

INDICI URBANISTICI ESTIMATI RAPORTATI LA PARCELA INITIALA TOPO 594 ZONA STUDIATA

	topo	adresa	S teren	S construita existent	S construita desf existent (CUT)
	594		S total 39.486 mp	S total 13.540 mp	S total 47.286 mp
1	594/1	Piata Teatrului	25.324 mp	833 mp	3.332 mp
2	594/2	Piata Teatrului nr.1	760 mp	760 mp	4.203 mp
3	594/3	str. B Bela nr.4	472 mp	472 mp	3.902 mp
4	594/4	str. B Bela nr.6	344 mp	344 mp	3.440 mp
5	594/5	str. B Bela nr.8	344 mp	344 mp	3.440 mp
6	594/6	Piata Teatrului nr.2	2.220 mp	2.220 mp	4.640 mp
7	594/7	Piata Teatrului nr.3	5.039 mp	3.873 mp	5.270 mp
8	594/8	str. B Bela nr.2	289 mp	-	-
9	594/9	Piata Teatrului nr.5	344 mp	344 mp	3.440 mp
10	594/10	Piata Teatrului nr.4a	482 mp	482 mp	1.110 mp
11	594/11	Piata Teatrului nr.4	344 mp	344 mp	3.440 mp
12	594/12	Piata Teatrului nr.6	1.138 mp	1.138 mp	4.980 mp
13	594/13	Piata Teatrului nr.7	990 mp	990 mp	2.510 mp
14	594/14	Piata Teatrului nr.8	68 mp	68 mp	68 mp
15	594/15	Piata Teatrului nr.9	61 mp	61 mp	61 mp
16	594/16	Piata Teatrului nr.10	680 mp	680 mp	1.320 mp
17	594/17	Piata Trandafirilor nr.6	187 mp	187 mp	620 mp
18	594/18	Piata Trandafirilor nr.7-8	400 mp	400 mp	1.510 mp
Suprafata totala existenta			39.486 mp	13.540 mp	47.286 mp
P.O.T. existent				34,29%	
C.U.T. existent				1,19	
S construita cladire propusa				445,40 mp	
S construita desf. cladire propusa				2.871,40 mp	
Suprafata construita propusa				13.985,40 mp	
Suprafata construita desf total propusa				50.157,40 mp	
P.O.T. propus				35,41%	
C.U.T. propus				1,27	

INDICI URBANISTICI ESTIMATI RAPORTATI LA PARCELA PROPRIETATE PRIVATA SI PARCELA CONCESIONATA (ZONA REGLEMENTATA)

	EXISTENT	PROPUS
Suprafata teren (propr. privata + teren concesionat)	456 mp + 632 mp = 1.088 mp	456 mp + 632 mp = 1.088 mp
Suprafata construita	0 mp	445,40 mp
Suprafata construita desfasurata totala	0 mp	3.311,10 mp
Suprafata construita desfasurata totala (C.U.T.)	0 mp	2.871,40 mp
P.O.T.	0%	40,93%
C.U.T.	0	2,64

LEGENDA

ZONA STUDIATA
 LIMITA PARCELA PIATA TEATRULUI
 NR. TOPO/CAD. 594

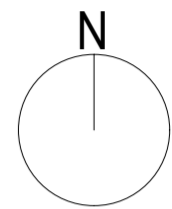
TIPURI DE PROPRIETATE

TERENURI INVECINATE
CONSTRUCTII EXISTENTE
EDIFICATE PE PARCELA INITIALA NR. TOPO/CAD. 594

TERENURI PROPRIETATE PUBLICA
 TERENURI PROPRIETATE PUBLICA
 - domeniul privat al Statului Roman
 TERENURI PROPRIETATE PRIVATA
 - proprietari persoane fizice si juridice

TIPURI DE PROPRIETATE ZONA REGLEMENTATA

LIMITA PROPRIETATII
 LIMITA CONCESIUNII
 TERENURI PROPRIETATE PRIVATA
 - teren studiat - proprietate privata a beneficiarului
 TERENURI CONCESIONATE
 - teren studiat - proprietate concesionata beneficiarului
 conform contract de concesiune nr. 37 din 07.03.2018



NOTA:
 1. PLANSELE DE ARHITECTURA SE VOI CITI IMPREUNA
 CU CELE DE REZISTENTA SI INSTALATI
 2. TOATE COTELE SE VERIFICA DE CATRE UTILIZATOR
 PE PROPRIE RASPUNDERE IAR DACA NU
 CORESPUND, SE INSTIINTEAZA PROIECTANTUL
 3. UTILIZATORUL ARE OBLIGATA DE A CONSULTA PLANSA
 CU ULTIMUL INDEX

Index Modificare Data

Benef.
S.C. FARMACEUTICA B&B S.R.L.
Piata Trandafirilor nr. 16, Targu Mures, judetul Mures
CIF RO1199000

Proiectant general
VERTICAL PLUS s.r.l.
TRARGU MURES STRADA MARASTI NR. 38 AP.1
TEL. 0940 746 244 893
E-MAIL: ATELIER@VERTICALPLUS.RO

Proiect
Actualizare PUZ - Construire imobil locuinte
colective cu parter comercial S+P+4E+R

Strada Bartok Bela nr. 2, municipiul Targu-Mures,
judetul Mures

Continut pl.
PROPRIETATEA
ASUPRA TERENURILOR
scara 1:1.000

Ver.
 Sef
 Proiect arh. SZABOLCS ISTVAN GUTTMANN
 Proiect arh. CRISTIAN HANUSZ
 Proiect arh. FLAVIU MIRCEA
 Desene arh. FLAVIU MIRCEA

Nr. ps. V_4_2019
 Data 29.05.2019
 Faza P.U.Z.
 Spec. URBANISM