



LEGENDA

- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
- LIMITE DE PROPRIETATE
- TERENURI CONSTRUIBIL
- DRUMURI SI TROTUARE REGLEMENTATE IN "PUZ-STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE IN CARTIERUL UNIRII ETAPA III-TG.MURES" PR. NR. 238/2018 - SC DOMUS SRL aprobat cu HCL nr.19/31.01.2019
- DRUMURI SI TROTUARE REGLEMENTATE IN "PUZ-DEZMEMBRARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE - CARTIER UNIRII" PR. NR. 225/2016 SC DOMUS SRL aprobat cu HCL nr.139/19.05.2016

ELEMENTE ARHITECTURAL URBANISTICE

- RELATII VIZUALE DE REFERINTA
- ACCESE REALIZATE PENTRU TERENURI CONSTRUIBIL
- ACCESE NECESARE PENTRU TERENURI CONSTRUIBIL

LEGENDA SITUATIA EXISTENTA

DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	- drumuri neasfaltate, fara canalizare pluviala reglementata - PUZ-STABILIRE REGLEMENTAR PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE IN CARTIERUL UNIRII ETAPA III - TG.MURES" PR. NR. 238/2018 SC DOMUS SRL - aprobat cu HCL nr.19/31.01.2019	- utilarea si asfaltarea strazilor.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- zona rezidentiala, dezvoltata dupa documentatia de urbanism aprobata anterior	- corelarea reglementarilor propuse cu cele aprobate in etapele anterioare
SPATII PLANTATE AGREMENT,SPORT	- nu este cazul, zona verde cu functiuni agricole.	- asigurarea plantarilor de agrementare la frontul stradal si in incinte
PROBLEME DE MEDIU	- nu este cazul.	- nu este cazul.
PROTEJAREA ZONELOR	- nu este cazul.	- nu este cazul.

		Stabire reglementării pentru construirea locuințe etapa IV cartier Unirii- str. Vasile Săbădeanu, reglementare acces, dezvoltare infrastructură edilitară-actualizare parțială PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 256/23.12.2008. Beneficiar: SC MACO CONSTRUCT SRL		PR. NR. 243/2020 faza PUZ
ȘEF PROIECT arh. GLĂJA EUGEN PROIECTAT arh. GLĂJA EUGEN arh. GLĂJA CRISTIAN DESENAT arh. GLĂJA CRISTIAN	SCARA 1:500 DATA iunie 2020	PLAN DE SITUATIE EXISTENTA DISFUNCIONALITATI		A04
<small>PREZENTA DOCUMENTAȚIE CONSTITUIE PROPRIETATE INTELCTUALĂ A ARHITECTILOR SUBSEMNAȚI ȘI SE AFLĂ SUB INCIDENȚA LEGII 8/1996 - ART. NR. 141, ART. NR. 142</small>				