



**LEGENDA**

- LIMITA PROPRIETATII
- LIMITA CONCESIUNII
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PARAZIT
- CP2 UTR
- CONSTRUCTII EXISTENTE  
- LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE  
- FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
- CONSTRUCTIE PROPUSA  
- LOCUIRE SI SPATII COMERCIALE
- SPATIU VERDE PUBLIC
- SPATIU VERDE PRIVAT
- CAI DE COMUNICATIE RUTIRE
- CAI PIETONALE

**NOTA:**  
 1. PLANSELE DE ARHITECTURA SE VOR CITI IMPREUNA CU CELE DE REZISTENTA SI INSTALATII  
 2. TOATE COTELE SE VERIFICA DE CATRE UTILIZATOR PE PROPRIE RASPUNDERE IAR DACA NU CORESPUND, SE INSTIINTEAZA PROIECTANTUL  
 3. UTILIZATOUL ARE OBLIGATIA DE A CONSULTA PLANSA CU ULTIMUL INDEX

Index	Modificare	Data

Benef.  
**S.C. FARMACEUTICA B&B S.R.L.**  
 Piata Trandafirilor nr. 16, Targu Mures, judetul Mures  
 CIF RO1199000

Proiectant general  
**VERTICAL PLUS s.r.l.**  
 TIRGU MURES STRADA MARASTI NR. 38 AP.1  
 TEL: 0040 746 244 693  
 E-MAIL: ATELIER@VERTICALPLUS.RO

Proiect  
 Actualizare PUZ - Construire imobil locuinte colective cu parter comercial S+P+4E+R  
 Strada Bartok Bela nr. 2, municipiul Targu-Mures, judetul Mures

Continut pl.  
**REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE -**  
 scara 1:1.000

Ver.

Sef Proiect	arh. SZABOLCS ISTVAN GUTTMANN
Proi.	arh. CRISTIAN HANUSZ
Proi.	arh. FLAVIU MIRCEA
Desenat	arh. FLAVIU MIRCEA

**INDICI URBANISTICI ESTIMATI RAPORTATI LA PARCELA INITIALA TOPO 594**

ZONA STUDIATA			
	S teren	S construita existent	S construita desf existent (CUT)
Suprafata totala existenta	39.486 mp	13.540 mp	47.286 mp
P.O.T. existent		34,29%	
C.U.T. existent		1,19	
S construita cladire propusa		445,40 mp	
S construita desf. cladire propusa		2.871,40 mp	
Suprafata construita propusa		13.985,40 mp	
Suprafata construita desf total propusa		50.157,40 mp	
P.O.T. propus		35,41%	
C.U.T. propus		1,27	

**INDICI URBANISTICI ESTIMATI RAPORTATI LA PARCELA PROPRIETATE PRIVATA SI PARCELA CONCESSIONATA (ZONA REGLEMENTATA)**

	EXISTENT	PROPUS
Suprafata teren (propr. privata + teren concesionat)	456 mp + 632 mp = 1.088 mp	456 mp + 632 mp = 1.088 mp
Suprafata construita	0 mp	445,40 mp
Suprafata construita desfasurata totala	0 mp	3.311,10 mp
Suprafata construita desfasurata totala (C.U.T.)	0 mp	2.871,40 mp
P.O.T.	0%	40,93%
C.U.T.	0	2,64

Nr.proi.	V+ 4_2019	2
Data	29.05.2019	
Faza pr.	P.U.Z.	
Spec.	URBANISM	