



**LEGENDA:**

**LIMITE:**

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV TG. - MURES
- LIMITA INTRAVILAN TG. - MURES\_PROPUS
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA PRIN P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. 114 /2018
- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE, PROPRIETATEA BENEFICIARILOR P.U.Z. SI CAI DE ACCES DOMENIUL PUBLIC
- ALINIAMENT PROPUS - 6.0 m FATA DE DRUM SI LIMITE
- LIMITE U.T.R.

**ZONIFICARE FUNCTIONALA:**

- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME - ( GALBEN 3 )
- ZONA INSTITUTIIL PUBLICE SI SERVICII - ( ROSU 8 )
- ZONA LOCUINTE SI SERVICII CONEXE - ( GALBEN 3, ROSU 8 )
- ZONA LOCUINTE SI SERVICII PUBLICE - ( GALBEN 3, ROSU 8 )
- ZONA VERDE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE CARTIERULUI, INVESTITIE PRIVATA - ( VIOLET 10 )
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTA SI AMENAJARI AFERENTE - PRELUNGIRII CAII SIGHISOAREI, INVESTITIA AUTORITATII LOCALE - ( VIOLET 8 )

- CML1** - SUBZONA CUPRINZAND CLADIRI DE SERVICII PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL DE MARI DIMENSIUNI ( COMERT, BIROURI, ALIMENTATIE PUBLICA )
- CML2** - SUBZONA CUPRINZAND CLADIRI CU FUNCTIUNEA DE LOCUIRE SI SERVICII CONEXE ( COMERT, BIROURI, ALIMENTATIE PUBLICA, SERVICII HOTELIERE, SPORT, AGREMENT )
- V5** - CULOARE DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICA

SUPRAFATA PROPUSA PT. INTRODUCERE IN INTRAVILAN = 24 939,27 MP

- P.O.T. propus - CML 1 = 65,00 %  
                  - CML 2 = 30,00 %
- C.U.T. propus - CML 1 = 1,8; min. 0,5  
                  - CML 2 = 1,8 la locuinte; 2,0 la servicii

**NOTA:**

- CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999.
- PROIECTANTUL NU ISI ASUMA RESPONSABILITATEA IN CAZUL IN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANSELOR NU REDA CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

Prezenta planșă este proprietate intelectuală a S.C. ARHITECTOR S.A. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii.			BENEFICIAR	
S.C. ARHITECTOR S.R.L. ARHITECTION			S.C. PROFITEC S.R.L. Str. Neguțului Nr. 2A / SP V; Mun. Tg-Mures, Jud. Mures	
SCARA 1:2000			FAZA DE PR. P.U.Z.	
Specificatie			DENUMIRE PROIECT PUZ - STABILIRE REGL. URB. PT. INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI RECONFORMARE U.T.R. PT. CONST. CARTIER DE LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE UNUI CENTRU DE CARTIER - ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL Cartier Sighisoara, Mun. Tg-Mures, Jud. Mures	
Self proiect			PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE, U.T.R. SI ALINIAMENTE PROPUSE	
Proiectat			DATA	
Desenat			08. 2020	
art. Kovacs Angela			PLANSA NR. A.2/2	
art. Kovacs Angela				
th pr. Galii Ildiko				