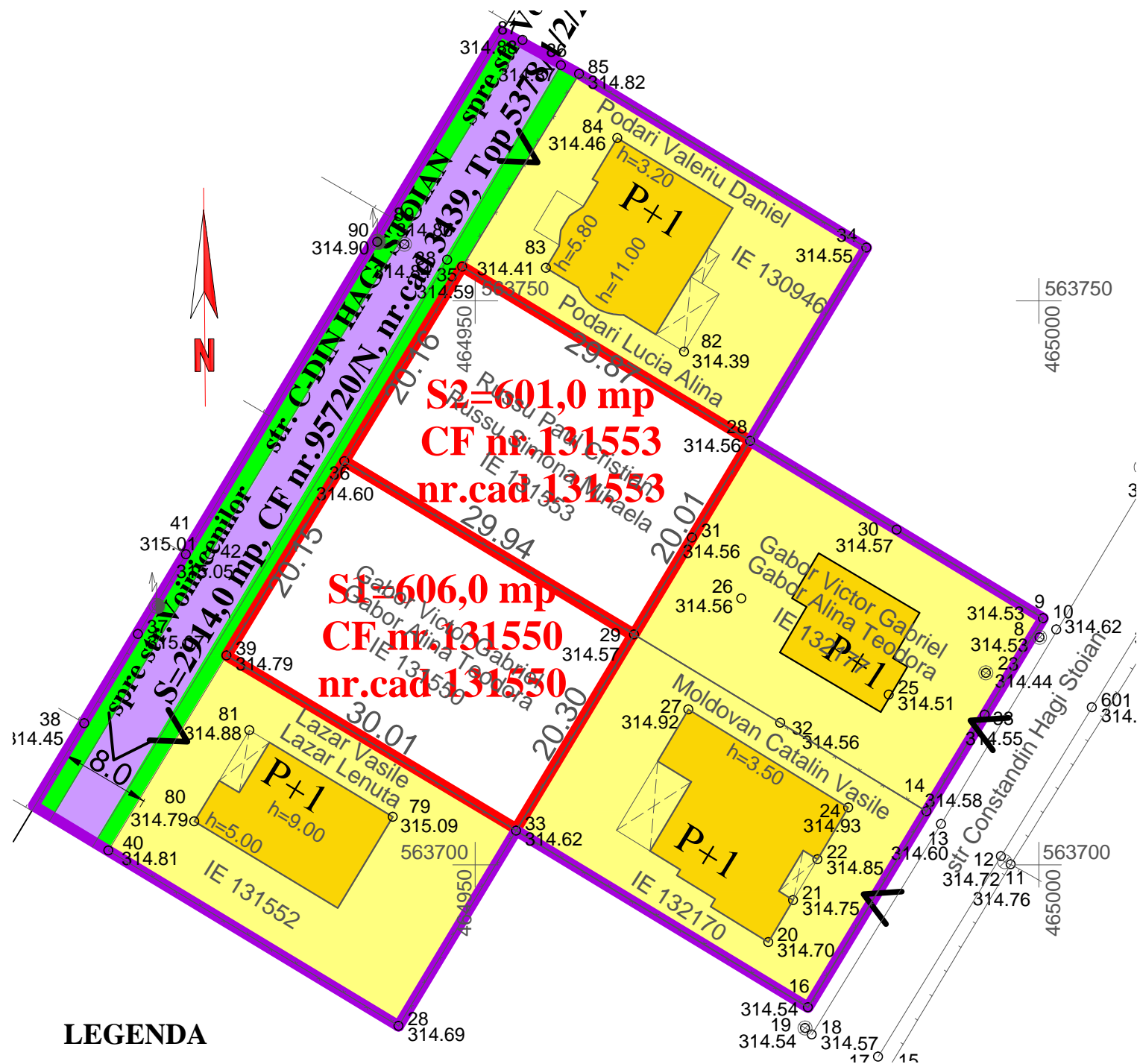


PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

STABILIRE REGLEMENTĂRI PT. CONSTRUIRE
DOUĂ CASE DE LOCUIT PE PARCELAR
EXISTENT, ÎMPREJMURI ȘI RACORD UTILITĂȚI
Tg-Mures, cart.Unirii, str.C-tin Hagi Stoian fn.
1) situația existentă



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETĂȚILOR REGLEMENTATE PT. CONSTRUIRE(606,0mp+601,mp)
- TEREN ARABIL INTRAVILAN
- CASE REZIDENȚIALE EXISTENTE
- STRADA C-DIN HAGI STOIAN NEAMENAJATA, DOTAT CU UTILITĂȚI (cu profil de 8,0m, conform PUZ aprobat)
- ZONE VERZI NEAMENAJATE
- STALP LEA 0,4kv EXISTENT
- ACCESE EXISTENTE

Disfuncționalități în zona studiată

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Circulație	– stradă locală neamenajată, fără dotări	– modernizare, asfaltare și dotare cu trotuar și utilități
Fond construit existent	– în execuție case rezidențiale în regim P+M, în zona adiacentă – case locuite de tip rezidențial cu toate utilitățile	– case rezidențiale propuse în regim P+1 ori P+M
Probleme de mediu	– nivelul ridicat al apelor apelor subterane – echipament edilitar parțial, în curs de execuție și aprobări	– nu se recomandă constuirea subsolurilor – prelungirea rețelelor și realizarea racordurilor și bransamentelor pentru electrica, apă, canalizare și gaz de distribuție
Protejarea zonelor pe baza normelor sanitare în vigoare	– din lipsa utilităților și a nivelului ridicat ale apelor subterane se pot crea ape de suprafață sau deversări	– executarea utilităților conform proiecte aprobate – canalizarea apelor pluviale

S.C. "PROIECT" S.R.L. TG. MUREȘ J26-621-1991		Beneficiari: RUSSU PAUL-CRISTIAN ȘI SOȚIA Tg-Mures, Str. Gh. Pop de Băsești nr. 21/B GABOR VICTOR-GABRIEL ȘI SOȚIA Cristești, Str. Principală nr. 678/1/1/19c	pr.nr. 20.1/2019
Director	cons. jr. Simó I.	Sc:	STABILIRE REGLEMENTĂRI PT. CONSTRUIRE DOUĂ CASE DE LOCUIT PE PARCELAR EXISTENT, ÎMPREJMURI ȘI RACORD UTILITĂȚI, Tg-Mures, cart.Unirii, str.C-tin Hagi Stoian fn. SITUAȚIA EXISTENTĂ
Sef proiect	arh. Keresztes G.	1:500	
Proiectanti urbansim	arh. Keresztes G. teh. Gyeresi M.	DATA 2019	
			Faza PUZ Pl. S1