



CF 139787/Tg.Mures
 S=1650mp

DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII - acces la parcela neamenajat si nesistemizat - lipsa locuri de parcare	- amenajarea acceselor la parcela - amenajare de parcaje
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR - zona studiata cuprinde un fond construit eterogen determinat de evolutia de dezvoltare in care coexista constructii si functiuni foarte diferite, neamornizate intre ele	- reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic in concordanta cu noile directii de dezvoltare urbana conturate in zona
SPATII PLANTATE SI DE PROTECTIE - imobil fara zone plantate intretinute	- reglementarea modului de asigurare al spatiilor plantate conform regulamentului aferent PUG Tg. Mures
PROBLEME DE MEDIU - nivel ridicat de zgomot si noxe provenite de la vehiculele aflate in trafic pe strazile adiacente - depozitarea deseurilor necontrolata	- se vor propune masuri pentru protectie fonica - sustinerea initiativelor de realizare a centurilor ocolitoare - amenajarea corespunzatoare a spatiilor pentru depozitare deseuri, conform normelor in vigoare
PROTEJAREA ZONELOR - nu este cazul	

AIG BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM
 CALUSERI - J26-728-1994

- LEGENDA:**
- LIMITA ZONA STUDIATA, cf. Aviz CTATU
 - LIMITA PROPRIETATE, CARE A GENERAT PUZ
 - DRUMURI EXISTENTE
 - CLADIRI EXISTENTE
 - ▲ ACCES EXISTENT

- STRUCTURA CLADIRILOR:**
- ▨ DURABILA
- STAREA CLADIRILOR:**
- B - BUNA
 - M - MEDIE

- ZONIFICARE:**
- ▨ CC - ZONA CENTRELOR DE CARTIER CONTINAND ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE SI LOCUINTE, UTR "CC"
 - ▨ ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ▨ ZONA VERDE

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC. ARHIGRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.

sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	
proiectat	arh. Octavian LIPOVAN	
intocmit	ing. SZOCS Angela	
verificat	arh. WINKLER Eniko	
BENEFICIAR: SC BOSTAN JUNIOR SRL str. REPUBLICII, nr.29, Tirgu Mures		FAZA: PUZ
TITLU PROIECT: ACTUALIZARE PUZ STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE CLADIRE - LOCUINTE COLECTIVE CU PARTER COMERCIAL SI SERVICII COMERCIALE str. ROZMARINULUI, nr.1, Tirgu Mures		DATA: 2019 NR. PROIECT: 519-19
TITLU PLANSA: SITUATIE EXISTENTA DISFUNCIONALITATI		SCARA: 1:500 REV. 2 NR. PLANSA: U 002