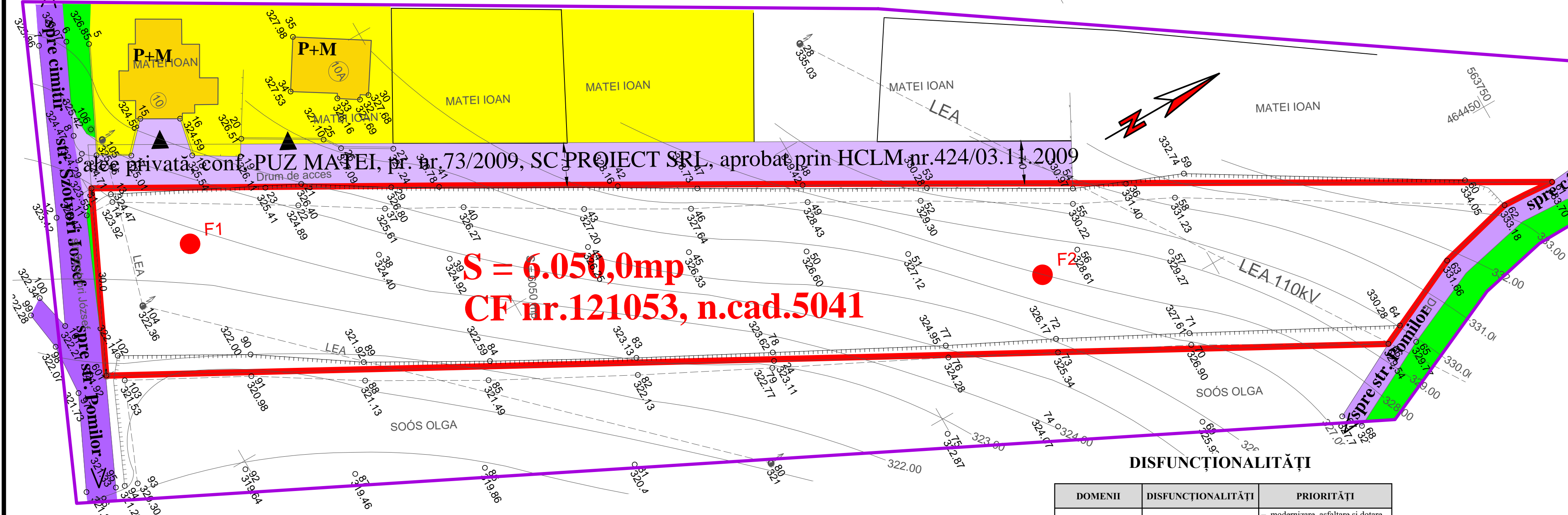


PUZ KISS DOMOKOS, pr. nr. 1/2017,
BIA c.a. LESZAI ENIKO TNA560

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

STABILIRE REGLEMENTĂRI, PARCELARE,
AMENAJARE ACCES ÎN SCOPUL CONSTRUIRII
CASE UNIFAMILIALE
Târgu - Mureș, str. Szotyori Jozsef fn.
1) situația existentă



S = 6.050,0mp
CF nr.121053, n.cad.5041

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATII REGLEMENTATE PENTRU CONSTRUIRE (6.050,0mp)
- TEREN ARABIL INTRAVILAN
- ZONA DE LOCUIT EXISTENTA
- STRADĂ LOCALĂ ASFALTATĂ
- STRĂZI LOCALE NEAMENAJATE
- ALEE PRIVATĂ EXISTENTĂ DOTATĂ CU UTILITĂȚI
- ZONĂ VERDE NEAMENAJATĂ
- LINIE ELECTRICĂ DE ÎNALTĂ TENSIUNE LEA 110 kV
- STĂLPURI LEA 0,4kV ȘI 20kV EXISTENTE
- ACESE EXISTENTE
- F1 - F2 FORAJE EXECUTATE

DISFUNCȚIONALITĂȚI

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Circulație	- stradă locală neamenajată, parțial dotată cu utilități	- modernizare, asfaltare și dotare cu trotuar și utilități - realizare stradă nouă, dotat cu trotuar și utilități
Fond construit existent	- în execuție case rezidențiale în regim P+M, în zona adiacentă - case locuite de tip rezidențial cu toate utilitățile	- case rezidențiale propuse în regim P+I ori P+M
Probleme de mediu	- echipament edilitar parțial, în curs de execuție - traversat de LEA 20Kv	- prelungirea rețelelor și realizarea racordurilor și bransamentelor pentru electrica, apă, canalizare și gaz de distribuție - Respectarea zonei de protecție LEA
Protejarea zonelor pe baza normelor sanitare în vigoare	- Vecinătate cu cimitirul - Lipsa șanțurilor de gardă	- Respectarea zonei de protecție a cimitirului - canalizarea apelor pluviale prin șanțuri de gardă deschise

S.C. "PROIECT" S.R.L. TG. MUREȘ J26-621-1991		Beneficiar: RADICS ELENA IOLANDA Tg-Mureș, str. Ceangăilor nr.24	Pr.nr. 809.1/2018
Director Sef proiect Proiectanti urbansim	cons. jr. Simó I. arh. Keresztes G. teh. Gyeresi M.	Sc: 1:500 DATA 2019	Faza: PUZ Pl. S1
PARCELARE TEREN, STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PT.CONSTRUIRE CASE DE LOCUIT, CREARE ACESE, UTILITĂȚI Târgu - Mureș, str. Szotyori Jozsef fn. SITUATIA EXISTENTĂ			