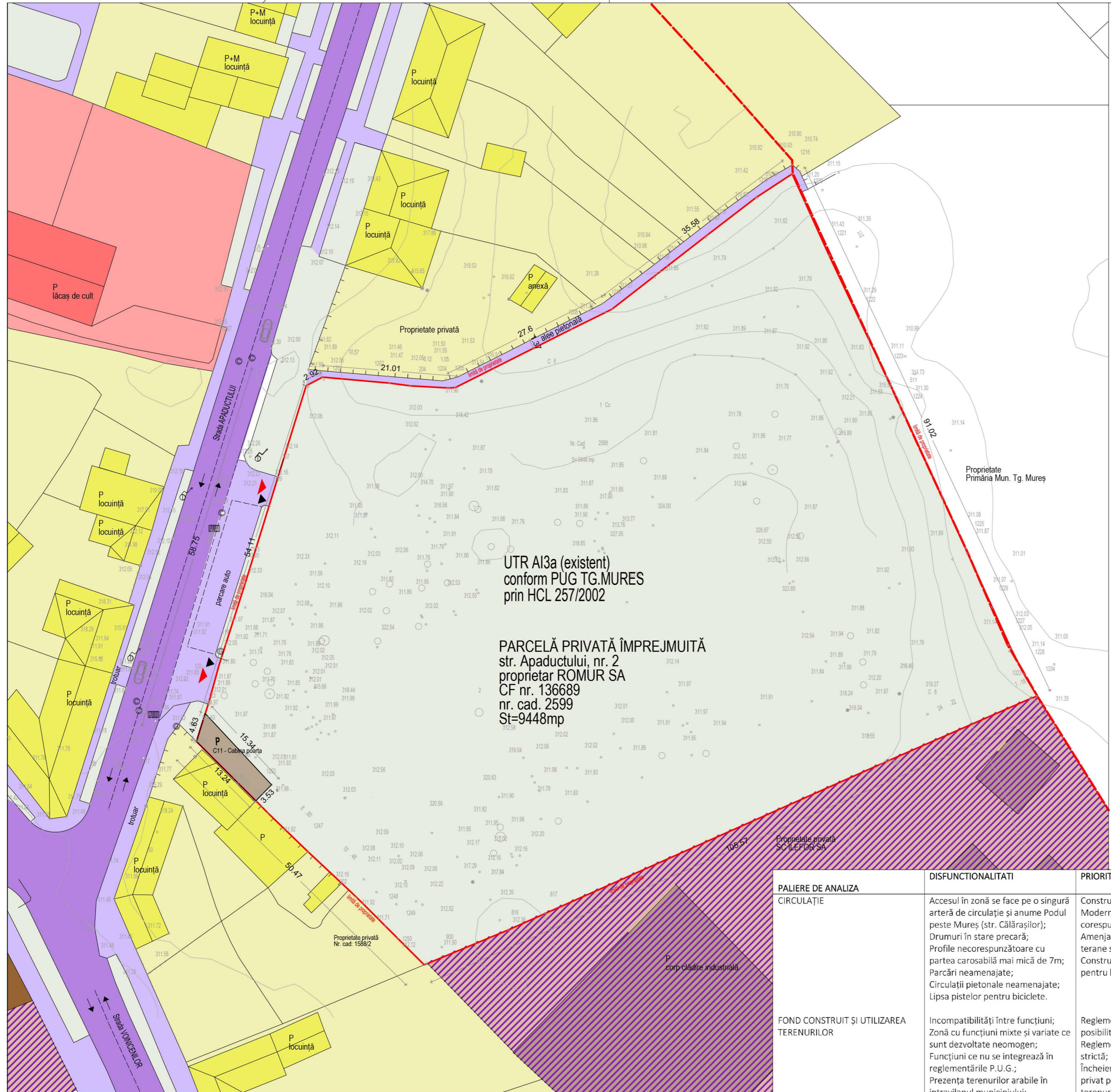
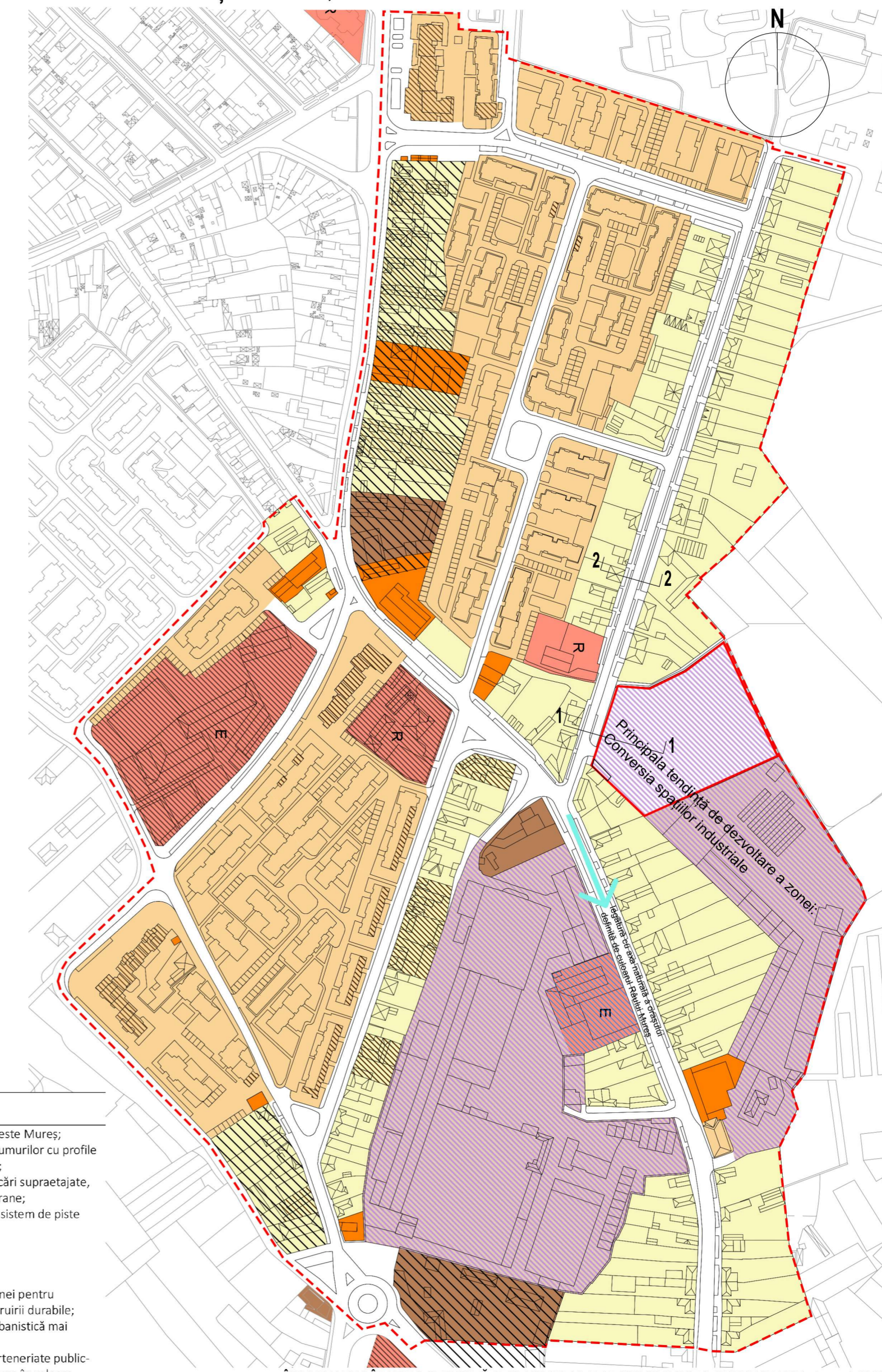


**PUZ PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII, RECONVERSIE UTR AI3a ÎN L1z**



UTR AI3a (existent)  
conform PUG TG.MURES  
prin HCL 257/2002

PARCELĂ PRIVATĂ ÎMPREJMUITĂ  
str. Apeductului, nr. 2  
proprietar ROMUR SA  
CF nr. 136689  
nr. cad. 2599  
St=9448mp



ÎNCADRAREA ÎN ZONA STUDIATĂ PENTRU PUZ A TERENULUI CARE A GENERAT PUZ-ul, sc. 1:3000

| PALIERE DE ANALIZA                       | DISFUNCȚIONALITĂȚI   | PRIORITĂȚI  |
|--|--|---|
| CIRCULAȚIE                               | Accesul în zonă se face pe o singură arteră de circulație și anume Podul peste Mureș (str. Călărașilor); Drumuri în stare precară; Profile necorespunzătoare cu partea carosabilă mai mică de 7m; Parcări neamenajate; Circulații pietonale neamenajate; Lipsa pistelor pentru biciclete.  | Construire pod peste Mureș; Modernizarea drumurilor cu profile corespunzătoare; Amenajare de parcări supraetajate, terane sau subterane; Construirea unui sistem de piste pentru biciclete.   |
| FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR | Incompatibilități între funcțiuni; Zonă cu funcțiuni mixte și variate ce sunt dezvoltate neomogen; Funcțiuni ce nu se integrează în reglementările P.U.G.; Prezența terenurilor arabile în intravilanul municipiului; Prezența terenurilor fără funcțiune și neamenajate; Pe alocuri lipsa de control al aspectului stilistic; Plantație înaltă îmbătrânită. | Reglementare zonei pentru posibilitate construirii durabile; Reglementare urbanistică mai strictă; Încheierea de parteneriate public-privat pentru a pune în valoare terenurile neconstruite; Reconversia zonelor industriale pentru omogenizarea zonei ce are un caracter rezidențial. |
| SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT         | Lipsa spațiilor de joacă; Lipsa spațiilor pentru activități recreative; Zonele industriale cu vegetație foarte puțină.   | Reconfigurarea zonelor verzi; Mărirea suprafeței de spațiu verde.   |
| PROBLEME DE MEDIU                        | Clădirile industriale prezintă riscuri la poluare accidentală; Râul Mureș, barajul și canalul turbinei sunt pct. sensibile pentru siguranța la inundații;  | Reconversia zonelor industriale vechi.  |

|  |   |                  |
|--|---|------------------|
| PROIECTANT<br><b>ADN URBAN S.R.L.</b><br>adresa : Câmpulung-Muscel   115100   strada Ion Țicăoiu nr. 50<br>CUI 38735468   nr. ordine în Registrul Comerțului J31/62/2018     | BENEFICIAR<br><b>ROMUR S.A.</b><br>adresa : Târgu-Mureș   540036   Piata Teatrului nr. 10 |                  |
| DENUMIRE PROIECT<br><b>PUZ PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII, RECONVERSIE UTR AI3a in L1z</b><br>Strada Apeductului nr. 2, municipiul Târgu Mureș | DENUMIRE PLANSA<br><b>SITUAȚIE EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI</b>                         |                  |
| SEF PROIECT<br>urb. Dan JOTU   | PROIECT NR.<br>5 / 2019   | PLANSA NR.<br>A2 |
| PROIECTAT<br>arh. urb. Mara SESCIORIANU  | FAZA PROIECT<br>P.U.Z.  | SCARA<br>1:500   |
| DESEANAT<br>arh. Romeo CUC   | DATA ELABORARE<br>12.2019   | FORMAT<br>A2     |

