



# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

**RECONFORMARE ZONĂ PT. CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT SI AMENAJARE ACCES**  
 Târgu - Mureș, str. Jean Monet fn.  
 2.1)detaliu de mobilare

## LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATII REGLEMENTATE PT CONSTRUIRE (2.193,0mp), PROPUȘĂ PRIN CONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN SUBZONA AA2 ÎN SUBZONA LV1z
- CLĂDIRI AGROUTILITARE PROVIZORII EXISTENTE
- STRĂZI LOCALE EXISTENTE
- ACCES PRIVAT EXISTENT
- ZONE VERZI NEAMENAJATE
- STĂLPURI LEA 0,4kV ȘI 20kV EXISTENTE

## PROPUNERI URBANISTICE

- LIMITA SUBZONELOR PROPUȘE

## INDICI MAXIMI ADMIȘI ȘI PROPUȘI

**S LV1z curți-construcții = 850,0mp**  
**Aria construită propusă - 175,00mp**  
**Aria desfășurată propusă - 325,0mp**  
**POT maxim admis: 20% propus - 20,0%**  
**CUT maxim admis: 0,5 (P+1 ori P+M) propus - 0,4**  
**Regimul înălțime H maxim admis: 7,0m propus - 7,00m**

## ZONE FUNCȚIONALE EXISTENTE ȘI PROPUȘI

- | existent  | propus  |  |
|---|---|--|
| <span style="background-color: yellow; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>     | <span style="border: 1px dashed pink; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>      | ZONA DE LOCUINȚE ÎN REGIM MIC  |
| <span style="background-color: lightgreen; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span> | <span style="background-color: lightgreen; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span> | LIVADĂ PROPUȘĂ   |
| <span style="background-color: yellow; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>     | <span style="background-color: yellow; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>     | TEREN NECONSTRUIBIL DIN CAUZA ZONEI DE PROTECȚIE A CONDUCTEI DE TRANSPORT GAZ, PROPUȘĂ PT. CURTE, GRĂDINĂ STRADA JEAN MONET PROPUȘ PT. MODERNIZARE CONFORM PUZ APROBAT |
| <span style="background-color: white; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>      | <span style="background-color: yellow; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>     | TEREN ARABIL INTRAVILAN - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE PUZ SAU PUD  |
| <span style="background-color: white; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>      | <span style="background-color: lightblue; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>  | ZONĂ DE PROTECȚIE CONDUCTĂ DE TRANSPORT GAZ (35,0m)  |
| <span style="border-bottom: 1px dashed pink; width: 20px; display: inline-block;"></span>             | <span style="border-bottom: 1px dashed pink; width: 20px; display: inline-block;"></span>             | LIMITĂ EDIFICABILĂ PROPUȘĂ   |
| <span style="background-color: white; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>      | <span style="background-color: white; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>      | ACCES  |
| <span style="background-color: white; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>      | <span style="background-color: red; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>        | PROPUȘ PT CEDARE ÎN DOMENIU PUBLIC - 10,0mp  |
| <span style="background-color: white; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>      | <span style="background-color: lightblue; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>  | PAVAJ PROPUȘ PT. PLATFORMĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI LOCURI DE PARCARE  |
| <span style="background-color: yellow; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>     | <span style="background-color: yellow; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>     | CASĂ DE LOCUIT PROPUȘ  |

## BILANȚ TERITORIAL al Subzonei LV1z

FOLOSINȚA TERENULUI PROPRIETĂȚII REGLEMENTATE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Arabil intravilan	850,0	100,0	—	—
Curți-construcții, din care:			850,0	100,0
- Construcții	—	—	175,0	20,6
- Pavaje	—	—	50,0	5,9
- Zone verzi	—	—	625,0	73,5
<b>TOTAL</b>	<b>850,0</b>	<b>100,0</b>	<b>850,0</b>	<b>100,0</b>

- LV1z** SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, P+1 SITUATE PE VERSANȚI SLAB CONSTRUIȚI, ÎN CONDIȚII DE DENSITATE REDUSĂ
- V5** SUBZONA CULOARELOR DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ
- AA2** SUBZONA TERENURILOR ARABILE, VII, PĂȘUNI ȘI LIVEZI SITUATE ÎN INTRAVILAN

<b>S.C. "PROIECT" S.R.L.</b>		<b>Beneficiar:</b>		
TG. MUREȘ		<b>Veres Hajnal Reka</b>		827.1/2017
J26-621-1991		Târgu-Mureș, Bul. 1 Decembrie 1918, nr.197/25		
Director	cons. jr. Simó I.	1:500	RECONFORMARE ZONĂ PT. CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT SI AMENAJARE ACCES Târgu-Mureș, str. Jean Monet f.n.	Faza PUZ
Sef proiect	arh. Keresztes G.			
Proiectanti urbansim	arh. Keresztes G.	DATA 2018	<b>DETALIU DE MOBILARE</b>	Pl. S2.1
	teh. Gyeresi M.			