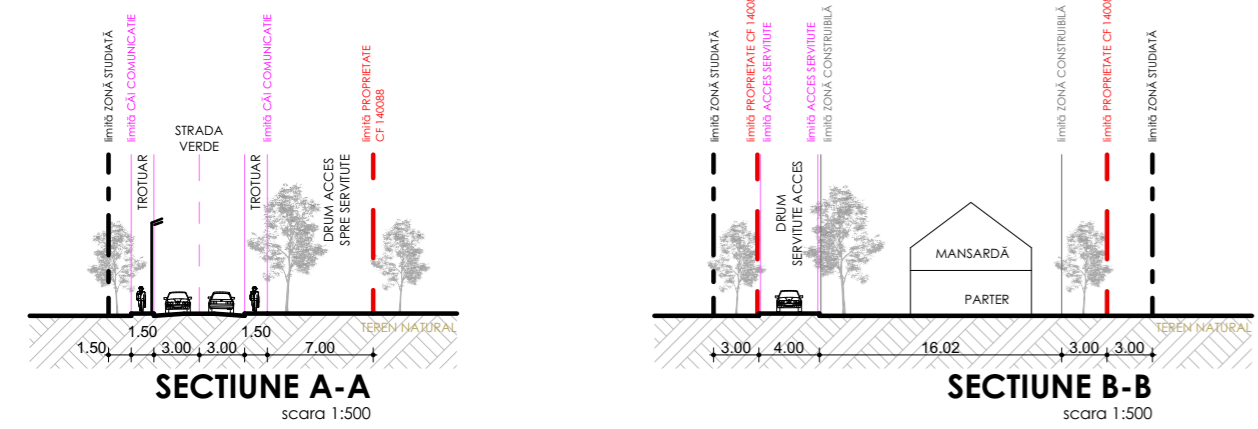
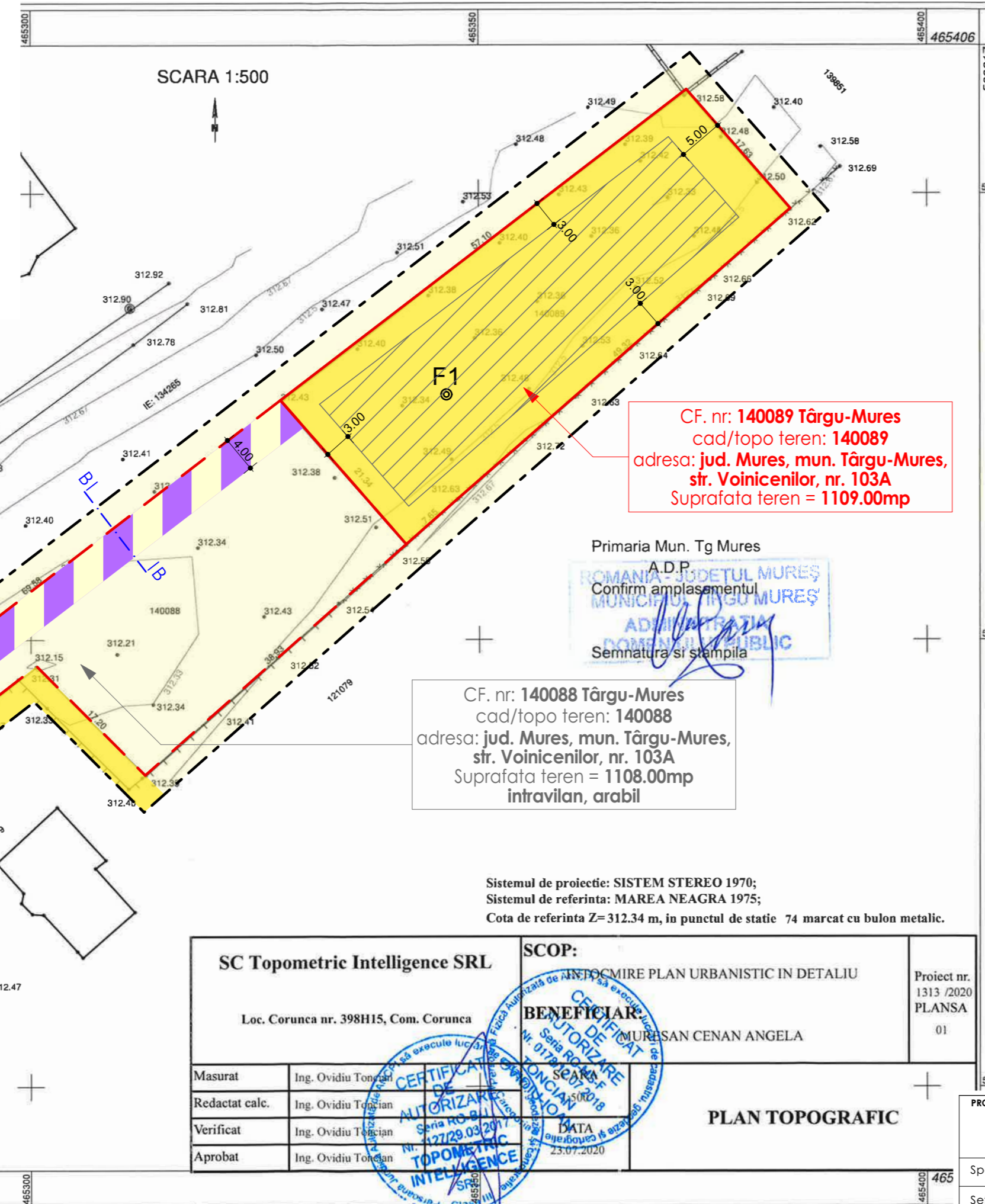


P.U.D. - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ

Str. Voinicenilor, nr. 103A, Târgu-Mureș, Mureș
scara 1:500



SCARA 1:500



CF. nr: **140089** Târgu-Mures
cad/topo teren: **140089**
adresa: **jud. Mures, mun. Târgu-Mures,
str. Voinicenilor, nr. 103A**
Suprafata teren = **1109.00mp**

Primaria Mun. Tg Mures
A.D.P.
Confirm amplasamentul
ROMANIA - JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ
ADMINISTRAȚIA
DOMINIUL PUBLIC
Semnatura și stampila

CF. nr: **140088** Târgu-Mures
cad/topo teren: **140088**
adresa: **jud. Mures, mun. Târgu-Mures,
str. Voinicenilor, nr. 103A**
Suprafata teren = **1108.00mp**
intravilan, arabil

Sistemul de proiectie: SISTEM STEREO 1970;
Sistemul de referinta: MAREA NEAGRA 1975;
Cota de referinta Z=312.34 m, in punctul de statie 74 marcat cu bulon metallic.

SC Topometric Intelligence SRL		SCOP:		Proiect nr. 1313 /2020 PLANSĂ 01
Loc. Corunca nr. 398H15, Com. Corunca		ANEXĂ LA PLAN URBANISTIC IN DETALIU		
Masurat	Ing. Ovidiu Toncian	BENEFICIAR		MUREȘAN CENAN ANGELA
Redactat calc.	Ing. Ovidiu Toncian	AUTORIZARE		
Verificat	Ing. Ovidiu Toncian	DECLARAȚIE		
Aprobat	Ing. Ovidiu Toncian	DATE		

PLAN TOPOGRAFIC

LEGENDA

LIMITE

- Limită zonă studiată
- Limită de proprietate beneficiar reglemantată în P.U.D.-ul de față - CF 140089 Targu-Mures
- Limită de proprietate beneficiar CF 140088 Targu-Mures

ZONIFICARE

- Zonă pentru locuințe (Galben 3)
- Zonă agricolă intravilan (Galben 2)
- Zonă cai de comunicare rutieră (Violet 10)
- Zonă cai de comunicare și Zonă amenajări (Violet 10 / Verde deschis 17)
- Zonă cu interdicție de construire, rezervată din lotul cu nr. cad. 140088, pentru servitutei de trecere în favoarea lotului cu nr. cad. 140089 (Violet 10 / Galben 2)
- Zonă construibilă în lot
- F1 Foraj pentru studiu geologic

P.O.T. max. = 35%
C.U.T. max. = 0.6 (P+1)

BILANT TERITORIAL PENTRU ZONA STUDIATĂ

Nr. crt.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1.	Zonă locuințe	-	-	390	35%
2.	Zonă circulație pietonală și auto	-	-	329	30%
3.	Zonă teren agricol intravilan	1109	100%	-	-
4.	Zonă verde	-	-	390	35%
5.	TOTAL	1109	100%	1109	100%

Legenda

- Limita imobil
- Clădire
- Punct de stație
- Canal
- Stalp electric
- Rigola
- Gard de beton
- Gard de sarma
- Gard de fier

PROIECTANT GENERAL		S.C. ARHITECTON S.R.L. str.Revoluției nr.22, Tg-Mures-RO tel/fax:0265-217822 J26-1100-2302 R15097611 arhitectonpro@yahoo.com		Beneficiar: MUREȘAN ANGELA-MINERVA Str. Urzului, nr. 4, loc. Târgu-Mureș, jud. Mureș		Proiect nr. 633B 2020	
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Denumire proiect:		Faza de pr.:	
Sef proiect	arh. Kovacs Angela		1:500	P.U.D.		P.U.D.	
Proiectat	arh. Ujică Andrei		Data:	Denumire planșă:		Planșă nr.	
Desenat	arh. Ujică Andrei		07.2020	Reglementări URBANISTICE		3.1	