

P.U.Z. - STABILIRE REGLEMENTĂRI PENTRU CONSTRUIREA UNEI CLĂDIRI DE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE
P.ta Gării fr.nr., mun. Tîrgu Mureș, jud.Mureș



LEGENDA:

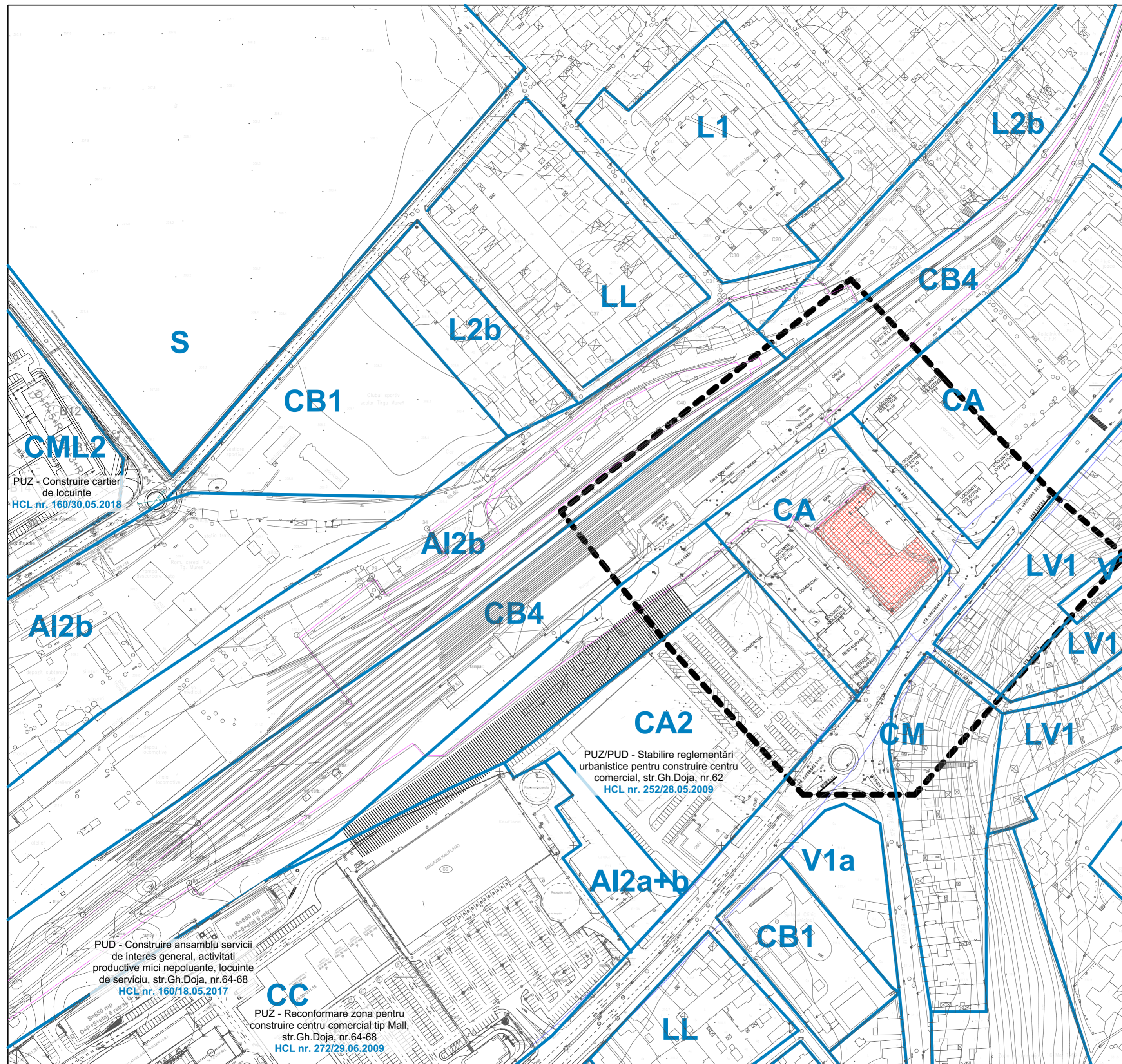
LIMITE:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR PUZ
- LIMITA UTR

ZONIFICARE:

- TEREN BENEFICIAR PUZ - ZONĂ PROPUȘĂ PENTRU MODIFICARE UTR

- AI2** - Zona activităților productive și de servicii
- AI 2a** - Subzona unităților predominant industriale
- AI 2b** - Subzona implantărilor IMM productive și de servicii
- CA** - Subzona centrală situată în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice
- CA2** - Subzona centrală cu funcțiuni comerciale și de servicii, cu clădiri de înălțime medie și regim de construire continuu sau discontinuu.
- CC** - Zona centrelor de cartier conținând echipamente publice, servicii de interes general (manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, restaurante, loisir), activități productive mici, nepoluante și locuințe
- CM** - Zonă mixtă conținând instituții și echipamente publice, servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, hoteluri, restaurante, loisir) activități productive mici, nepoluante și locuințe
- CML** - Zonă mixtă cuprinzând centre de cartier cu echipamente și servicii publice, servicii de interes general (birouri, comerț, hoteluri, restaurante, sport, agrement/ și ansamblu rezidențial cu locuințe colective mari, cu subzonele:
- CML 2** - Subzona cuprinzând clădiri cu funcțiunea de locuire și servicii conexe
- CB** - Zone dispersate care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală:
- CB 1** - subzone dispersate existente
- CB 4** - subzone dispersate propuse
- L 1** - Zona locuințelor colective medii (P+3,4) și mari (P+3,5+P+8,10), situate în ansambluri preponderent rezidențiale
- L 2** - Zona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri:
- L 2b** - subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri, dispuse pe aliniament cu regim de construire discontinuu;
- LL** - Zona locuințelor individuale și colective mici, în regim de construire izolat și grupat, cu regim de înălțime P, P+1, realizate pe baza unor lotizări prestabilite
- LV** - Subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+M, P+1, situate pe versanți slab construiți:
- LV 1** - subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+1, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate redusă
- V 1a** - Parcuri, grădini publice orașenești și de cartier, scuaruri în ansambluri rezidențiale și fâșii plantate publice
- V 7** - Păduri și plantații forestiere de protecție a versanților
- S** - Zonă cu destinație specială



NOTĂ: CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENȚIONATE ÎN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999. PROIECTANTUL NU ÎȘI ASUMĂ RESPONSABILITATEA ÎN CAZUL ÎN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANȘELOR NU REDĂ CULORILE FIDEL CU INDICATIVULCELOR DIN NORMATIV.

Prezenta planșă este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii.				Beneficiar:	
PROIECTANT GENERAL		S.C. ARHITECTON S.R.L. str.Revoluției nr.22, Tg-Mureș-RO tel/fax:0265-217822 226-1100-2002 R15097611 arhitectonpro@yahoo.com	S.C. ATAMETALY S.R.L. Str. Gheorghe Doja nr. 205, mun. Tîrgu Mureș, jud.Mureș		Proiect nr. 514/2017
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Denumire proiect:	Faza de pr.:
Coordonator urbanism	arh. Kovacs Angela		1 : 2 000	P.U.Z. - STABILIRE REGLEMENTĂRI PENTRU CONSTRUIREA UNEI CLĂDIRI DE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE P.ta Gării fr.nr., mun. Tîrgu Mureș, jud.Mureș	P.U.Z.
Întocmit	arh. Kovacs Angela		Data:	Denumire planșă:	Planșa nr.
Desenat	arh. Alexandra Iuga		04.2019	SITUAȚIE EXISTENTĂ A UTR CONFORM PUG APROBAT, RESPECTIV DOC. URB. APROBATE	A.01_b