

P.U.Z. - STABILIRE REGLEMENTĂRI PENTRU CONSTRUIREA UNEI CLĂDIRI DE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE
P.ta Gării fr.nr., mun. Tîrgu Mureș, jud.Mureș



LEGENDA:

LIMITE:

— LIMITA ZONEI STUDIATE

- - - LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR PUZ

— LIMITA UTR

ZONIFICARE:

(galben 3) ZONĂ LOCUINTE REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME

(portocaliu 5) ZONĂ LOCUINTE REGIM MEDIU/MARE DE ÎNĂLȚIME

(roșu 8) ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII

(gri închis 23) TERENURI NEPRODUCTIVE

(violet 10) ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

(mov 11) ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

▨ ZONĂ CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PENTRU CORIDORUL LIVIU REBREANU CU ACORDUL PREALABIL CFR - REGLEMENTATA PRIN PUZ/IPUD - Stabilire reglementări urbanistice pentru construire centru comercial, str.Gh.Doja, nr.62
HCL nr. 252/28.05.2009

▬▬▬▬ TRASEE PIETONALE EXISTENTE

CA - Subzona centrală situată în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice

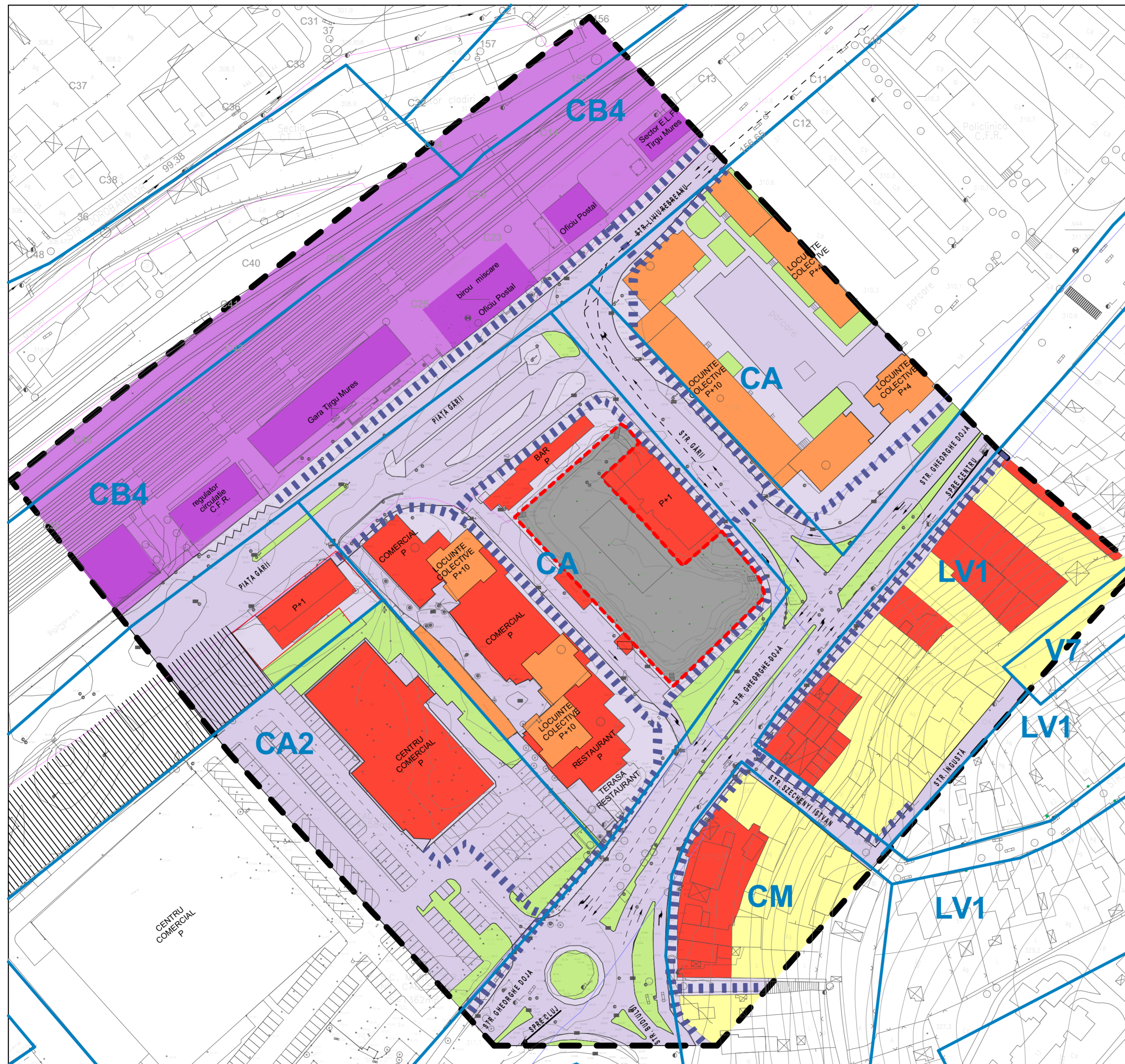
CA2 - Subzona centrală cu funcțiuni comerciale și de servicii, cu clădiri de înălțime medie și regim de construire continuu sau discontinuu.

CM - Zonă mixtă conținând instituii și echipamente publice, servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, hoteluri, restaurante, loisir) activități productive mici, nepoluante și locuințe

V7 - Păduri și plantații forestiere de protecție a versanților

CB4 - subzone dispersate propuse

LV1 - subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+1, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate redusă



DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	- circulația auto agresivă pe str.Gh.Doja. - lipsa trecerilor auto peste calea ferată care duce la separarea celor două zone ale municipiului, datorită accesului dificil. - lipsă locuri de parcare. - circulație cale ferată diminuată.	- construire drumuri ocolitoare. - construire treceri la nivel sau supraterrane peste calea ferată. - construire parcuri cu mai multe niveluri. - revigorarea transportului de persoane și marfă pe calea ferată, lucru care ar diminua traficul auto.
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZARE TERENURI	- clădiri parazitare în zona cu potențial de dezvoltare. Clădiri de locuințe colective cu aspect depășit. - terenuri nefolosite la capacitatea maximă și posibilitățile amplasamentului.	- reorganizarea, reabilitarea pieței Gării. - reabilitarea clădirilor de locuințe colective și comerț. - reglementarea și construirea terenurilor libere, neangrijite.
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- zona cu vegetație neglijată. - lipsă spații de agrement, locuri de joacă.	- propunerea unui edificat cu platforme verzi, locuri amenajate pentru copii, staționare pietoni.
PROBLEME DE MEDIU	- zona traversată de circulație auto, cu noxe.	- scoaterea circulației de tranzit din municipiu.
PROTEJAREA ZONELOR FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	- zonă traversată de calea ferată Tg.Mureș - Deda.	- protejarea căii ferate și a zonei de influență, cu reabilitare clădiri, piața gării și a spațiului public proprietatea C.F.R.

NOTĂ: CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENȚIONATE ÎN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999. PROIECTANTUL NU ÎȘI ASUMĂ RESPONSABILITATEA ÎN CAZUL ÎN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANȘELOR NU REDĂ CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

Prezenta planșă este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii.			
PROIECTANT GENERAL		S.C. ARHITECTON S.R.L. str.Revoluției nr.22, Tg-Mureș-RO tel/fax:0265-217822 265-1100-2002 R15097611 arhitectonpro@yahoo.com	Beneficiar: S.C. ATAMETALY S.R.L. Str. Gheorghe Doja nr. 205, mun. Tîrgu Mureș, jud.Mureș
Proiect nr.			514/2017
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:
Coordonator urbanism	arh. Kovacs Angela		1 : 1 000
Întocmit	arh. Kovacs Angela		Data:
Desenat	arh. Alexandra Iuga		04.2019
Denumire proiect:	P.U.Z. - STABILIRE REGLEMENTĂRI PENTRU CONSTRUIREA UNEI CLĂDIRI DE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE P.ta Gării fr.nr., mun. Tîrgu Mureș, jud.Mureș		Faza de pr.: P.U.Z.
Denumire planșă:	PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ ȘI DISFUNCIONALITĂȚI		Planșa nr.: A.01_a