



# PUD - CONSTRUIRE DOUA CASE DE LOCUIT PE ACEEASI PARCELA

## REGLEMENTARI URBANISTICE

**LEGENDA:**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN BENEFICIARI P.U.D.: Delian Marius-Silviu si sotia Delian Lavinia-Nicoleta
- ARABIL
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- CURTI CONSTRUCTII
- CONSTRUCTII
- TEREN VIRAN
- ZONA CONSTRUIBILA PROPUA

**Delian Marius-Silviu si sotia Delian Lavinia-Nicoleta**  
 CF.139296/Tg.Mures  
 nr. cad. 139296,  
 S. teren : 1375,00 mp  
 Cat. folosinta: CURTI CONSTRUCTII

**BILANT TERITORIAL PROPUS PARCELA**  
**Delian Marius-Silviu si sotia Delian Lavinia-Nicoleta**

NR. ART.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPUA	
		mp	%	mp	%
1.	CURTI CONSTRUCTII	0,00	0,00%	1 375,00	100%
1.*	(SUPRAFATA CONSTRUIBILA)	0,00	0,00%	589,73	(42,88%)
3.	TEREN AGRICOL	1 375,00	100,00%	0,00	0,00%
<b>TOTAL</b>		<b>1 375,00</b>	<b>100%</b>	<b>1 375,00</b>	<b>100%</b>

POT EXISTENT	CUT EXISTENT	POT PROPUS	CUT PROPUS
0,00%	0,00	<= 15%	<= 0,30

**BILANT TERITORIAL PROPUS ZONA STUDIATA**  
**STR. SIMION C. MANDRESCU - ZENO VANCEA**

NR. ART.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPUA	
		mp	%	mp	%
1.	CONSTRUIT	508,48	3,23%	670,48	4,26%
2.	CURTI CONSTRUCTII	3 584,45	22,78%	4 797,45	30,49%
3.	TEREN AGRICOL	9 660,33	61,39%	8 285,33	52,65%
4.	CIRCULATII PUBLICE	1 941,84	12,34%	1 941,84	12,34%
5.	TEREN VIRAN	41,11	0,26%	41,11	0,26%
<b>TOTAL</b>		<b>15 736,21</b>	<b>100,00%</b>	<b>15 736,21</b>	<b>100%</b>

POT EXISTENT	CUT EXISTENT	POT PROPUS	CUT PROPUS
2,87 %	0,05	3,80%	0,06

**Distantele fata de vecinatati pentru delimitarea zonei construibile:**  
 5,00 m fata de limita posterioara a parcelei  
 3,00 m fata de vecinatati laterale  
 5,00 m fata de strada de acces, str. Simion C. Mandrescu  
 Distanța între clădiri aflate pe aceeași parcelă: 6,00 m

INTOCMIT: SC TOPOGRAF MS 2013 SRL TARGU-MURES  
 Director: ing. Misaras F.  
 Redact.calc: ing. Misaras F.

BENEFICIAR: DELIAN MARIUS SILVIU dom. mun. Tg. Mures, str. Livezeni nr. 12E, et. 1, ap. 10, jud. Mures  
 Scara: Plan de sit. pt. intocmire P.U.D., 1:500 - studiu de amplasament pt. construire.

PROIECTANT GENERAL: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ISZLAI TAMAS Singerului de Mures, str. Petri David, nr.36, jud. Mures		PROIECTANT DE URBANISM: <b>S.C. ARCHIPROG SRL</b>		BENEFICIAR <b>Delian Marius-Silviu si sotia Delian Lavinia-Nicoleta</b>		PROIECT NR.: <b>27</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA:	PUD - STUDIUL DE AMPLASAMENT PENTRU CONSTRUIRE DOUA CASE DE LOCUIT PE ACEEASI PARCELA		FAZA: <b>PUD</b>
SEF PROIECT	arh. ISZLAI T.		1:500	str. Simion C. Mandrescu, FN, mun. Tirgu-Mures jud. Mures		PLANSA NR.: <b>U7</b>
PROIECTANT DE SPECIALITATE	arh. BORSOS A.		DATA:	REGLEMENTARI URBANISTICE		
PROIECTAT	arh. ISZLAI T.		noi. 2018			