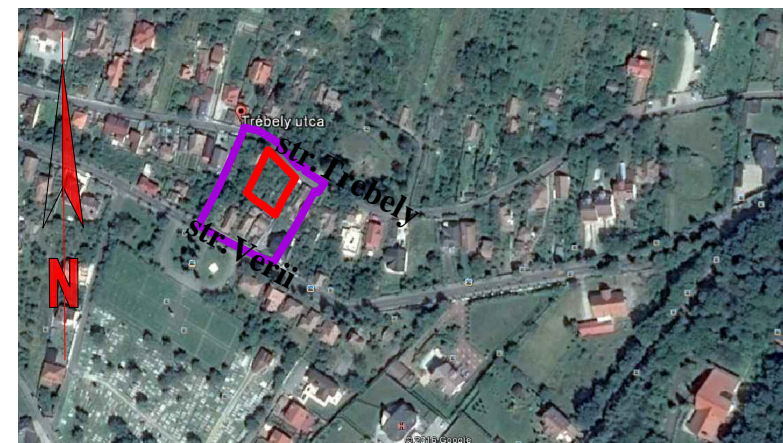




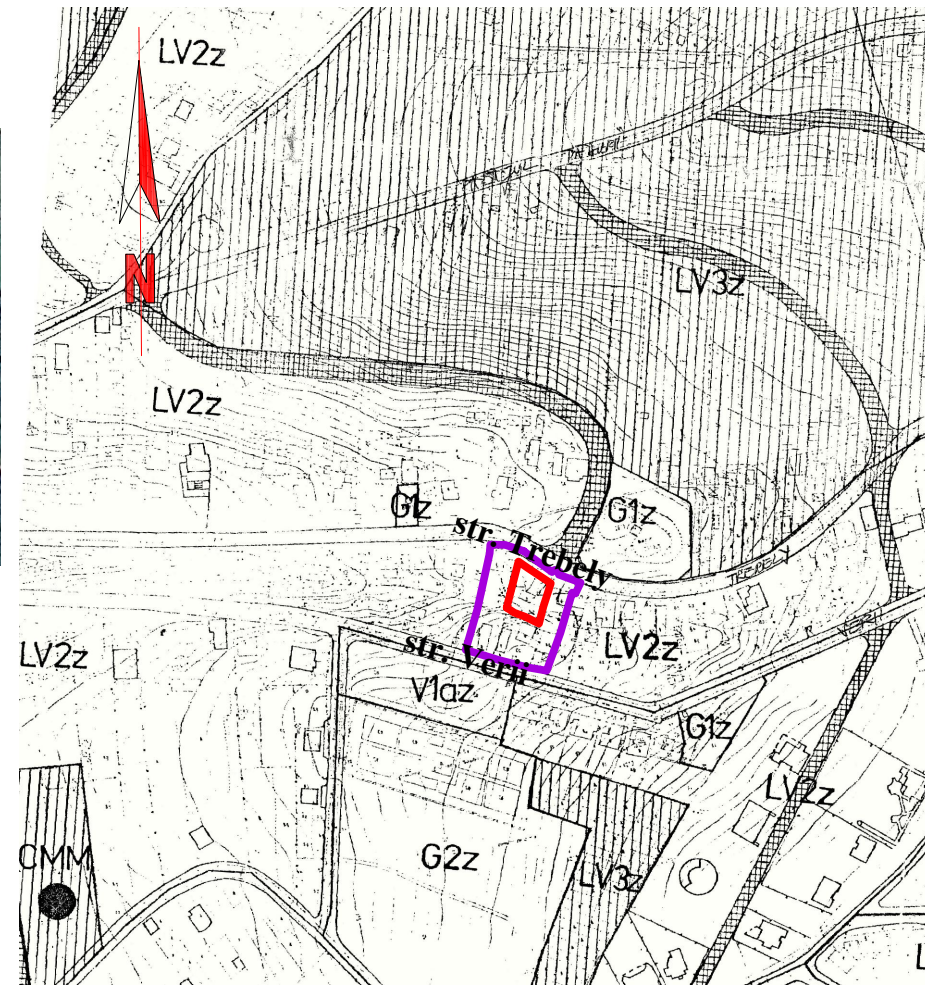
PLAN DE ÎNCADRARE
ÎN TERITORIU
SC 1:5000





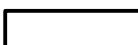



LEGENDA

-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  PROPRIETĂȚILE PROPUSE PENTRU CONSTRUIRE
- LV2z** - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, P+M SITUATE PE VERSANȚI SLAB CONSTRUIȚI, ÎN CONDIȚII DE DENSITATE REDUSĂ ȘI ÎN CONDIȚII DE STABILIZARE ȘI ECHIPARE A ÎNTREGULUI VERSANT

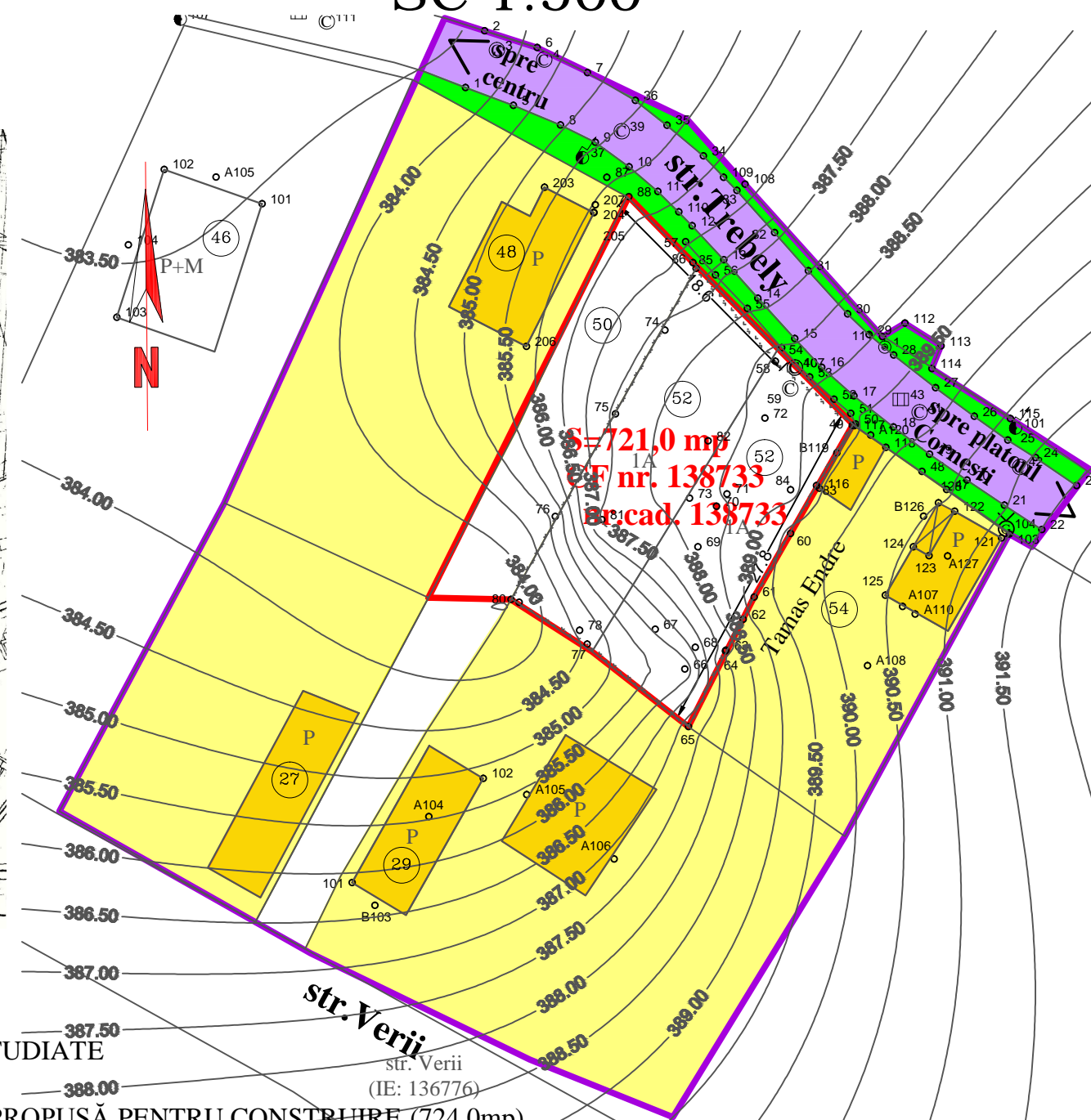
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN
PUZ CORNEȘTI
SC 1:5000



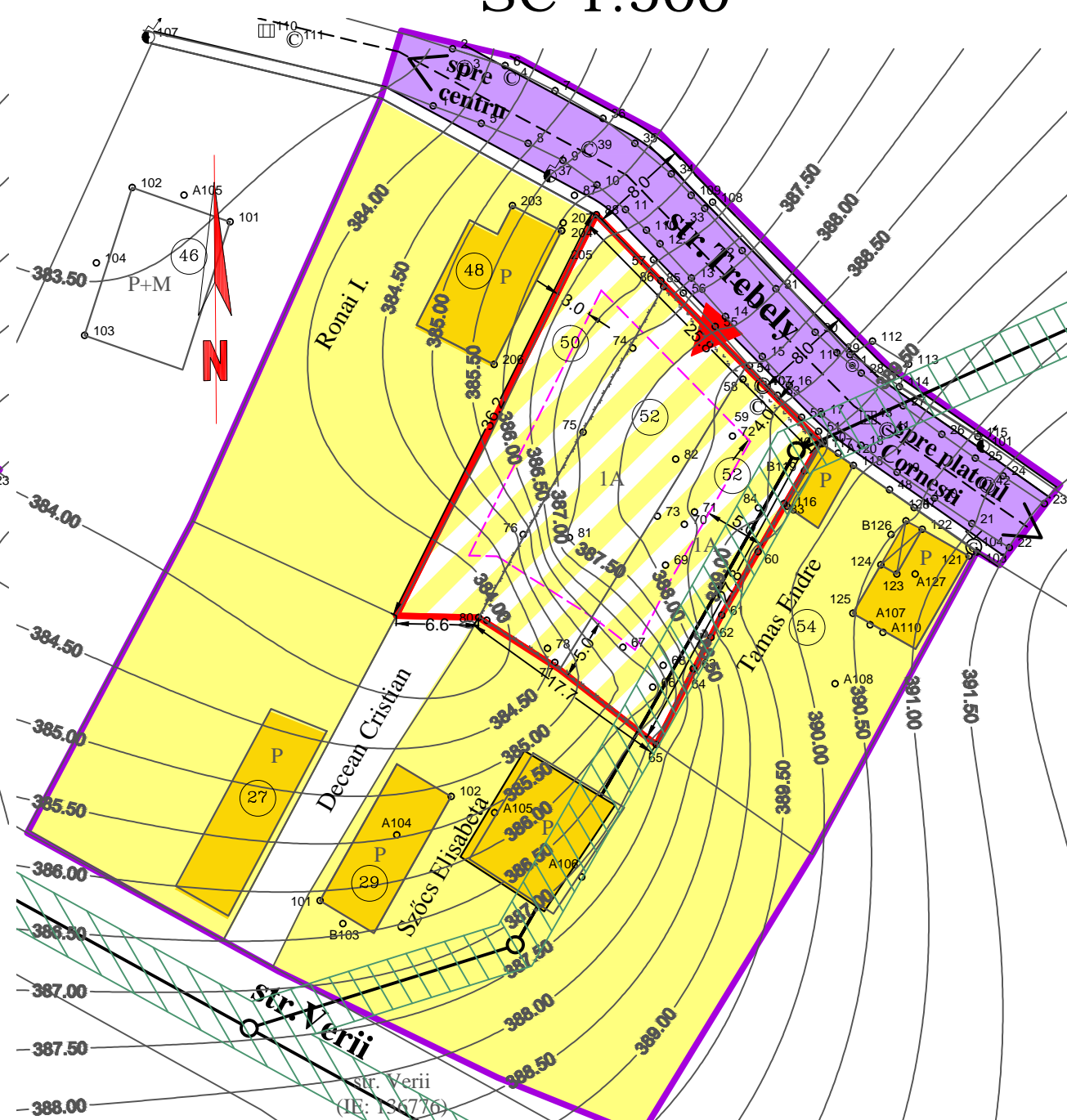
LEGENDA

-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  PROPRIETATEA PROPUȘĂ PENTRU CONSTRUIRE (724,0mp)
-  TEREN ARABIL INTRAVILAN
-  ZONA DE LOCUIT EXISTENTA
-  STRADA TRÉBELY
-  STĂLPURI LEA 0,4kV EXISTENTE













SITUAȚIA EXISTENTĂ
SC 1:500



PROPUNERI URBANISTICE
SC 1:500



LEGENDA

-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  PROPRIETATEA PROPUȘĂ PT CONSTRUIRE (721,0mp)
- ZONE FUNCȚIONALE EXISTENTE ȘI PROPUSE**
- existent**
-  ZONA DE LOCUINȚE ÎN REGIM MIC
-  ZONA AFERENTĂ CIRCULAȚIEI
-  TEREN ARABIL INTRAVILAN
-  ZONĂ DE PROTECȚIE CONDUCTĂ DE GOLIRE A REZERVORULUI DE APĂ (2,0m + 2,0m)
- propus**
-  ZONA DE LOCUINȚE ÎN REGIM MIC
-  ZONA AFERENTĂ CIRCULAȚIEI
-  TEREN ARABIL INTRAVILAN
-  ZONĂ DE PROTECȚIE CONDUCTĂ DE GOLIRE A REZERVORULUI DE APĂ (2,0m + 2,0m)
-  LIMITĂ EDIFICABILĂ PROPUȘĂ
-  ACCES PROPUȘ

INDICI PROPUȘI

- POT propus - 15,0%
- CUT propus - 0,3

Derogări propuse de la RLU aferent PUZ Cornești - UTR LV2z:

- Suprafața parcelei 721,0mp în loc de 1.000,0mp
- Regim de înălțime D+P+E, în loc de P+M
- H maxim la streșină 5,0m în loc de 4,0m (conform Aviz de Oportunitate)

S.C. "PROIECT" S.R.L.		Beneficiari:		Pr.nr.
TG. MUREȘ		DECEAN CRISTIAN ȘI SOȚIA		641.0/2017
J26-621-1991				
Director	cons. jr. Simó I.	Sc:	Doc. pt. actualizarea Avizului de Oportunitate pt. PUZ	
Sef proiect	arh. Keresztes G.	1:5000	în scopul CONSTRUIRII UNEI CASE DE LOCUIT D+P+E	
Proiectanți	arh. Keresztes G.	1:500	Târgu-Mureș, str. Trébely nr.52	
urbanism	teh. Gyeresi M.	DATA	ÎNCADR. ÎN TERITORIU, ÎNCADR. ÎN PUZ CORNEȘTI,	
		2019	SITUAȚIA EXISTENTĂ, PROPUNERI URBANISTICE	
			Faza:	OP