

Derogări propuse de la RLU aferent PUZ Cornești - UTR LV2z:







- Suprafața parcelei 721,0mp în loc de 1.000,0mp
- Regim de înălțime D+P+E, în loc de P+M
- H maxim la streșină 5,0m în loc de 4,0m (conform Aviz de Oportunitate)

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL








STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT

Târgu-Mureș, str. Trébely nr.52
2.1)detaliu de mobilare

LEGENDA

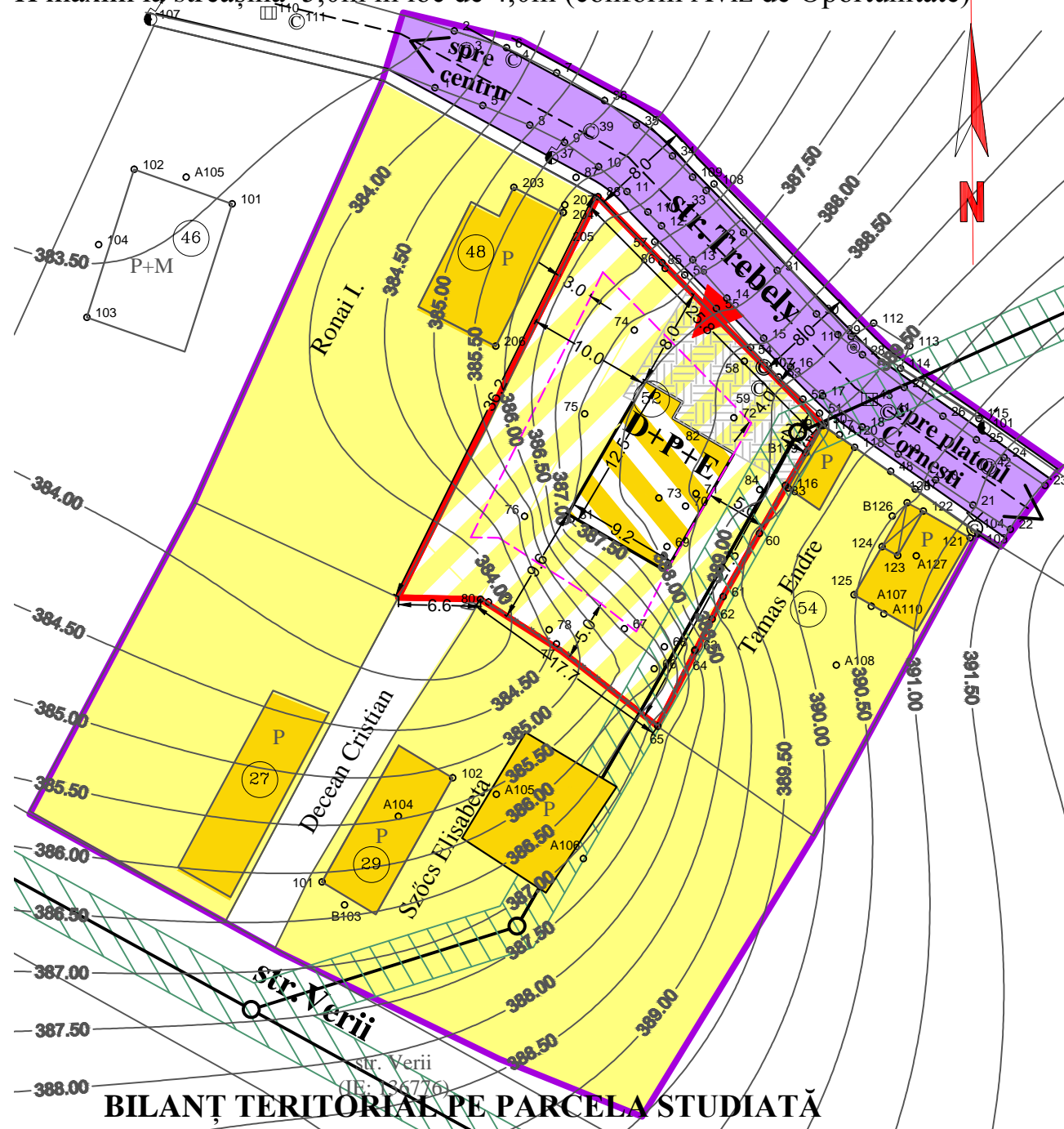
-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  PROPRIETATEA PROPUȘĂ PT CONSTRUIRE (721,0mp)
-  TEREN ARABIL INTRAVILAN
-  ZONA DE LOCUIT EXISTENTA
-  STĂLPURI LEA 0,4kV EXISTENTE
-  CONDUCTĂ DE GOLIRE A REZERVORULUI DE APĂ

PROPUNERI URBANISTICE

-  LIMITA EDIFICABILĂ PROPUȘĂ
-  ZONA DE LOCUINȚE ÎN REGIM MIC PROPUS
-  CASĂ DE LOCUIT PROPUȘĂ
-  STRADA TRÉBELY PROPUȘĂ PT. MODERNIZARE
-  PAVAJ PROPUȘ
-  ACCES PROPUȘ
-  ZONĂ DE PROTECȚIE CONDUCTĂ DE GOLIRE A REZERVORULUI DE APĂ (2,0m + 2,0m)

INDICI MAXIMI ADMIȘI ȘI PROPUȘI

- POT maxim admis - 15,0% propus - 15,0%
- CUT maxim admis - 0,3 propus - 0,3
- H maxim admis- D+P+1 propus - D+P+1
- H maxim la cornișă admis- 5,0m propus - 5,0



BILANȚ TERITORIAL PE PARCELA STUDIATĂ

| FOLOSINȚA TERENULUI | EXISTENT | | PROPUS | |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | mp | % | mp | % |
| Arabil intravilan | 721,0 | 100,0 | — | — |
| Curți-construcții, din care: | | | | |
| – Construcții | — | — | 108,0 | 15,0 |
| – Pavaje | — | — | 100,0 | 13,9 |
| – Zone verzi | — | — | 501,0 | 71,1 |
| TOTAL | 721,0 | 100,0 | 721,0 | 100,0 |

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------------|---|-----------------------------|
| S.C. "PROIECT" S.R.L. | | Beneficiari: DECEAN CRISTIAN și SOȚIA | Pr.nr. 641.0/2017 |
| TG. MUREȘ J26-621-1991 | | | |
| Director | cons. jr. Simó I. | STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT D+P+E Târgu-Mureș, str. Trébely nr.52 | Faza: PUZ |
| Sef proiect | arh. Keresztes G. | | |
| Proiectanți urbanism | arh. Keresztes G. teh. Gyeresi M. | | |
| | | DETALIU DE MOBILARE | Pl. S2.1 |