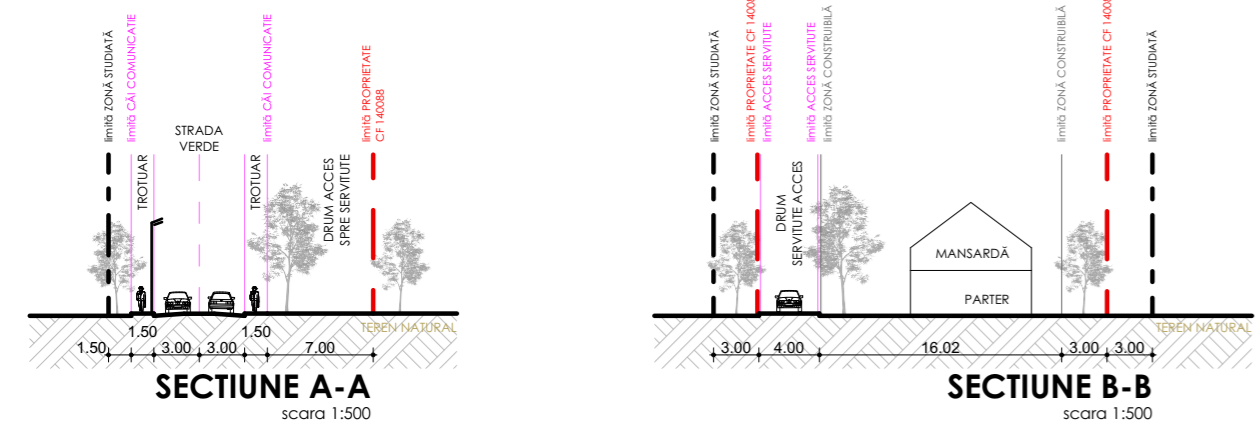
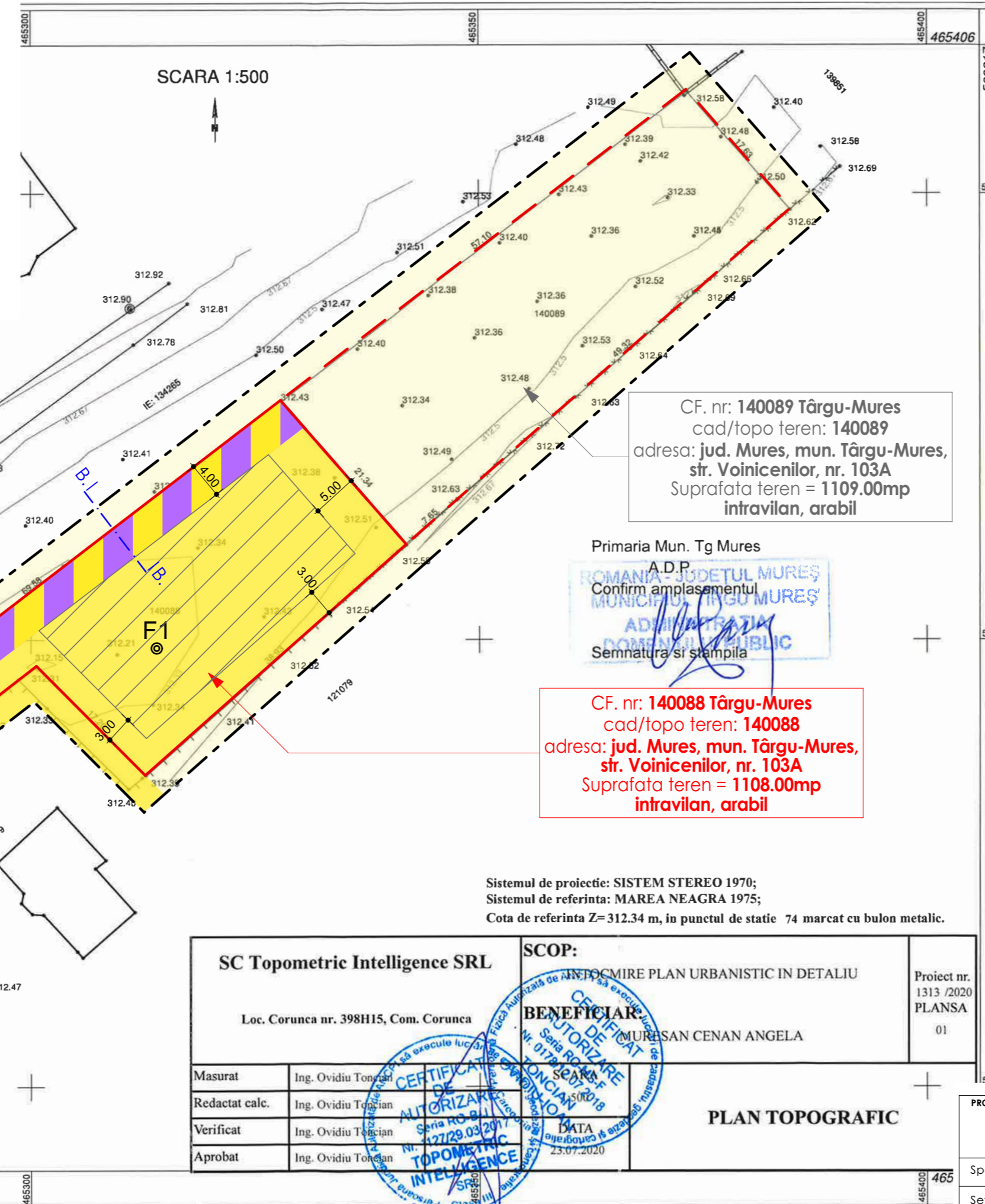


# P.U.D. - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ

Str. Voinicenilor, nr. 103A, Târgu-Mureș, Mureș  
scara 1:500



SCARA 1:500



CF. nr: 140089 Târgu-Mures  
cad/topo teren: 140089  
adresa: jud. Mures, mun. Târgu-Mures,  
str. Voinicenilor, nr. 103A  
Suprafata teren = 1109.00mp  
intravilan, arabil

Primaria Mun. Tg Mures  
A.D.P.  
Confirm amplasamentul  
ROMANIA - JUDEȚUL MUREȘ  
MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ  
ADMINISTRAȚIA  
DOMINIUL PUBLIC  
Semnatura și stampila

CF. nr: 140088 Târgu-Mures  
cad/topo teren: 140088  
adresa: jud. Mures, mun. Târgu-Mures,  
str. Voinicenilor, nr. 103A  
Suprafata teren = 1108.00mp  
intravilan, arabil

Sistemul de proiectie: SISTEM STEREO 1970;  
Sistemul de referinta: MAREA NEAGRA 1975;  
Cota de referinta Z=312.34 m, in punctul de statie 74 marcat cu bulon metalic.

<b>SC Topometric Intelligence SRL</b>		<b>SCOP:</b>		Proiect nr. 1313 /2020 PLANSĂ 01
Loc. Corunca nr. 398H15, Com. Corunca		ANEXĂ PLAN URBANISTIC IN DETALIU		
Masurat	Ing. Ovidiu Toncian	BENEFICIAR		MUREȘAN CENAN ANGELA
Redactat calc.	Ing. Ovidiu Toncian	AUTORIZARE		
Verificat	Ing. Ovidiu Toncian	DECLARAȚIE		
Aprobat	Ing. Ovidiu Toncian	SĂ EXECUTE LUCRĂRILE DE PROIECTARE		

PLAN TOPOGRAFIC

## LEGENDA

### LIMITE

- Limită zonă studiată
- Limită de proprietate beneficiar reglementată în P.U.D.-ul de față - CF 140088 Targu-Mures
- Limită de proprietate beneficiar CF 140089 Targu-Mures

### ZONIFICARE

- Zonă pentru locuinte (Galben 3)
- Zonă agricolă intravilan (Galben 2)
- Zonă cai de comunicatie rutieră (Violet 10)
- Zonă cai de comunicatie si Zonă amenajări (Violet 10 / Verde deschis 17)
- Zonă cu interdicție de construire, destinată accesului la lotul cu nr. cad. 140089 (Violet 10 / Galben 3)
- Zonă construibilă in lot
- F1 Foraj pentru studiu geologic

P.O.T. max. = 35%  
C.U.T. max. = 0.6 (P+1)

## BILANT TERITORIAL PENTRU ZONA STUDIATĂ

Nr. crt.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1.	Zonă locuințe	-	-	390	35%
2.	Zonă circulație pietonală și auto	-	-	328	30%
3.	Zonă teren agricol intravilan	1108	100%	-	-
4.	Zonă verde	-	-	390	35%
5.	<b>TOTAL</b>	<b>1108</b>	<b>100%</b>	<b>1108</b>	<b>100%</b>

## Legenda

- Limita imobil
- Cladire
- Punct de statie
- Canal
- Stalp electric
- Rigola
- Gard de beton
- Gard de sarma
- Gard de fier

<b>PROIECTANT GENERAL</b>		<b>S.C. ARHITECTON S.R.L.</b> str.Revoluției nr.22, Tg-Mures-RO tel/fax:0265-217822 J26-1100-2302 RI15097611 arhitectonpro@yahoo.com		Beneficiar: <b>MUREȘAN ANGELA-MINERVA</b> Str. Urzicului, nr. 4, loc. Târgu-Mureș, jud. Mureș		Proiect nr. <b>633A 2020</b>	
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Denumire proiect:		Faza de pr.:	
Sef proiect	arh. Kovacs Angela		<b>1:500</b>	<b>P.U.D.</b>		<b>P.U.D.</b>	
Proiectat	arh. Ujică Andrei		Data:	Denumire planșă:		Planșă nr.	
Desenat	arh. Ujică Andrei		<b>07.2020</b>	<b>Reglementări URBANISTICE</b>		<b>3.1</b>	