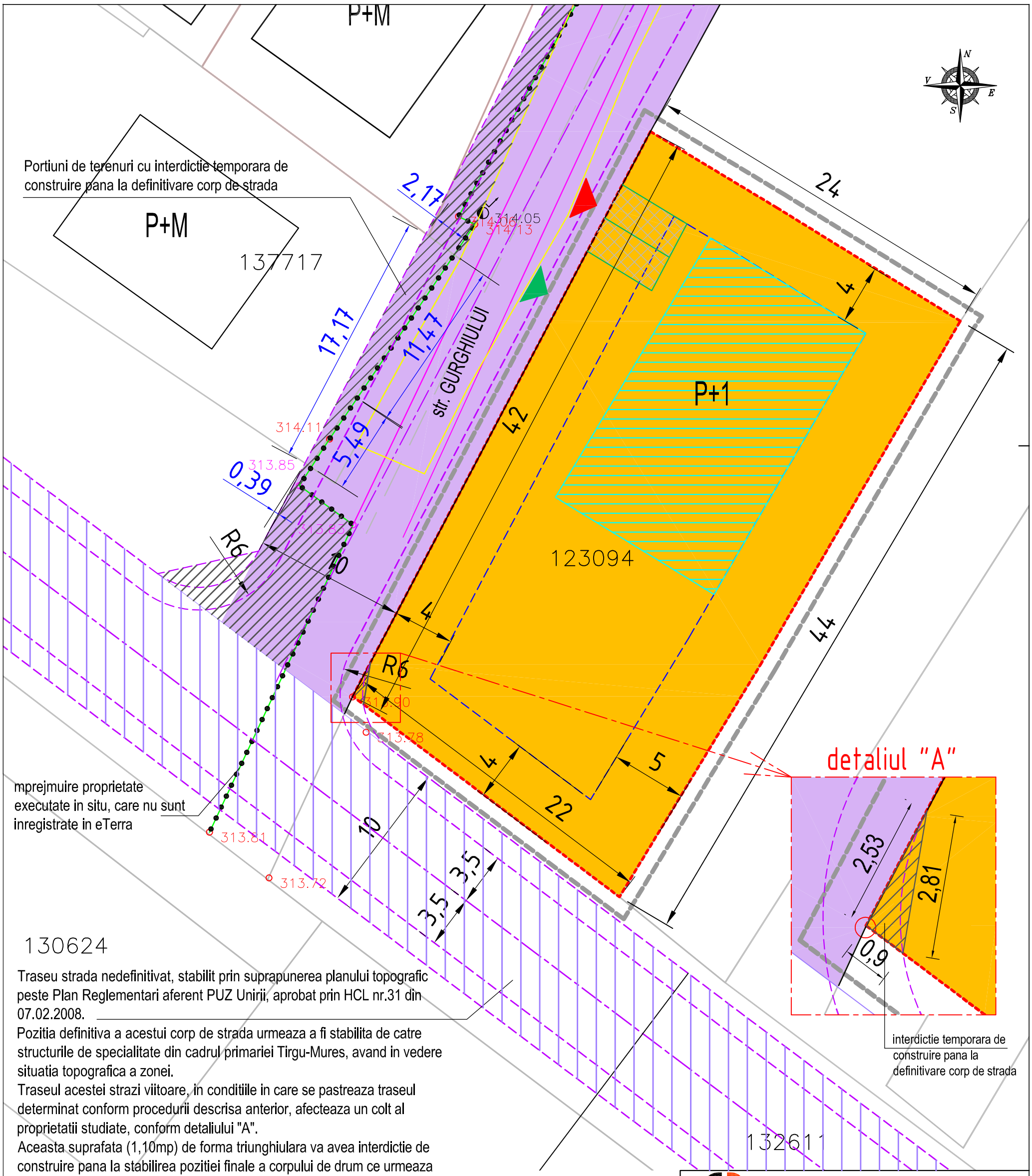

Traseu strada nedefinitivat, stabilit prin suprapunerea planului topografic peste Plan Reglementari aferent PUZ Unirii, aprobat prin HCL nr.31 din 07.02.2008.

Pozitia definitiva a acestui corp de strada urmeaza a fi stabilita de catre structurile de specialitate din cadrul primariei Tirgu-Mures, avand in vedere situatia topografica a zonei.

Traseul acestei strazi viitoare, in conditiile in care se pastreaza traseul determinat conform procedurii descrisa anterior, afecteaza un colt al proprietatii studiate, conform detaliului "A".

Aceasta suprafata (1,10mp) de forma triunghiulara va avea interdictie de construire pana la stabilirea pozitiei finale a corpului de drum ce urmeaza sa fie realizat.

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z.
- DRUM EXISTENT/ FOLOSIT PE TEREN
- GEOMETRIA STRAZII INTABULATA LA OCPI
- DRUM PROPUS PRIN PUZ ZONA REZIDENTIALA CARTIER UNIRII TG. MURES, APROBAT PRIN HCL NR. 31 DIN 07.02.2008
- GARDURI EXISTENTE IN TEREN
- ALINIAMENT PROPUS, RETRAGERE DE LA LIMITA PROPRIETATII
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- ACCES AUTO IN INCINTA
- ACCES PIETONAL IN INCINTA
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA DEFINITIVAREA CORPURILOR DE STRADA

ZONIFICARE:

- SUBZONA CENTRELOR DE CARTIER, DIN ZONELE DE EXTINDERI UTR CC1z
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE TRASEU PROPUS STR. GURGHIULUI, CONFORM CONFIGURATIE ACTUALA A TERENURILOR

BILANT TERITORIAL incinta - situatie existenta

		%
CLADIRI exist	0,00	0,00%
CAROSABILE, TROTUARE	0,00	0,00%
SPATII LIBERE, SPATII VERZI	1000,00	100,00%
APE	0,00	0,00%
TOTAL	**1000,00**	**100,00%**
POT exist incinta =		0,00%
CUT exist incinta =		0,00

BILANT TERITORIAL incinta - situatie propusa

		%
CLADIRI prop	300,00	30,00%
CAROSABILE, TROTUARE	500,00	50,00%
SPATII VERZI	200,00	20,00%
APE	0,00	0,00%
TOTAL	**1000,00**	**100,00%**
POT propus incinta =		30,00%
CUT propus incinta =		0,60

POT maxim admis = 80%
CUT maxim admis = 2,2

BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM
TIRGU MURES – J26–1570–2004

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A SC EUROCONCEPT SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR

sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	
proiectat	arh. Octavian LIPOVAN	
desenat	ing. Cristiana KOVACS	
verificat	arh. WINKLER Eniko	

BENEFICIAR: CERNEA ADELA SIMONA
p–ta. GARII, nr.3, Tirgu Mures

FAZA: PUD

TITLU PROIECT: PUD– STUDIU DE AMPLASAMENT IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE UNIFAMILIARE, ACTUALIZARE PUD APROBAT PRIN HCL NR. 15/29.01.2015 str. GURGHIULUI, f.n., Tirgu Mures

DATA: 2019

NR.PROIECT: 121–19

TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA: 1:750

REV. –

NR.PLANSA : U 003.1