

# PUD - STUDIU DE AMPLASAMENT PENTRU CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE PE ACEEASI PARCELA, ACCESE, ASIGURARE UTILITATI



**Distantele fata de vecinatati pentru delimitarea zonei construibile:**  
 5,00 m fata de limita posterioara a parcelei  
 3,00 m fata de vecinatati laterale  
 5,00 m fata de limita parcelei CF.140158 cu CF nr. 140289  
 Distanța între clădiri aflate pe aceeași parcelă: 4,0 m

Gabor Ioan si Gabor Ciresica, Ogrea  
 Ovidiu-Valer si Ogrea  
 Prince Constantin-Marin si Prince  
 Aurora-Angela  
 C.F. 140163/Tg. Mures,  
 nr.cad.140163  
 S teren = 192,00 mp

## REGLEMENTARI URBANISTICE

**BILANT TERITORIAL PROPUȘ PARCELA (CF:140158)**  
 Gabor Ioan si Gabor Ciresica, Ogrea Ovidiu Valer si Ogrea Ioana

NR. ART.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1.	CURTI CONSTRUCTII	0,00	0,00%	841,20	60,09%
1.*	(SUPRAFATA CONSTRUIBILA)	0,00	0,00%	608,66	(43,47%)
3.	TEREN AGRICOL	1 400,00	100,00%	0,00	0,00%
4.	SPATII VERZI	0,00	0,00%	412,94	29,50%
5.	CIRCULATII RUTIERE PRIVATE	0,00	0,00%	145,86	10,41%
<b>TOTAL</b>		<b>1 400,00</b>	<b>100%</b>	<b>1400,00</b>	<b>100%</b>

POT EXISTENT	CUT EXISTENT	POT PROPUȘ	CUT PROPUȘ
0,00%	0,00	<= 35%	<= 0,6 (P+1)

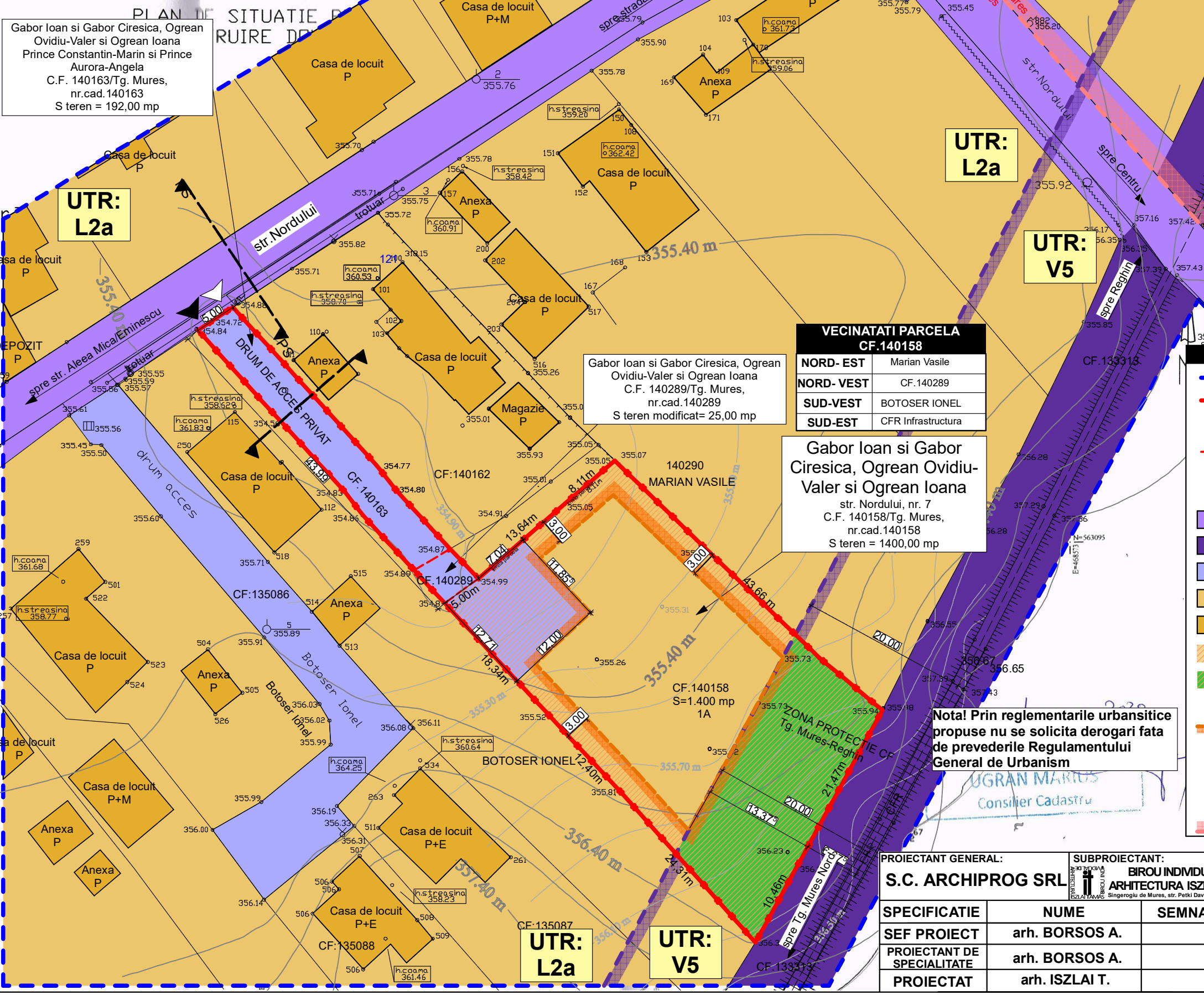
**BILANT TERITORIAL EXISTENT ZONA STUDIATA STR. NORDULUI**

NR. ART.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1.	CONSTRUIT	1 675,93	10,35%	1 945,93	12,02%
2.	CURTI CONSTRUCTII	9 782,25	60,43%	10 261,85	63,39%
3.	TEREN AGRICOL	1 499,82	9,27%	0,00	0,00%
4.	CIRCULATII PUBLICE RUTIERE	1 636,14	10,11%	1 636,14	10,11%
5.	CAI DE COMUNICARE FERROVIARE	1 071,36	6,62%	1 071,36	6,62%
6.	CIRCULATII RUTIERE PRIVATE	521,66	3,22%	858,93	5,31%
7.	SPATII VERZI PRIVATE	0,00	0,00%	412,94	2,55%
<b>TOTAL</b>		<b>16 187,16</b>	<b>100,00%</b>	<b>16 187,16</b>	<b>100%</b>

POT EXISTENT	CUT EXISTENT	POT PROPUȘ	CUT PROPUȘ
10,35 %	0,13	12,02%	0,15

**LEGENDA:**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TERENURI BENEFICIARI P.U.D.:  
Gabor Ioan si Gabor Ciresica, Ogrea Ovidiu Valer si Ogrea Ioana
- LIMITA între terenuri aflate în proprietatea beneficiarilor :Gabor Ioan si Gabor Ciresica, Ogrea Ovidiu si Ogrea Ioana:140158,140289,140163/Tg. Mures
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PUBLICA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PRIVATA
- CURTI CONSTRUCTII
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- SPATII VERZI - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE SUBZONA V5
- Limita zonei construibile propuse pentru parcela CF. nr. 140158/Tg. Mures
- ▶ Acces carosabil propus
- ▶ Acces pietonal propus
- Limita administrativa Tg. Mures- Singeorgiu de Mures



**VECINATATI PARCELA CF.140158**

NORD- EST	Marian Vasile
NORD- VEST	CF.140289
SUD-VEST	BOTOSER IONEL
SUD-EST	CFR Infrastructura

Gabor Ioan si Gabor Ciresica, Ogrea Ovidiu-Valer si Ogrea Ioana  
 str. Nordului, nr. 7  
 C.F. 140158/Tg. Mures,  
 nr.cad.140158  
 S teren = 1400,00 mp

**Nota! Prin reglementarile urbanistice propuse nu se solicita derogari fata de prevederile Regulamentului General de Urbanism**

PROIECTANT GENERAL: <b>S.C. ARCHIPROG SRL</b>		SUBPROIECTANT: <b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ISZLAI TAMÁS</b> Singerogiu de Mures, str. Petki David, nr.36, jud. Mures		BENEFICIAR <b>Gabor Ioan si Gabor Ciresica, Ogrea Ovidiu-Valer si Ogrea Ioana</b>		PROIECT NR.: <b>19</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	PUD - STUDIU DE AMPLASAMENT PENTRU CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE PE ACEEASI PARCELA, ACCESE, ASIGURARE UTILITATI		FAZA: <b>PUD</b>
SEF PROIECT	arh. BORSOS A.		1:500	str.Nordului, nr. 7 mun. Tirgu-Mures jud. Mures		PLANSA NR.: <b>U5</b>
PROIECTANT DE SPECIALITATE	arh. BORSOS A.		DATA:	REGLEMENTARI URBANISTICE		
PROIECTAT	arh. ISZLAI T.		dec. 2019			

Copyright BIA Izstai Tamás/Archicad 22