



**Bilant teritorial:**

Suprafata teren:	11741 mp
Suprafata construita existenta:	3815 mp
Suprafata desfurata existenta:	3815 mp
Suprafata propusa spre demolare:	3815 mp
Suprafata construita propusa:	2167.51 mp
Suprafata desfurata propusa:	2167.51 mp

**Nr. parcuri simple:** 154 buc  
**Nr. parcuri electrice:** 2 buc  
**Nr. parcuri "mama si copilul":** 2 buc  
**Nr. parcuri persoane cu dizabilitati:** 5 buc  
**Nr. parcuri totale:** 163 buc

**Nr. minim copaci plantati, cf. HCL 295/2017:** 46 buc.  
 (calculul se regasesc in memoriu)

**P.O.T. existent:** 32.65%  
**P.O.T. situatie propusa:** 18%  
**P.O.T. max. propus prin reglementare UTR:** 25%

**C.U.T. existent:** 0.32  
**C.U.T. situatie propusa:** 0.18  
**C.U.T. max. propus prin reglementare UTR:** 0.5

**NUMERE C.F. CE SE VOR INSCRIE LA SERVICIUL PE**

- CF-UL LIDL GREVAT DE SERVICIUL DE TRECERE:**
- CF nr. 127586 - C1-U3
  - CF nr. 127586 - C1-U4
  - CF nr. 127586 - C1-U1
  - CF nr. 138644
  - CF nr. 138645
  - CF nr. 124971
  - CF nr. 139514
  - CF nr. 138646
  - CF nr. 138647
  - CF nr. 138648
  - CF nr. 138649
  - CF nr. 124942
  - CF nr. 131738
  - CF nr. 134396
  - CF nr. 133738
  - CF nr. 134397
  - CF nr. 139514
  - CF nr. 133742
- SC NAKITA SRL**  
**SC LUPROD SRL**  
**SC TOPCENT SRL**  
**SC SENIN PRODEXP SRL**  
**SC RODMOLDA PROD IMPEX SRL**  
**SC CUBI METAL SRL**  
**HATEGAN MARIA**  
**SC MJ SOLUTIONS SRL**

- 1. LIMITE**
- LIMITA AMPLASAMENTULUI (S=11.741,00mp)
  - LIMITA ZONEI STUDIATE (S=24.347,43 mp)
  - LIMITA NR CAD
  - SUPRAFATA GREVATA DE SERVICIUL DE TRECERE
- 2. COFIGURATIA FUNCTIONALA A ZONEI**
- CLADIRE PROPUSA
  - SPATII VERZI AMENAJATE PRIVATE PROPUSE
  - SPATII VERZI AMENAJATE PUBLICE
  - REGIM DE INALTIME
  - CONSTRUCTII INVECINATE EXISTENTE
  - PUNCT GOSPODARESC
- 3. CALI DE COMUNICATII**
- DRUM PUBLIC ASFALTAT
  - TROTUAR PUBLIC ASFALT / PAVAT
  - PLATFOME BETONATE SAU ASFALTATE PRIVATE
  - ACCES PIETONAL
  - ACCES CAROSABIL
- 5. REGLAMENTARI URBANISTICE**
- RETRAGERI FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE
  - SUPRAFATA EDIFICABILA

**CLASA DE IMPORTANTA:** III  
**CATEGORIA DE IMPORTANTA:** C  
**GRADUL DE REZISTENTA LA FOC:** II  
**ZONA DE INTENSITATI MACROSEISMICE:** II  
**ACC. TERENULUI PT. PROIECTARE:** II  
**PERIODA DE COLT:** II

**Proiectant general:**  
**ADI proiect SRL**  
 RO15668459  
 nr. inreg. J26/978/2003

Calitatea	Nume	Semnatura
Verificator		
Expert		
Sef proiect arh.	Turcu Adrian	
Proiectat arh.	Manciu Razvan	
Desenat arh.	Manciu Razvan	

**Denumire proiect:**  
**PUZ REGLAMENTARE ZONA AFERENTA SUPERMARKET-ULUI LIDL**

Funciune	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Constructii existente	3815	32.49	0.00	0.00
Constructii propuse	0.00	0.00	2105.00	17.93
Circulatii auto si platforme	3835	32.66	2966.78	25.27
Parcaje	0.00	0.00	2384.58	20.31
Circulatii pietonale	0.00	0.00	450.92	3.84
Spatii verzi amenajate	0.00	0.00	3833.72	32.65
Teren neamenajat	4091.00	34.84	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>11741.00</b>	<b>100.00</b>	<b>11741.00</b>	<b>100.00</b>

h/l= 594 / 841 (0.50m2)

h/l= 594 / 841 (0.50m2)