



**NOTA:**  
 1. PLANSELE DE ARHITECTURA SE VOR CITI IMPREUNA CU CELE DE REZISTENTA SI INSTALATI  
 2. TOATE COTELE SE VERIFICA DE CATRE UTILIZATOR PE PROPRIE RASPUNDERE IAR DACA NU CORESPUND, SE INSTINTEAZA PROIECTANTUL  
 3. UTILIZATOUL ARE OBLIGATIA DE A CONSULTA PLANSA CU ULTIMUL INDEX

Index	Modificare	Data

Benef.  
**S.C. FARMACEUTICA B&B S.R.L.**  
 Piata Trandafirilor nr. 16, Targu Mures, judetul Mures  
 CIF RO1199000

Proiectant general  
**VERTICAL PLUS s.r.l.**  
 TIRGU MURES STRADA MARASTI NR. 38 AP.1  
 TEL: 0040 746 244 693  
 E-MAIL: ATELIER@VERTICALPLUS.RO

**LEGENDA**

- LIMITA PARCELA PIATA TEATRULUI NR. TOPO/CAD. 594
- CONSTRUCTII EXISTENTE EDIFICATE PE PARCELA INITIALA NR. TOPO/CAD. 594

INDICI URBANISTICI ESTIMATI RAPORTATI LA PARCELA INITIALA TOPO 594					
	topo	adresa	S teren	S construita existent	S construita desf existent (CUT)
	594		S total 39.486 mp	S total 13.540 mp	S total 47.286 mp
1	594/1	Piata Teatrului	25.324 mp	833 mp	3.332 mp
2	594/2	Piata Teatrului nr.1	760 mp	760 mp	4.203 mp
3	594/3	str. B Bela nr.4	472 mp	472 mp	3.902 mp
4	594/4	str. B Bela nr.6	344 mp	344 mp	3.440 mp
5	594/5	str. B Bela nr.8	344 mp	344 mp	3.440 mp
6	594/6	Piata Teatrului nr.2	2.220 mp	2.220 mp	4.640 mp
7	594/7	Piata Teatrului nr.3	5.039 mp	3.873 mp	5.270 mp
8	594/8	str. B Bela nr.2	289 mp	-	-
9	594/9	Piata Teatrului nr.5	344 mp	344 mp	3.440 mp
10	594/10	Piata Teatrului nr.4a	482 mp	482 mp	1.110 mp
11	594/11	Piata Teatrului nr.4	344 mp	344 mp	3.440 mp
12	594/12	Piata Teatrului nr.6	1.138 mp	1.138 mp	4.980 mp
13	594/13	Piata Teatrului nr.7	990 mp	990 mp	2.510 mp
14	594/14	Piata Teatrului nr.8	68 mp	68 mp	68 mp
15	594/15	Piata Teatrului nr.9	61 mp	61 mp	61 mp
16	594/16	Piata Teatrului nr.10	680 mp	680 mp	1.320 mp
17	594/17	Piata Trandafirilor nr.6	187 mp	187 mp	620 mp
18	594/18	Piata Trandafirilor nr.7-8	400 mp	400 mp	1.510 mp
Suprafata totala existenta			39.486 mp	13.540 mp	47.286 mp
P.O.T. existent				34,29%	
C.U.T. existent				1,19	
S construita cladire propusa				445,40 mp	
S construita desf. cladire propusa				2.871,40 mp	
Suprafata construita propusa				13.985,40 mp	
Suprafata construita desf total propusa				50.157,40 mp	
P.O.T. propus				35,41%	
C.U.T. propus				1,27	

Proiect  
**Actualizare PUZ - Construire imobil locuinte colective cu parter comercial S+P+4E+R**

Strada Bartok Bela nr. 2, municipiul Targu-Mures, judetul Mures

Continut pl.  
**SITUATIA EXISTENTA - ANSAMBLUL PIATA TEATRULUI - scara 1:2.000**

Ver.	
Sef Proiect	arh. SZABOLCS ISTVAN GUTTMANN
Proi.	arh. CRISTIAN HANUSZ
Proi.	arh. FLAVIU MIRCEA
Desenat	arh. FLAVIU MIRCEA

Nr.proi.	V+ 4_2019	1.2.
Data	29.05.2019	
Faza pr.	P.U.Z.	
Spec.	URBANISM	