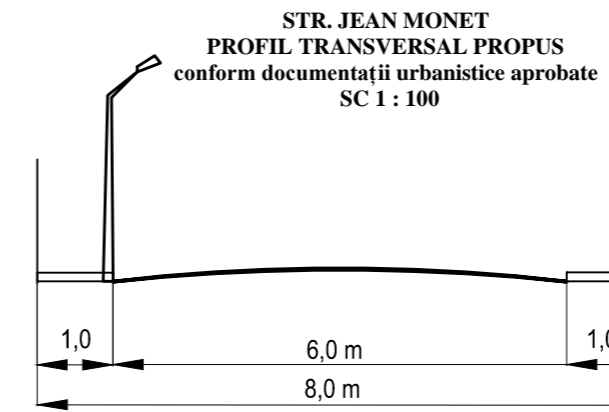


PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

RECONFORMARE ZONĂ PT. CONSTRUIRE
CASA DE LOCUIT SI AMENAJARE ACCES
Târgu - Mureș, str. Jean Monet fn.
2)reglementări urbanistice - zonificare



LEGENDA

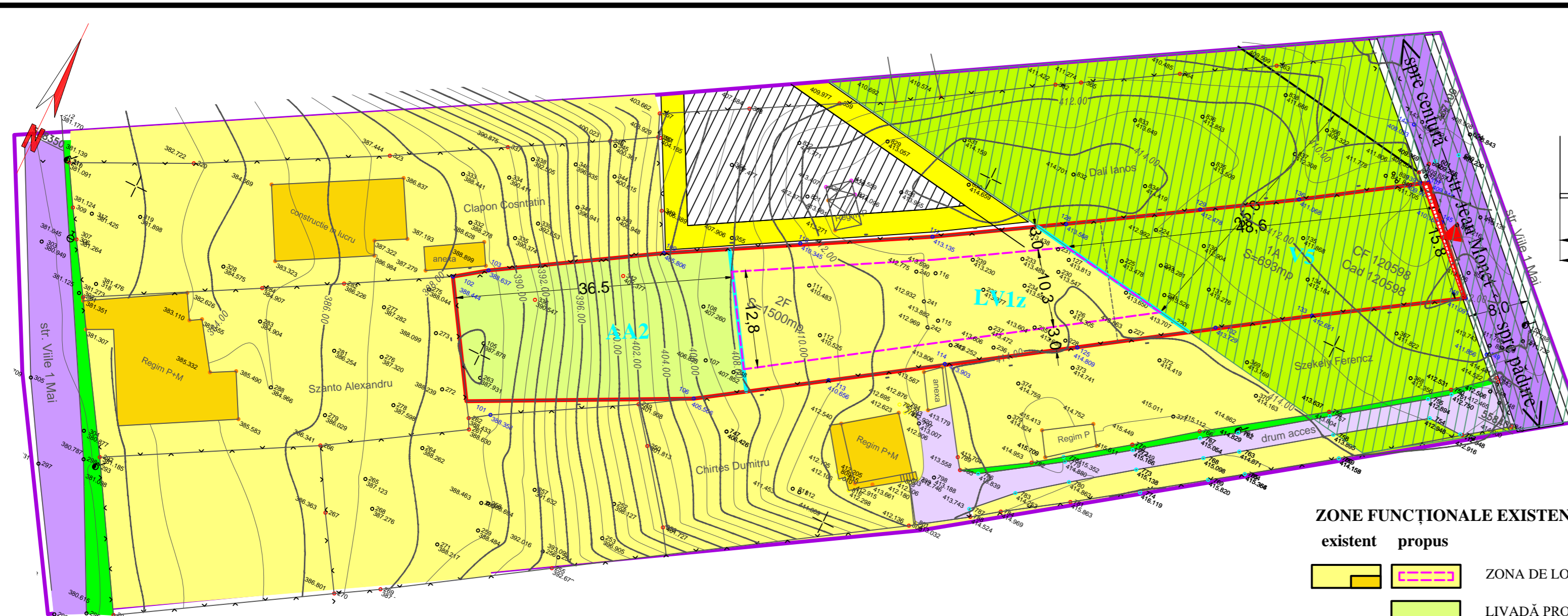
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATII REGLEMENTATE PT CONSTRUIRE (2.193,0mp), PROPUȘĂ PRIN CONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN SUBZONA AA2 ÎN SUBZONA LV1z
- CLĂDIRI AGROUTILITARE PROVIZORII EXISTENTE
- STRĂZI LOCALE EXISTENTE
- ACCES PRIVAT EXISTENT
- ZONE VERZI NEAMENAJATE
- STĂLPURI LEA 0,4kV ȘI 20kV EXISTENTE

PROPUNERI URBANISTICE

- LIMITA SUBZONELOR PROPUSE

INDICI MAXIMI ADMIȘI ȘI PROPUSE

S LV1z curți-construcții = 850,0mp
Aria construită propusă - 175,00mp
Aria desfășurată propusă - 325,0mp
POT maxim admis: 20% propus - 20,0%
CUT maxim admis: 0,5 (P+1 ori P+M) propus - 0,4
Regimul înălțime H maxim admis: 7,0m propus - 7,00m



ZONE FUNCȚIONALE EXISTENTE ȘI PROPUSE

- | existent | propus | |
|----------|--------|---|
| | | ZONA DE LOCUINȚE ÎN REGIM MIC |
| | | LIVADĂ PROPUȘĂ |
| | | TEREN NECONSTRUIBIL DIN CAUZA ZONEI DE PROTECȚIE A CONDUCTEI DE TRANSPORT GAZ, PROPUȘĂ PT. CURTE, GRĂDINĂ STRADA JEAN MONET PROPUȘĂ PT. MODERNIZARE CONFORM PUZ APROBAT |
| | | TEREN ARABIL INTRAVILAN - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE PUZ SAU PUD |
| | | ZONĂ DE PROTECȚIE CONDUCTĂ DE TRANSPORT GAZ (35,0m) |
| | | LIMITĂ EDIFICABILĂ PROPUȘĂ |
| | | ACESE |
| | | PROPUȘ PT CEDARE ÎN DOMENIU PUBLIC - 10,0mp |
| | | PAVAJ PROPUȘ |

BILANȚ TERITORIAL AL PARCELEI STUDIATE PE SUBZONE (după cedare în domeniu public)

SUBZONE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
AA2	2.193,0	100,0	561,0	25,6
LV1z (curți-construcții)	—	—	850,0	38,8
V5	—	—	772,0	35,6
TOTAL	2.193,0	100,0	2.183,0	100,0

- LV1z** SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, P+1 SITUATE PE VERSANȚI SLAB CONSTRUIȚI, ÎN CONDIȚII DE DENSITATE REDUSĂ
- V5** SUBZONA CULOARELOR DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ
- AA2** SUBZONA TERENURILOR ARABILE, VIIL, PĂȘUNI ȘI LIVEZI SITUATE ÎN INTRAVILAN

S.C. "PROIECT" S.R.L.				Beneficiar:		
TG. MUREȘ J26-621-1991				Veres Hajnal Reka		827.1/2017
				Târgu-Mureș, Bul. 1 Decembrie 1918, nr.197/25		
Director	cons. jr. Simó I.		1:500	RECONFORMARE ZONĂ PT. CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT SI AMENAJARE ACCES Târgu-Mureș, str. Jean Monet f.n.		Faza PUZ
Sef proiect	arh. Keresztes G.			REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE		Pl. S2
Proiectanți urbansim	arh. Keresztes G. teh. Gyeresi M.		DATA 2018			