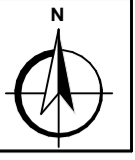


P.U.Z. - STABILIRE REGLEMENTĂRI PENTRU CONSTRUIREA UNEI CLĂDIRI DE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE
P.ta Gării fr.nr., mun. Tîrgu Mureș, jud.Mureș



LEGENDA:

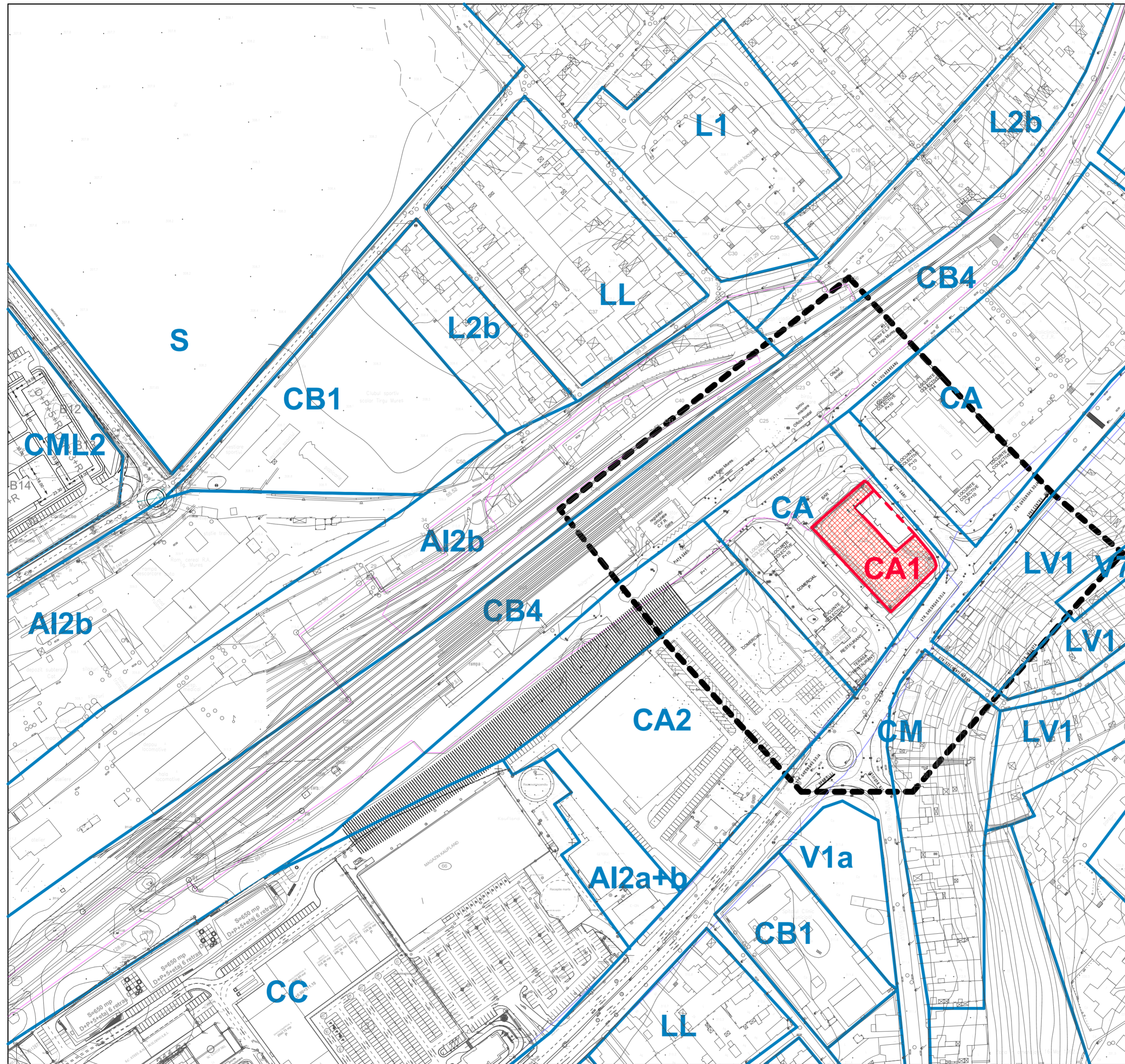
LIMITE:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR PUZ - particularizare UTR -> CA1
- LIMITA UTR
- LIMITA propunere extindere reglementări urbanistice CA1 pentru etapa II care va cuprinde clădirea vecină cunoscută sub denumirea de "Clădirea Vămiei", reglementări ce vor fi valabile doar după parcurgerea etapelor legale privind reglementarea juridică a imobilului, conform cu intențiile SC ATAMETALYSRL de achiziționare a acesteia

ZONIFICARE:

- TEREN BENEFICIAR PUZ - ZONĂ PROPUȘĂ PENTRU MODIFICARE UTR

- AI2** - Zona activităților productive și de servicii
- AI 2a** - Subzona unităților predominant industriale
- AI 2b** - Subzona implantărilor IMM productive și de servicii
- CA** - Subzona centrală situată în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice
- CA2** - Subzona centrală cu funcțiuni comerciale și de servicii, cu clădiri de înălțime medie și regim de construire continuu sau discontinuu.
- CC** - Zona centrelor de cartier conținând echipamente publice, servicii de interes general (manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, restaurante, loisir), activități productive mici, nepoluante și locuințe
- CM** - Zonă mixtă conținând instituții și echipamente publice, servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, hoteluri, restaurante, loisir) activități productive mici, nepoluante și locuințe
- CML** - Zonă mixtă cuprinzând centre de cartier cu echipamente și servicii publice, servicii de interes general (birouri, comerț, hoteluri, restaurante, sport, agrement/ și ansamblu rezidențial cu locuințe colective mari, cu subzonele:
- CML 2** - Subzona cuprinzând clădiri cu funcțiunea de locuire și servicii conexe
- CB** - Zone dispersate care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală
- CB 1** - subzone dispersate existente
- CB 4** - subzone dispersate propuse
- L 1** - Zona locuințelor colective medii (P+3,4) și mari (P+3,5+P+8,10), situate în ansambluri preponderent rezidențiale
- L 2** - Zona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri:
- L 2b** - subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri, dispuse pe aliniament cu regim de construire discontinuu;
- LL** - Zona locuințelor individuale și colective mici, în regim de construire izolat și grupat, cu regim de înălțime P, P+1, realizate pe baza unor lotizări prestabilite
- LV** - Subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+M, P+1, situate pe versanți slab construiți:
- LV 1** - subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+1, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate redusă
- V 1a** - Parcuri, grădini publice orășenești și de cartier, scuaruri în ansambluri rezidențiale și fâșii plantate publice
- V 7** - Păduri și plantații forestiere de protecție a versanților
- S** - Zonă cu destinație specială
- CA1** - Subzona centrală situată în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice - Zona Piața Gării .



NOTĂ: CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENȚIONATE ÎN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999. PROIECTANTUL NU ÎȘI ASUMĂ RESPONSABILITATEA ÎN CAZUL ÎN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANȘELOR NU REDĂ CULORILE FIDEL CU INDICATIVULCELOR DIN NORMATIV.

Prezenta planșă este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii.				Beneficiar:	
PROIECTANT GENERAL		S.C. ARHITECTON S.R.L. str.Revoluției nr.22, Tg-Mureș-RO tel/fax:0265-217822 265-1100-2002 R15097611 arhitectonpro@yahoo.com	S.C. ATAMETALY S.R.L. Str. Gheorghe Doja nr. 205, mun. Tîrgu Mureș, jud.Mureș		Proiect nr. 514/2017
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Denumire proiect:	Faza de pr.:
Coordonator urbanism	arh. Kovacs Angela		1 : 2 000	P.U.Z. - STABILIRE REGLEMENTĂRI PENTRU CONSTRUIREA UNEI CLĂDIRI DE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE P.ta Gării fr.nr., mun. Tîrgu Mureș, jud.Mureș	P.U.Z.
Întocmit	arh. Kovacs Angela		Data:	Denumire planșă:	Planșa nr.
Desenat	arh. Alexandra Iuga		04.2019	SITUAȚIE PROPUȘA A UTR	A.02_b