

PUZ KISS DOMOKOS, pr. nr. 1/2017,  
BIA c.a. LESZAI ENIKO TNA560

Bilanț teritorial al proprietății reglementate

FOLOSINȚA TERENULUI	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Arabil intravilan	6.050,0	87,6	—	—
Circulații	—	—	1.782,0	29,5
Curți, construcții, din care:	—	—	4.268,0:	70,5:
- Suprafețe construite	—	—	- 1.145,0	- 26,8
- Zone verzi	—	—	- 3.123,0	- 73,2
<b>TOTAL</b>	<b>6.050,0</b>	<b>100,0</b>	<b>6.050,0</b>	<b>100,0</b>

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

STABILIRE REGLEMENTĂRI, PARCELARE,  
AMENAJARE ACCES ÎN SCOPUL CONSTRUIRII  
CASE UNIFAMILIALE

Târgu - Mureș, str. Szotyori Jozsef fn.

2) **reglementări urbanistice-zonificare**

## LEGENDA

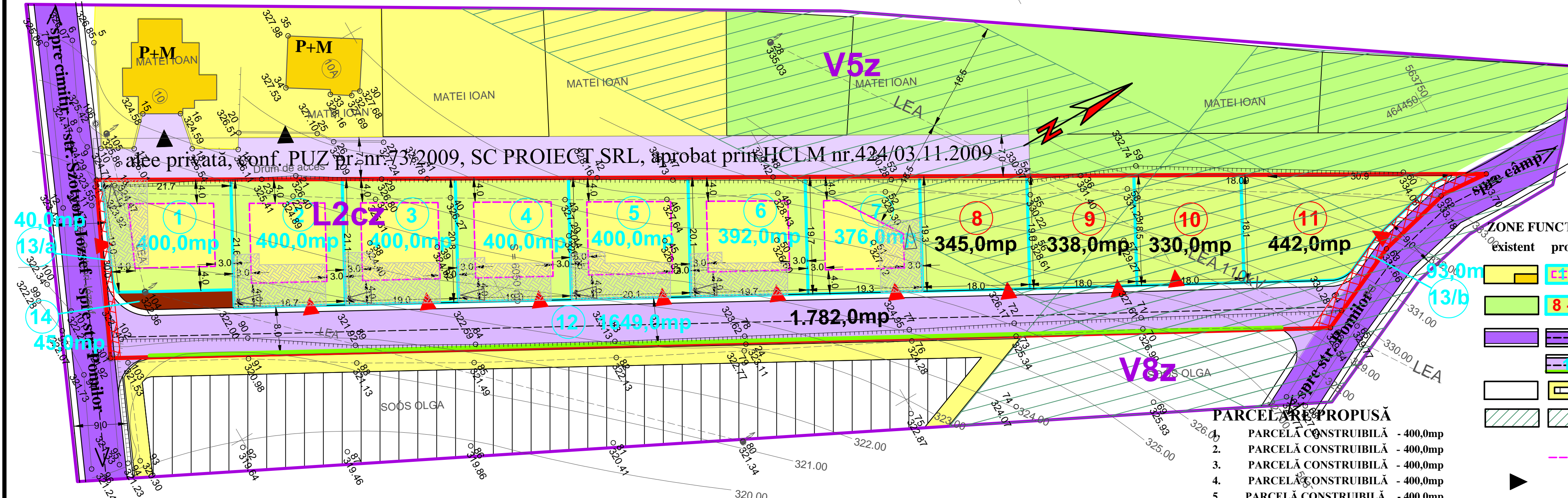
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETĂȚII REGLEMENTATE PENTRU CONSTRUIRE (6.050,0mp)
- ALEE PRIVATĂ EXISTENTĂ CONFORM PUZ APROBAT, DOTATĂ CU UTILITĂȚI
- LINIE ELECTRICĂ DE ÎNALTĂ TENSIUNE LEA 110 kV
- STĂLPURI LEA 0,4kV ȘI 20kV EXISTENTE

## ZONE FUNCȚIONALE EXISTENTE ȘI PROPUȘE

- | existent | propus |   |
|----------|--------|---|
|          |        | ZONA DE LOCUINȚE ÎN REGIM MIC   |
|          |        | PARCELE NECONSTRUIBILE, PT. GRĂDINĂRIT  |
|          |        | ZONA AFERENTĂ CIRCULAȚIEI LOCALE, AFLAT ÎN DOMENIU PUBLIC, CONFORM PUZ UNIRII     |
|          |        | STRADĂ PRIVATĂ PROPUȘĂ CU 8,0m LĂȚIME   |
|          |        | TEREN ARABIL INTRAVILAN - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE PUZ SAU PUD |
|          |        | ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 kV (18,5+18,5m) ȘI CIMITIR ( 50,0m)                      |

- LIMITĂ EDIFICABILĂ PROPUȘĂ
- ACCESE
- PROPUȘ PT TRECERE ÎN DOMENIU PUBLIC - 133,0mp
- LOCURI DE PARCARE PAVATE PROPUȘE (Conf. Hot. 241/29.08.2019 al Cons. Local Mun. Tg-Mureș, pt. fiecare unitate de locuit propusă se va amenaja minim un loc de parcare, cu interdicția de a schimba destinația locurilor de parcare stabilite)
- PLATFORMĂ GOSPODĂREASCĂ COMUNĂ PROPUȘĂ (45,0mp)

- L2cz** SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI CU P+1,2 NIVELURI, RETRAȘE DE LA ALINIAMENT CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU, CONTINUU (ÎNȘIRUIE SAU COVOR) SAU GRUPAT (CUPLATE) SITUATE ÎN NOILE EXTINDERI
- V5z** SUBZONA CULOARE DE PROTECȚIEFAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ
- V8z** SUBZONA DE PĂDURI ȘI FĂȘII PLANTATE DE PROTECȚIE SANITARĂ A CIMITIRULUI

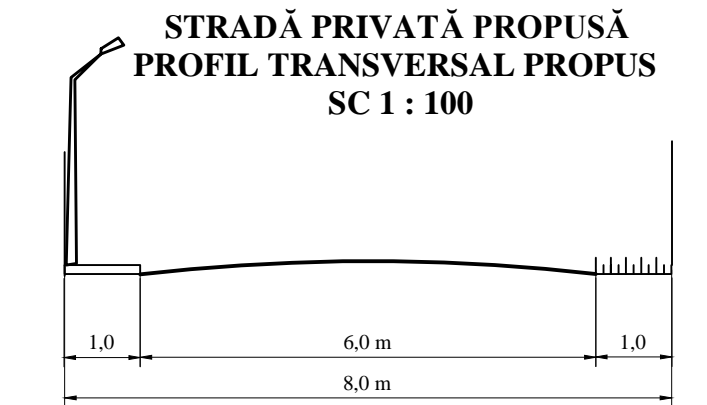
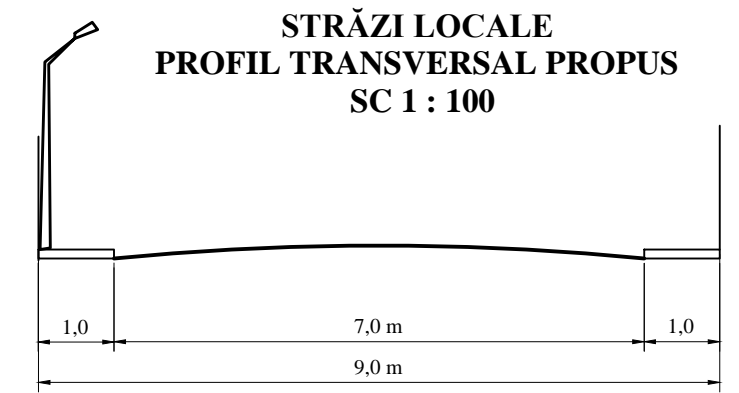


## PARCELARE PROPUȘĂ

1. PARCELĂ CONSTRUIBILĂ - 400,0mp
  2. PARCELĂ CONSTRUIBILĂ - 400,0mp
  3. PARCELĂ CONSTRUIBILĂ - 400,0mp
  4. PARCELĂ CONSTRUIBILĂ - 400,0mp
  5. PARCELĂ CONSTRUIBILĂ - 400,0mp
  6. PARCELĂ CONSTRUIBILĂ - 392,0mp
  7. PARCELĂ CONSTRUIBILĂ - 376,0mp
  8. PARCELĂ pt. GRĂDINĂRIT - 345,0mp
  9. PARCELĂ pt. GRĂDINĂRIT - 338,0mp
  10. PARCELĂ pt. GRĂDINĂRIT - 330,0mp
  11. PARCELĂ pt. GRĂDINĂRIT - 442,0mp
  12. STRADĂ DE LEGĂTURĂ PROPUȘĂ - 1.649,0mp
  13. LĂRGIRE STRADĂ (13a+13b) PROPUȘĂ - 133,0mp
  14. PLATFORMĂ GOSPODĂREASCĂ COMUNĂ PROPUȘĂ - 45,0mp
- TOTAL 6.050,0mp**

**SUBZONA PROPUȘĂ - L2cz**  
**INDICI MAXIM PROPUȘE**  
COT maxim admis: 35%  
CUT maxim admis: 0,6  
Regimul înălțime H maxim admis: 6,0m

**Derogări propuse:**  
Retrageri minim obligatorii față de limita spre stradă și de limita posterioară 4,0m, în loc de 5,0m.



<b>S.C. "PROIECT" S.R.L.</b> TG. MUREȘ J26-621-1991		Beneficiar: <b>RADICS ELENA IOLANDA</b> Tg-Mureș, str. Ceangăilor nr.24		Pr.nr. 809.1/2018
Director Sef proiect Proiectanti urbansim	cons. jr. Simó I. arh. Keresztes G. arh. Keresztes G. teh. Gyeresi M.	Sc: 1:500 DATA 2019	PARCELARE TEREN, STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PT.CONSTRUIRE CASE DE LOCUIT, CREARE ACCESE, UTILITĂȚI Târgu - Mureș, str. Szotyori Jozsef fn. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	Faza: PUZ Pl. S2