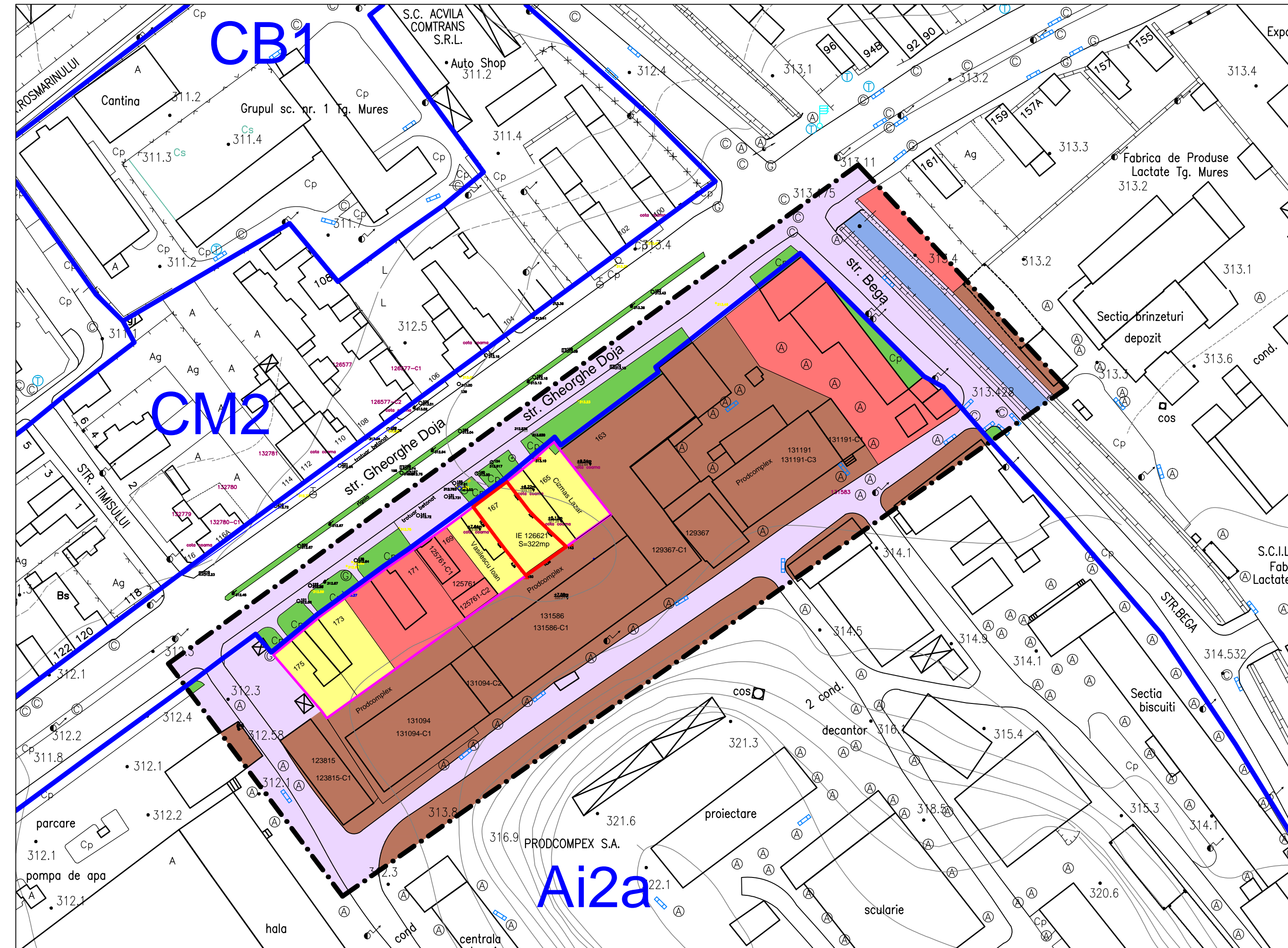


DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	- Str. Gheorghe Doja extrem de circulata. - Lipsa parcarilor.	- Construire centuri ocolitoare pentru eliminarea traficului greu de tranzit din municipiu. - Asigurarea de parcuri in incinte.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- Reglementare incorecta a zonei de locuinte ca industrie. - Zona mixta in continua schimbare ca functiuni. - Fond construit inegal si in general depasit ca aspect si stare fizica.	- Reglementarea corecta a celor doua zone - industriala si mixta. - Permitearea construirii cu functiuni adaptate la importanta strazii Gheorghe Doja si a cerintelor..
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- Zona cu tipic urbana, cu spatii verzi mici.	- Respectarea regulamentelor privind zonele plantate, pentru fiecare functiune.
PROBLEME DE MEDIU	- Noxe degajate de traficul de pe str. Gheorghe Doja. - Noxe date de productia industriala ramasa limitrof.	- Devierea traficului greu din municipiu. - Relocarea productiei din municipiu. - Supravegherea activitatii zonelor de productie.
PROTEJAREA ZONELOR - CU VALOARE DE PATRIMONIUM - PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE - FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE - CU DESTINATIE SPECIALA - ZONE POLUATE	- Nu sunt zone protejate.	- Nu sunt zone protejate.



PUZ - RECONFORMARE ZONA FUNCTIONALA PENTRU CLADIRE ADMINISTRATIVA CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER, SI IMPREJMUIRE LA STRADA MUN. TG. MURES , JUD. MURES



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA U.T.R. EXISTENT
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA INITIATOR P.U.Z.

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME - (GALBEN 3)
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - (ROSU 8)
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE - (MARO 22)
- ZONA VERDE - (VERDE DESCHIS 17)
- APE - (ALBASTRU DESCHIS 13)
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - (VIOLET 10)

NOTA:

- CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999.
- PROIECTANTUL NU ISI ASUMA RESPONSABILITATEA IN CAZUL IN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANSELOR NU REDA CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

Prezenta plansa este proprietatea intelectuala a S.C. ARHITECTON S.R.L.Reproducerea totala sau partiala fara acordul proiectantului este interzisa si se sanctioneaza conform legii			
		S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Revolutiei nr. 22, Tg.Mures-RO telefon: 0366-217622 J26-1100-2002 - R15097611 arhitectonpro@yahoo.com	
BENEFICIAR S.C. NTL PROPERTY S.R.L. Str. Gloriei Nr.16, Sc. A, Ap. 47; Mun. Tg. Mures; Jud. Mures		PROIECT NR. 532/2017	
Denumire proiect PUZ - RECONVERSIE ZONA FUNCTIONALA PENTRU CLADIRE ADMINISTRATIVA CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER, SI IMPREJMUIRE LA STRADA Str. Gh. Doja Nr. 167; Mun. Tg.-Mures; Jud. Mures		FAZA DE PR.: P.U.Z.	
Denumire plansa PLAN DE SITUATIE EXISTENTA		PLANSA NR. A.01	
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1:1000
Self proiect	arh. Kovacs Angela		
proiectat	arh. Kovacs Angela		DATA: 12. 2018
Desenat	th.pr. Galii Ildiko		