

**FOLOSINȚA TERENULUI (proprietatea Russu)**

FOLOSINȚA TERENULUI PROPRIETATEA REGLEMENTATĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Arabil intravilan	601,0	100,0	—	—
Curți-construcții, din care:			601,0	100,0
- Construcții	—	—	140,0	23,3
- Pavaje	—	—	120,0	20,0
- Zone verzi	—	—	341,0	56,7
<b>TOTAL</b>	<b>601,0</b>	<b>100,0</b>	<b>601,0</b>	<b>100,0</b>


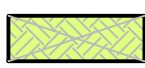
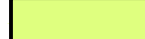
# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

**STABILIRE REGLEMENTĂRI PT. CONSTRUIRE DOUĂ CASE DE LOCUIT PE PARCELAR EXISTENT, ÎMPREJMUIRI ȘI RACORD UTILITĂȚI**  
 Tg-Mures, cart.Unirii, str.C-tin Hagi Stoian fn.  
 2)reglementări urbanistice - zonificare



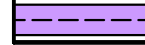




**LEGENDA**

-  LIMITA ZONEI STUDIASTE
-  LIMITA PROPRIETĂȚILOR REGLEMENTATE PT. CONSTRUIRE(606,0mp+601,mp)
-  STALP LEA EXISTENT

**PROPUNERI URBANISTICE**

-  P+1 CASE DE LOCUIT PROPUȘ ÎN REGIM P+1
-  LOCURI DE PARCARE PAVATE PROPUȘ (Conf. Hot. 241/29.08.2019 al Cons. Local Mun. Tg-Mureș, pt. fiecare unitate de locuit propusă se va amenaja minim un loc de parcare, cu interdicția de a schimba destinația locurilor de parcare stabilite)
-  CURTE, GRĂDINĂ PROPUȘĂ

**ZONE FUNCȚIONALE ȘI REGLEMENTĂRI**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <b>existent</b>   | <b>propus</b>   |   |
|  |  | ZONA DE LOCUINȚE ÎN REGIM MIC                   |
|  |  | ZONA AFERENTĂ CIRCULAȚIEI (conform PUZ aprobat) |
|   |  | LIMITA EDIFICABILĂ PROPUȘĂ                      |
|  |  | ACCES   |

**BILANȚ TERITORIAL AL ZONEI STUDIASTE**

FOLOSINȚA TERENULUI	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Parcele construibile, arabil intravilan	1.207,0	28,2	—	—
Circulații	642,0	15,1	642,0	15,1
Curți, construcții	2.416,0	56,7	3.623,0	84,9
<b>TOTAL</b>	<b>4.265,0</b>	<b>100,0</b>	<b>4.265,0</b>	<b>100,0</b>

**FOLOSINȚA TERENULUI (proprietatea Gabor)**

FOLOSINȚA TERENULUI PROPRIETATEA REGLEMENTATĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Arabil intravilan	606,0	100,0	—	—
Curți-construcții, din care:			606,0	100,0
- Construcții	—	—	140,0	23,1
- Pavaje	—	—	120,0	19,8
- Zone verzi	—	—	346,0	57,1
<b>TOTAL</b>	<b>606,0</b>	<b>100,0</b>	<b>606,0</b>	<b>100,0</b>

**\*Nota: Se propune Subzona L2cz, nu sunt necesare derogari fata de RLU aferent PUZ Cartierul Rezidential Unirii**

**INDICI MAXIMI ADMIȘI ȘI PROPUȘI - L2Cz**

POT maxim admis = 35% propus = 23%  
 CUT maxim admis = 0,6 (P+M, P+1) 0,9 (P+2) propus = 0,5  
 Regim de înălțime maxim admis = P+2 propus = P+1 ori P+M

<b>S.C. "PROIECT" S.R.L.</b>			<b>Beneficiari:</b>		pr.nr. 20.1/2019
TG. MUREȘ J26-621-1991			RUȘU PAUL-CRISTIAN ȘI SOȚIA Tg-Mureș, Str. Gh. Pop de Băsești nr. 21/B GABOR VICTOR-GABRIEL ȘI SOȚIA Cristești, Str. Principală nr. 678/1/19c		
Director	cons. jr. Simó I.	Sc:	STABILIRE REGLEMENTĂRI PT. CONSTRUIRE DOUĂ CASE DE LOCUIT PE PARCELAR EXISTENT, ÎMPREJMUIRI ȘI RACORD UTILITĂȚI, Tg-Mures, cart.Unirii, str.C-tin Hagi Stoian fn.		Faza <b>PUZ</b>
Sef proiect	arh. Keresztes G.	1:500	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE		
Proiectanți urbansim	arh. Keresztes G. teh. Gyeresi M.	DATA 2019			

