

# PUD - STUDIUL DE AMPLASAMENT PENTRU CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE PE ACEEASI PARCELA, ACESE, ASIGURARE UTILITATI

## PREZENTARE SITUATIEI EXISTENTE

### STAREA CLADIRILOR :

- B** BUNA
- M** MEDIOCRA
- R** REA



Gabor Ioan si Gabor Ciresica, Ogrea  
Ovidiu-Valer si Ogrea Ioana  
Prince Constantin-Marin si Prince  
Aurora-Angela  
C.F. 140163/Tg. Mures,  
nr.cad.140163  
S teren = 192,00 mp

UTR:  
L2a

UTA:  
Sg.de Mures

UTR:  
L2a

UTR:  
V5

Gabor Ioan si Gabor Ciresica, Ogrea  
Ovidiu-Valer si Ogrea Ioana  
C.F. 140289/Tg. Mures,  
nr.cad.140289  
S teren = 25,00 mp

Gabor Ioan si Gabor  
Ciresica, Ogrea Ovidiu-  
Valeriu si Ogrea Ioana  
str. Nordului, nr. 7  
C.F. 140158/Tg. Mures,  
nr.cad.140158  
S teren = 1400,00 mp

### BILANT TERITORIAL EXISTENT PARCELA (CF:140158)

NR. ART.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT	
		mp	%
1.	CURTI CONSTRUCTII	0,00	0,00%
1.*	(SUPRAFATA CONSTRUIBILA)	0,00	0,00%
3.	TEREN AGRICOL	1 400,00	100,00%
<b>TOTAL</b>		<b>1 400,00</b>	<b>100%</b>

POT EXISTENT	CUT EXISTENT
0,00%	0,00

### BILANT TERITORIAL EXISTENT ZONA STUDIATA STR. NORDULUI

NR. ART.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT	
		mp	%
1.	CONSTRUIT	1 675,93	10,35%
2.	CURTI CONSTRUCTII	9 782,25	60,43%
3.	TEREN AGRICOL	1 499,82	9,27%
4.	CIRCULATII PUBLICE RUTIERE	1 636,14	10,11%
5.	CAI DE COMUNICARE FERUVIARE	1 071,36	6,62%
6.	CIRCULATII RUTIERE PRIVATE	521,66	3,22%
<b>TOTAL</b>		<b>16 187,16</b>	<b>100,00%</b>

POT EXISTENT	CUT EXISTENT
10,35 %	0,13

### VECINATATI PARCELA CF.140158

NORD- EST	Marian Vasile
NORD- VEST	CF.140289
SUD-VEST	BOTOSER IONEL
SUD-EST	CFR Infrastructura

### LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TERENURI BENEFICIARI P.U.D.:  
Gabor Ioan si Gabor Ciresica, Ogrea Ovidiu si Ogrea Ioana
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PUBLICA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FERUVIARA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PRIVATA
- CURTI CONSTRUCTII
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ARABIL
- Limita administrativa Tg. Mures- Singeorgiu de Mures

### DISFUNCTIONALITATI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	-Nu exista probleme	-
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- Front existent relativ unitar, nu exista probleme	-
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- In zona studiat nu exista astfel de functiuni/amenajari	-
PROBLEME DE MEDIU	- Poluare fonica datorita caili ferate	- Amenajarea unor sisteme fonoizolante la marginea caili ferate

PROIECTANT GENERAL:

**S.C. ARCHIPROG SRL**

SUBPROIECTANT:

**BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ISZLAI TAMAS**

BENEFICIAR

**Gabor Ioan si Gabor Ciresica, Ogrea Ovidiu-Valeriu si Ogrea Ioana**

PROIECT NR.:

**19**

SPECIFICATIE

NUME

SEMNTURA

SCARA:

PUD - STUDIUL DE AMPLASAMENT PENTRU CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE PE ACEEASI PARCELA, ACESE, ASIGURARE UTILITATI

FAZA:

**PUD**

SEF PROIECT

arh. BORSOS A.

DATA:

str.Nordului, nr. 7 mun. Tirgu-Mures jud. Mures

PLANSA NR.:

**U4**

PROIECTANT DE SPECIALITATE

arh. BORSOS A.

dec.

2019

PROIECTAT

arh. ISZLAI T.

SITUATIA EXISTENTA