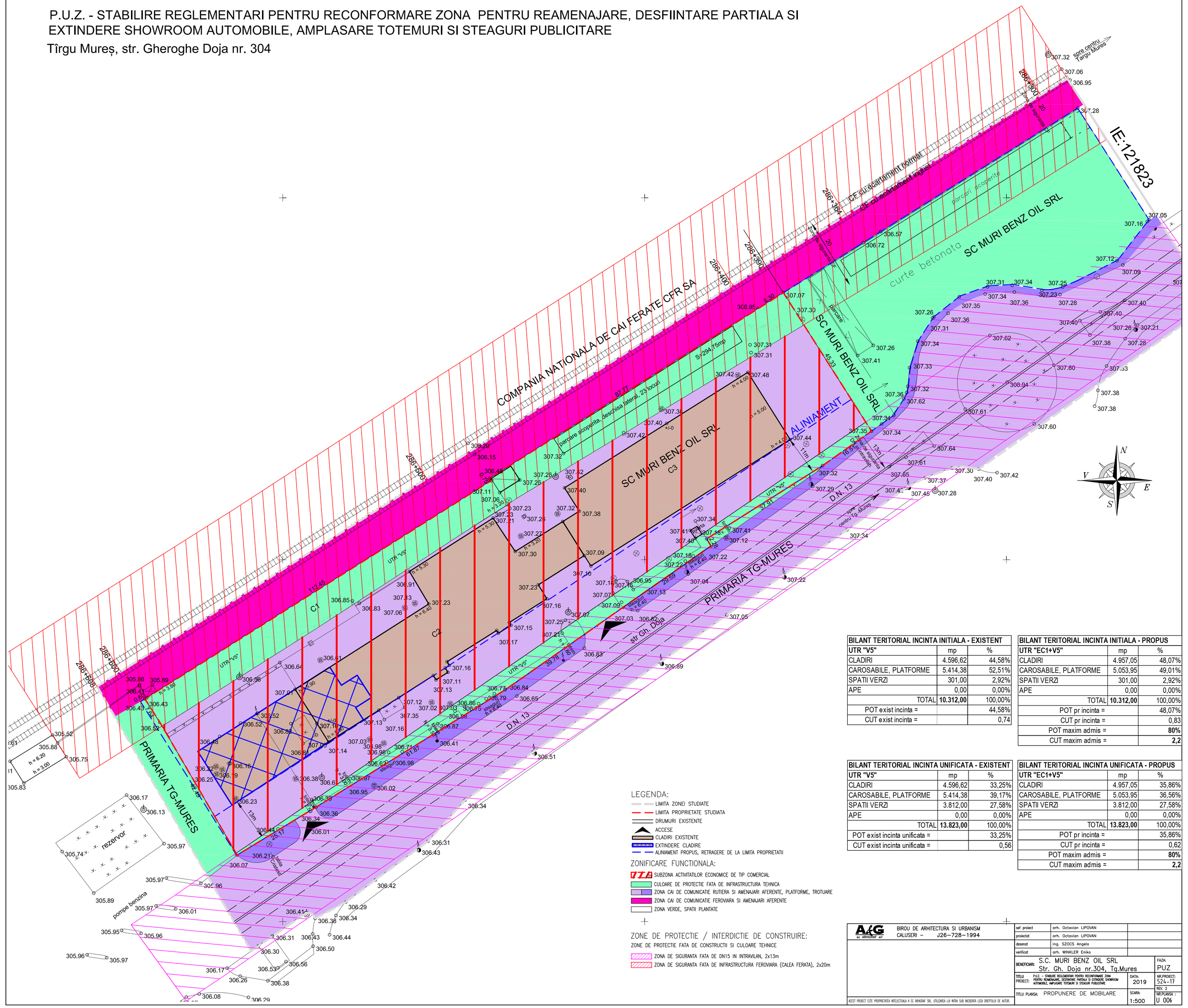
P.U.Z. - STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU RECONFORMARE ZONA PENTRU REAMENAJARE, DESFIINTARE PARTIALA SI EXTINDERE SHOWROOM AUTOMOBILE, AMPLASARE TOTEMURI SI STEAGURI PUBLICITARE

Tîrgu Mureș, str. Gheroghe Doja nr. 304



BILANT TERITORIAL INCINTA INITIALA - EXISTENT		
UTR "V5"	mp	%
CLADIRI	4.596,62	44,58%
CAROSABILE, PLATFORME	5.414,38	52,51%
SPATII VERZI	301,00	2,92%
APE	0,00	0,00%
TOTAL	**10.312,00**	100,00%
POT exist incinta =		44,58%
CUT exist incinta =		0,74

BILANT TERITORIAL INCINTA INITIALA - PROPUS		
UTR "EC1+V5"	mp	%
CLADIRI	4.957,05	48,07%
CAROSABILE, PLATFORME	5.053,95	49,01%
SPATII VERZI	301,00	2,92%
APE	0,00	0,00%
TOTAL	**10.312,00**	100,00%
POT pr incinta =		48,07%
CUT pr incinta =		0,83
POT maxim admis =		**80%**
CUT maxim admis =		**2,2**

BILANT TERITORIAL INCINTA UNIFICATA - EXISTENT		
UTR "V5"	mp	%
CLADIRI	4.596,62	33,25%
CAROSABILE, PLATFORME	5.414,38	39,17%
SPATII VERZI	3.812,00	27,58%
APE	0,00	0,00%
TOTAL	**13.823,00**	100,00%
POT exist incinta unificata =		33,25%
CUT exist incinta unificata =		0,56

BILANT TERITORIAL INCINTA UNIFICATA - PROPUS		
UTR "EC1+V5"	mp	%
CLADIRI	4.957,05	35,86%
CAROSABILE, PLATFORME	5.053,95	36,56%
SPATII VERZI	3.812,00	27,58%
APE	0,00	0,00%
TOTAL	**13.823,00**	100,00%
POT pr incinta =		35,86%
CUT pr incinta =		0,62
POT maxim admis =		**80%**
CUT maxim admis =		**2,2**

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE STUDIATA
- DRUMURI EXISTENTE
- ACCESE
- CLADIRI EXISTENTE
- EXTINDERE CLADIRE
- ALINIAMENT PROPUS, RETRAGERE DE LA LIMITA PROPRIETATII

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- SUBZONA ACTIVITATILOR ECONOMICE DE TIP COMERCIAL
- CULOARE DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE, PLATFORME, TROTUARE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA VERDE, SPATII PLANTATE

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE DE CONSTRUIRE:

ZONE DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE

- ZONA DE SIGURANTA FATA DE DN15 IN INTRAVILAN, 2x13m
- ZONA DE SIGURANTA FATA DE INFRASTRUCTURA FEROVIARA (CALEA FERATA), 2x20m

A&G sc ARHICRAF srl
BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM
CALUSERI – J26–728–1994

sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	
proiectat	arh. Octavian LIPOVAN	
desenat	ing. SZOCS Angela	
verificat	arh. WINKLER Eniko	

BENEFICIAR: S.C. MURI BENZ OIL SRL, Str. Gh. Doja nr.304, Tg.Mures — FAZA: PUZ

TITLU PROIECT: P.U.Z. - STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU RECONFORMARE ZONA PENTRU REAMENAJARE, DESFIINTARE PARTIALA SI EXTINDERE SHOWROOM AUTOMOBILE, AMPLASARE TOTEMURI SI STEAGURI PUBLICITARE — DATA: 2019 — NR.PROIECT: 524–17

TITLU PLANSA: PROPUNERE DE MOBILARE — SCARA: 1:500 — REV. 2 — NR.PLANSA: U 006

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A SC ARHIGRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.