



Derogări propuse de la RLU aferent PUZ Cornești - UTR LV2z:

- Suprafața parcelei 721,0mp în loc de 1.000,0mp
- Regim de înălțime D+P+E, în loc de P+M
- H maxim la streșină 5,0m în loc de 4,0m (conform Aviz de Oportunitate)



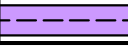





PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE
PENTRU CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT
Târgu-Mureș, str. Trébely nr.52
2) **reglementări urbanistice - zonificare**

LEGENDA

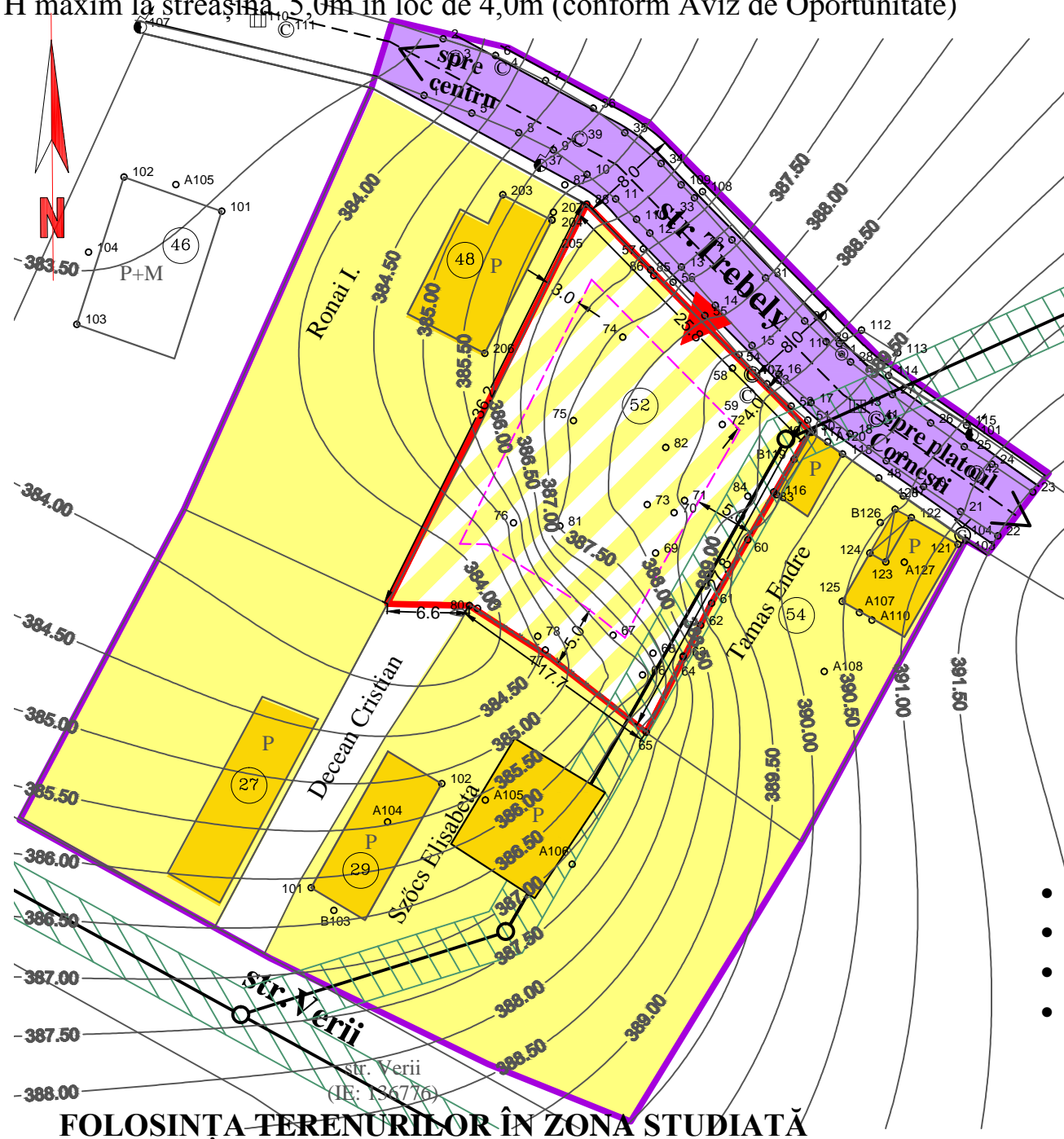
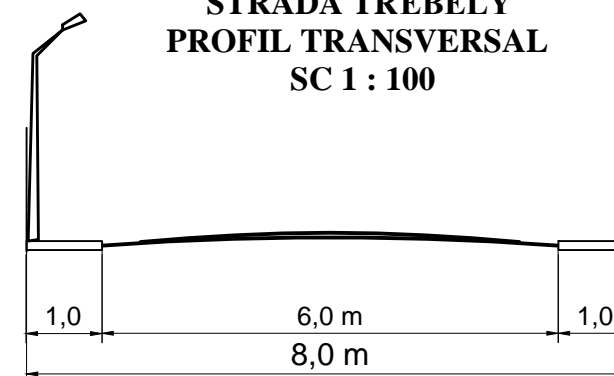
-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  PROPRIETATEA PROPUȘĂ PT CONSTRUIRE (721,0mp)

ZONE FUNCȚIONALE EXISTENTE ȘI PROPUSE

- | existent | propus | |
|---|---|--|
|  |  | ZONA DE LOCUINȚE ÎN REGIM MIC |
|  | | ZONA AFERENTĂ CIRCULAȚIEI |
|  | | TEREN ARABIL INTRAVILAN |
|  |  | ZONĂ DE PROTECȚIE CONDUCTĂ DE GOLIRE A REZERVORULUI DE APĂ (2,0m + 2,0m) |
| |  | LIMITĂ EDIFICABILĂ PROPUȘĂ |
| |  | ACCES PROPUȘ |

- **INDICI MAXIMI ADMIȘI ȘI PROPUȘI**
- POT maxim admis - 15,0% propus - 14,9%
- CUT maxim admis - 0,3 propus - 0,3
- H maxim la streșină admis- 5,0m propus - 5,0

STRADA TRÉBELY PROFIL TRANSVERSAL SC 1 : 100



FOLOSINȚA TERENURILOR ÎN ZONA STUDIATĂ

FOLOSINȚA TERENURILOR	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Arabil intravilan	874,0	21,5,0	153,0	3,8
Zone locuințe	2.678,0	66,0	3.399,0	83,7
Circulații	506,0	12,5	506,0	12,5
TOTAL	4.058,0	100,0	4.058,0	100,0

S.C. "PROIECT" S.R.L.			Beneficiari: DECEAN CRISTIAN și SOȚIA		Pr.nr. 641.0/2017
TG. MUREȘ J26-621-1991					
Director	cons. jr. Simó I.		Sc:	STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
Sef proiect	arh. Keresztes G.		1:500	PENTRU CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT D+P+E	
Proiectanti	arh. Keresztes G.		DATA	Târgu-Mureș, str. Trébely nr.52	
urbanism	teh. Gyeresi M.		2018	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	
				Faza:	PUZ
					Pl. S2