












## DISFUNCȚIONALITĂȚI ÎN ZONA STUDIATĂ

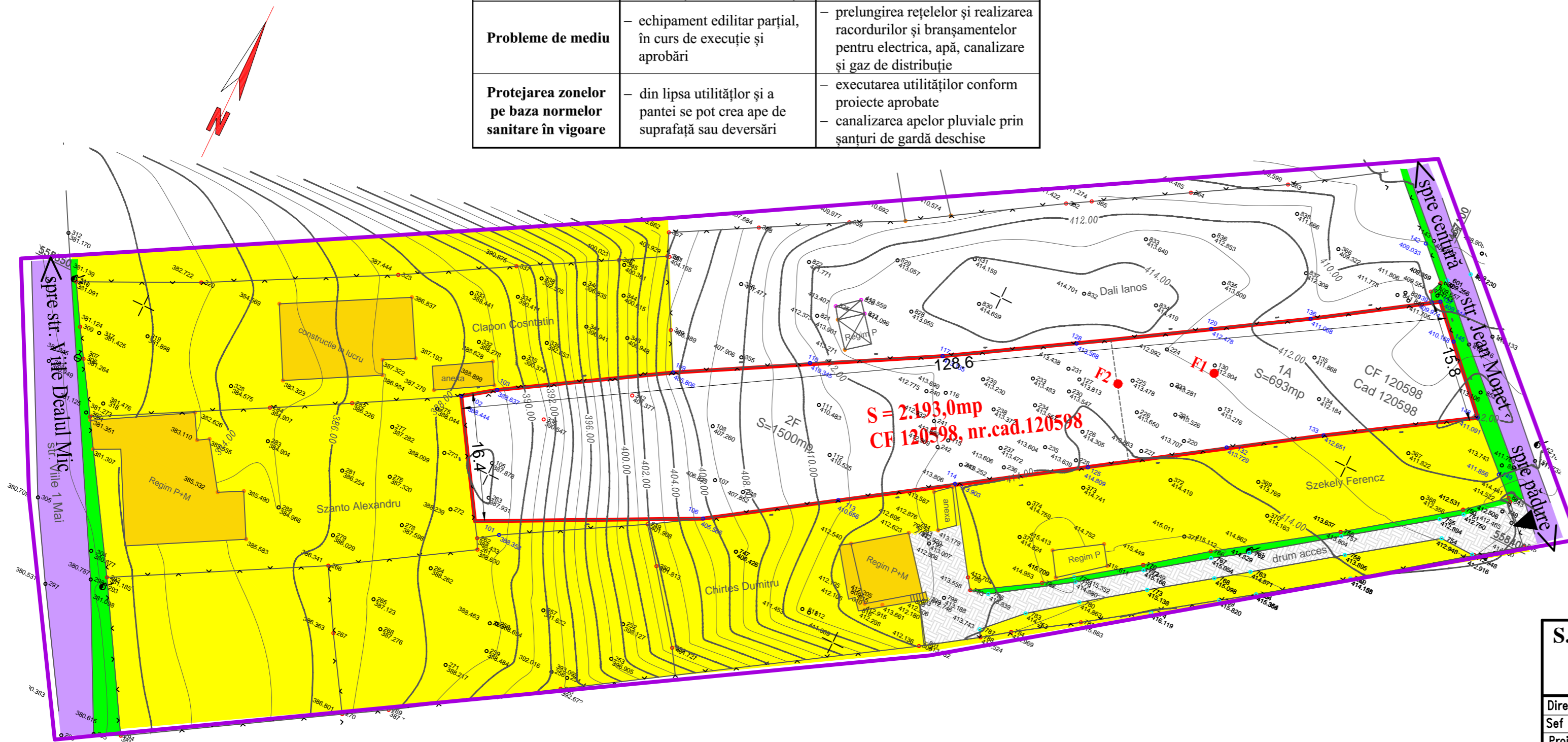
DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
<b>Circulație</b>	- stradă locală neamenajată, fără dotări	- modernizare, asfaltare și dotare cu trotuar și utilități
<b>Fond construit existent</b>	- în execuție case rezidențiale în regim P+M, în zona adiacentă - case locuite de tip rezidențial cu toate utilitățile	- case rezidențiale propuse în regim P+1 ori P+M
<b>Probleme de mediu</b>	- echipament edilitar parțial, în curs de execuție și aprobări	- prelungirea rețelelor și realizarea racordurilor și bransamentelor pentru electrica, apă, canalizare și gaz de distribuție
<b>Protejarea zonelor pe baza normelor sanitare în vigoare</b>	- din lipsa utilităților și a pantei se pot crea ape de suprafață sau deversări	- executarea utilităților conform proiecte aprobate - canalizarea apelor pluviale prin șanțuri de gardă deschise

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

**RECONFORMARE ZONĂ PT. CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT SI AMENAJARE ACCES**  
Târgu - Mureș, str. Jean Monet fn.  
1) **situația existentă**

### LEGENDA

-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  LIMITA PROPRIETĂȚII REGLEMENTATE PT. CONSTRUIRE (2.193,0mp)
-  ZONĂ DE LOCUIT EXISTENT
-  CLĂDIRI AGROUTILITARE PROVIZORII EXISTENTE
-  TEREN AGRICOL INTRAVILAN
-  STRĂZI LOCALE EXISTENTE
-  ZONE VERZI NEAMENAJATE
-  ACCES PRIVAT EXISTENT
-  STĂLPURI LEA 0,4kV ȘI 20kV EXISTENTE
-  FORAJE EXECUTATE
-  ACCESE EXISTENTE



<b>S.C. "PROIECT" S.R.L.</b>		<b>Beneficiar:</b>		
TG. MUREȘ		<b>Veres Hajnal Reka</b>		827.1/2017
J26-621-1991		Tirgu Mures, Bul. 1 Decembrie 1918, nr.197/25		
Director	cons. jr. Simó I.	1:1000	RECONFORMARE ZONĂ PT. CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT SI AMENAJARE ACCES Târgu-Mureș, str. Jean Monet f.n.	Faza <b>PUZ</b>
Sef proiect	arh. Keresztes G.			
Proiectanti	arh. Keresztes G.	DATA 2018	<b>SITUAȚIA EXISTENTĂ</b>	Pl. S1
urbansim	teh. Gyeresi M.			