

Funciune	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Constructii existente	3815	32.49	0.00	0.00
Constructii propuse	0.00	0.00	2105.00	17.93
Circulatii auto si platforme	3835	32.66	2966.78	25.27
Parcaje	0.00	0.00	2384.58	20.31
Circulatii pietonale	0.00	0.00	450.92	3.84
Spatii verzi amenajate	0.00	0.00	3833.72	32.65
Teren neamenajat	4091.00	34.84	0.00	0.00
TOTAL	11741.00	100.00	11741.00	100.00



Bilant teritorial:

Suprafata teren:	11741 mp
Suprafata construita existenta:	3815 mp
Suprafata desfasurata existenta:	3815 mp
Suprafata propusa spre demolare:	3815 mp
Suprafata construita propusa:	2105 mp
Suprafata desfasurata propusa:	2105 mp

Nr. parcuri simple: 162 buc
 Nr. parcuri electrice: 2 buc
 Nr. parcuri "mama si copilul": 2 buc
 Nr. parcuri persoane cu dizabilitati: 5 buc
 Nr. parcuri totale: 171 buc.

Nr. minim copaci plantati, cf. HCL 295/2017: 46 buc. (calculul se regasese in memoriu)

P.O.T. existent	32,65%
P.O.T. situatie propusa	18%
P.O.T. max. propus prin reglementare UTR	25%

C.U.T. existent	0,32
C.U.T. situatie propusa	0,18
C.U.T. max. propus prin reglementare UTR	0,5

- 1. LIMITE**
- LIMITA AMPLASAMENTULUI (S=11.741,00mp)
 - LIMITA ZONEI STUDIATE (S=24.347,43 mp)
 - LIMITA NR CAD
 - SUPRAFATA GREVATA DE SERVICIILE DE TRECERE
- 2. COFIGURATIA FUNCTIONALA A ZONEI**
- CLADIRE PROPUSA
 - SPATII VERZI AMENAJATE PRIVATE PROPUSE
 - SPATII VERZI AMENAJATE PUBLICE
 - REGIM DE INALTIME
 - CONSTRUCTII INVICINATE EXISTENTE
 - PUNCT GOSPODARESC
- 3. CAI DE COMUNICATII**
- DRUM PUBLIC ASFALTAT STR. 22 DEC. 1989
 - TROTUAR PUBLIC ASFALT / PAVAT
 - PLATFORME BETONATE SAU ASFALTATE PRIVATE
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES CAROSABIL
- 5. REGLEMENTARI URBANISTICE**
- RETRAGERI FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE

CLASA DE IMPORTANTA: III
 CATEGORIA DE IMPORTANTA: C
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II

Proiectant general:
ADI proiect SRL
 RO15668459
 nr. inreg. J26/978/2003

Calitatea	Nume	Semnatura
Verificator		
Expediit		
Sef proiect	arh. Turcu Adrian	
Proiectat	arh. Manciuc Razvan	
Desenat	arh. Manciuc Razvan	

Denumire proiect:
PUZ REGLEMENTARE ZONA AFERENTA SUPERMARKET-ULUI LIDL

Adresa proiect:
 Str. 22 Decembrie 1989 nr. 150, 152, Tg. Mures

Beneficiar:
LIDL ROMANIA SCS

Adresa beneficiar:
 sat Chisina, str. Industriilor nr 19, et 1, cam. E05, Ilfov

Denumire plan:
PLAN DE MOBILARE URBANISTICA

Pi. nr.	371/2018	Stadiu	PROPUS
Data	03/2020	PUZ	
Scara	1:500	A06	Nr. plan