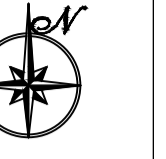


- LEGENDA:**
- LIMITE:**
- - - - - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV TG. - MURES
  - - - - - LIMITA INTRAVILAN TG. - MURES\_ PROPIUS
  - - - - - LIMITA ZONA STUDIATA
  - - - - - LIMITA ZONA REGLEMENTATA PRIN P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. 114 /2018
  - - - - - LIMITA ZONEI REGLEMENTATE, PROPRIETATEA BENEFICIARILOR P.U.Z. SI CAI DE ACCES DOMENIUL PUBLIC



**ZONIFICARE FUNCTIONALA:**

- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME - ( GALBEN 3 )
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - ( ROSU 8 )
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - ( ROSU 8 )
- ZONA LOCUINTE SI SERVICII CONEXE - ( GALBEN 3, ROSU 8 )
- ZONA LOCUINTE SI SERVICII PUBLICE - ( GALBEN 3, ROSU 8 )
- ZONA VERDE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE CARTIERULUI, INVESTITIE PRIVATA - ( VIOLET 10 )
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTA SI AMENAJARI AFERENTE - PRELUNGIRII CAII SIGHISOAREI, INVESTITIA AUTORITATII LOCALE - ( VIOLET 8 )
- CONDUCTĂ COLECTOARE ROMGAZ
- CONDUCTĂ APĂ INDUSTRIALĂ
- CONDUCTĂ IMPURITĂȚI ROMGAZ
- CONDUCTĂ ADUCȚIUNE ROMGAZ
- CONDUCTĂ ADUCȚIUNE AB ROMGAZ
- CONDUCTĂ COLECTOARE ÎNMAZINARE ROMGAZ
- ZONA DE PROTECTIE DRUMURI NATIONALE, 2 x 22 M
- DISTANTA DE SIGURANTA SONDE - ROMGAZ, 50 M
- DISTANTA DE SIGURANTA GRUP ROMGAZ, 35 M
- ZONĂ DE PROTECȚIE 2 x 2 M
- ZONĂ DE PROTECȚIE 2 x 4 M
- ZONĂ DE PROTECȚIE 2 x 6 M
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ 200 M
- CONDUCTA LEA 100 KV
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20 KV , 2 x 12 M
- ZONA DE PROTECTIE LEA 100 KV , 2 x 18,5 M

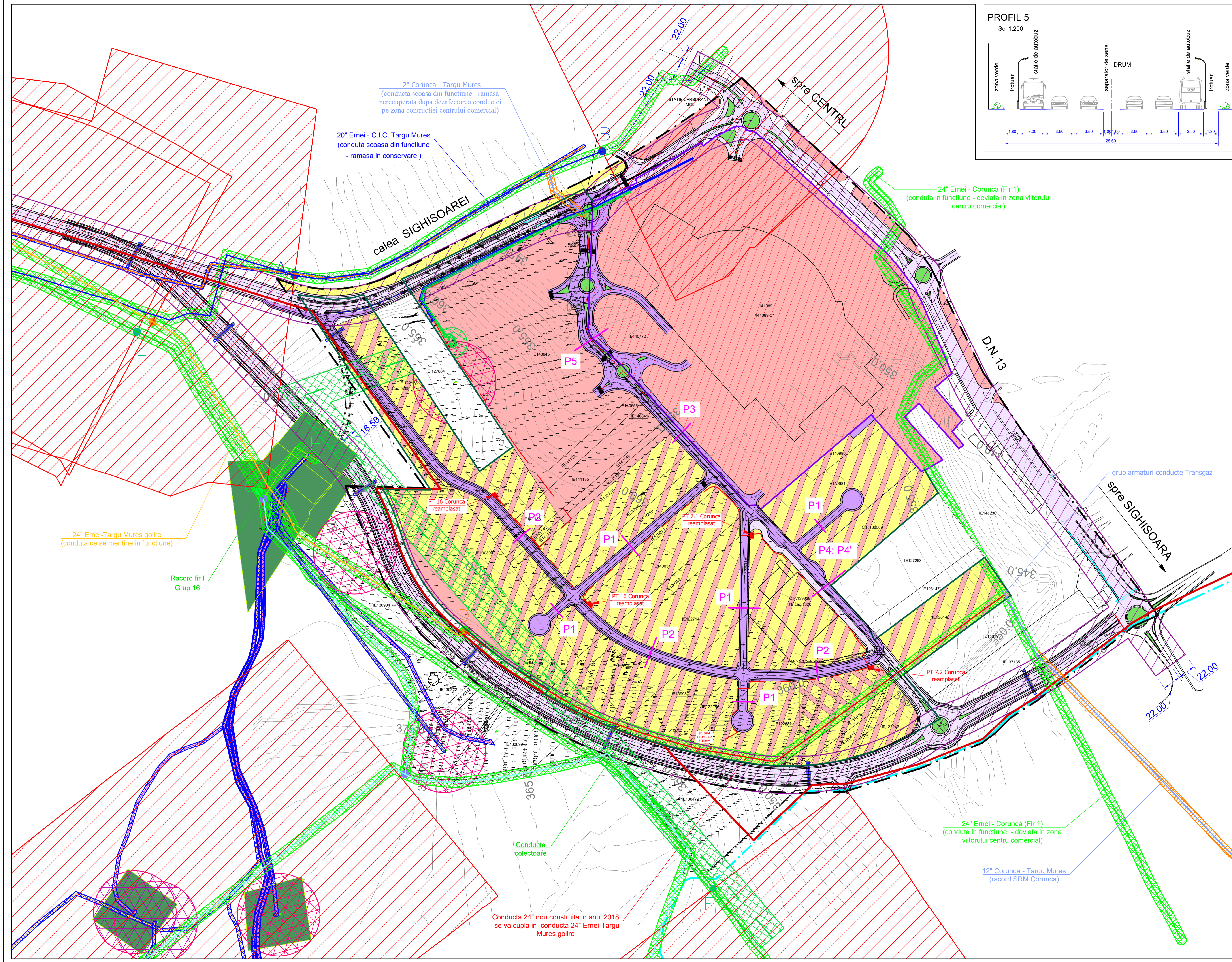
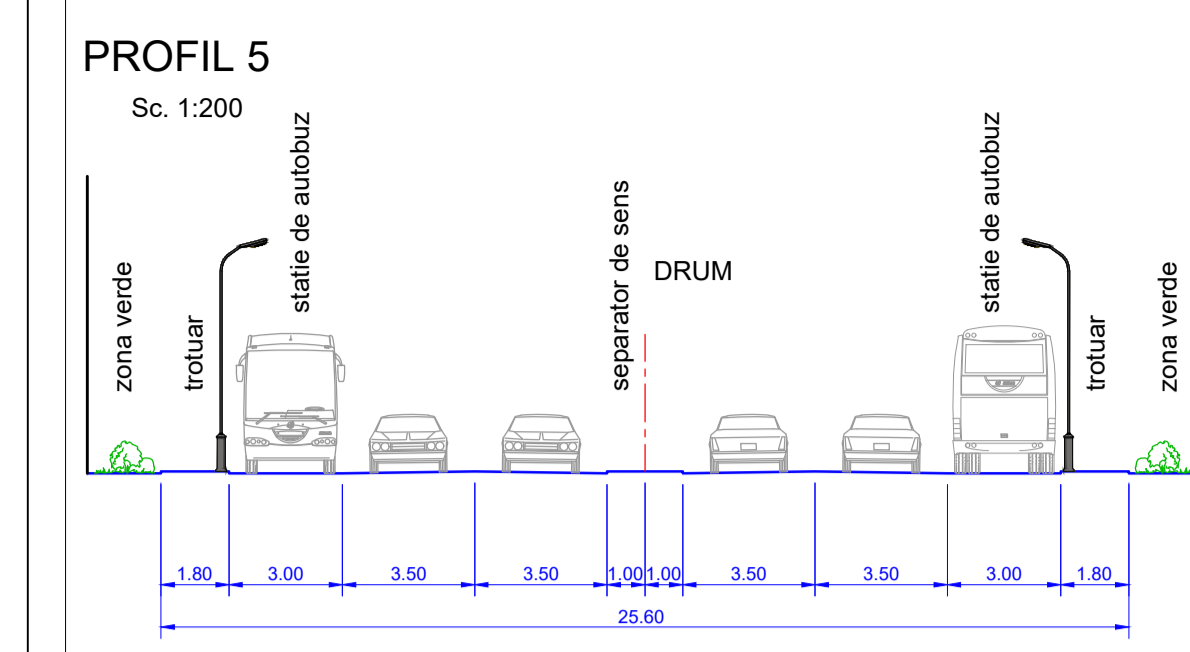
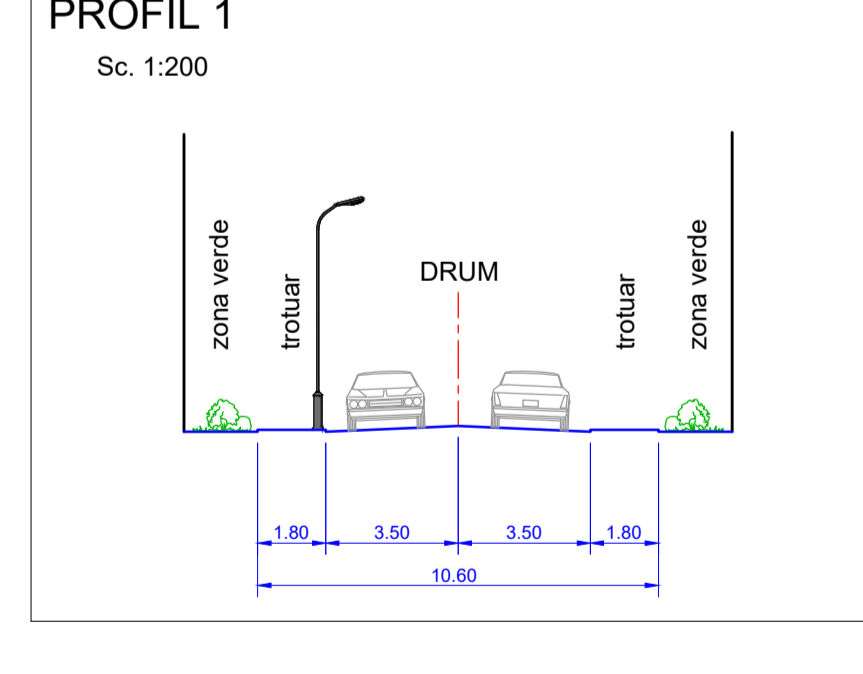
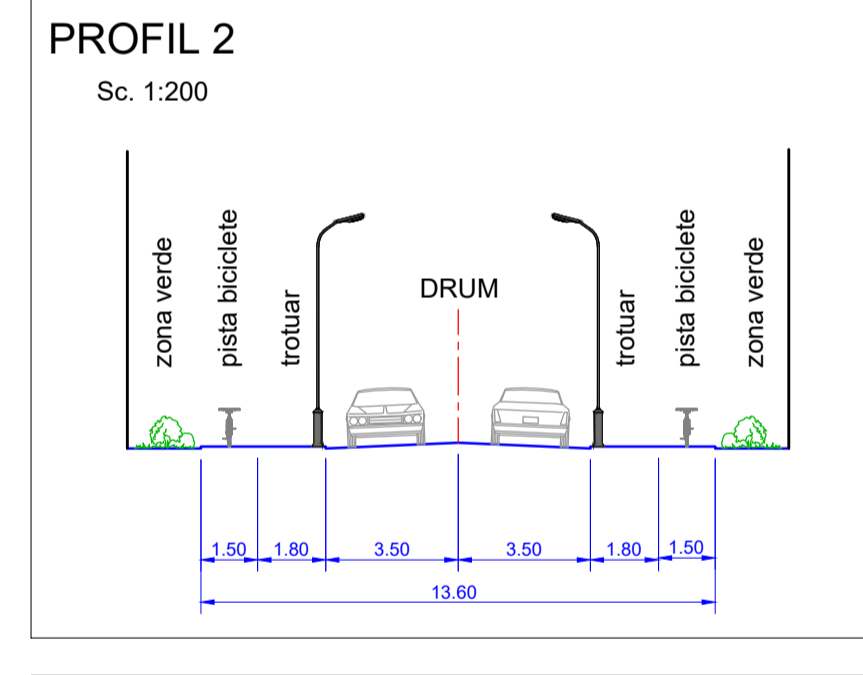
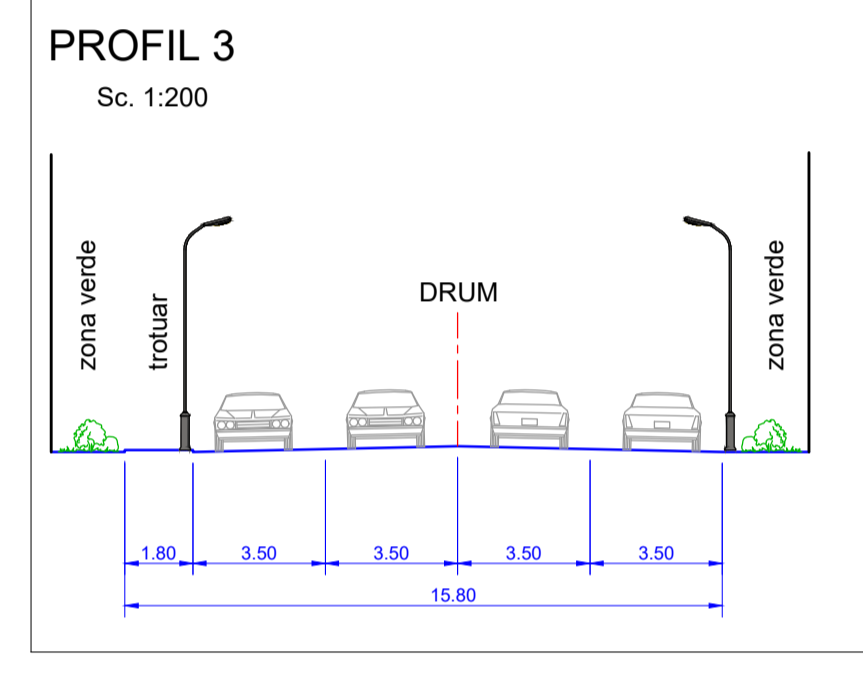
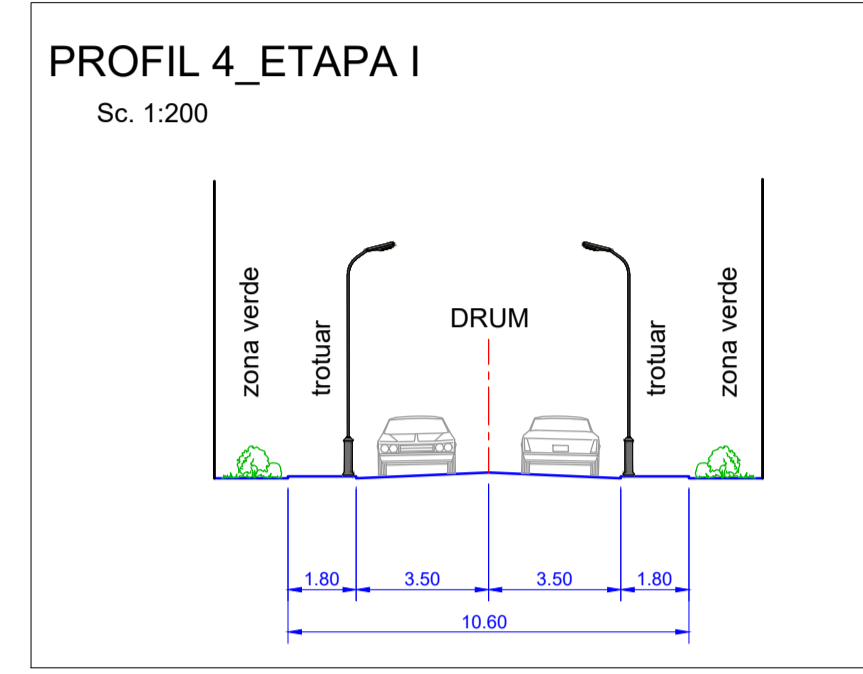
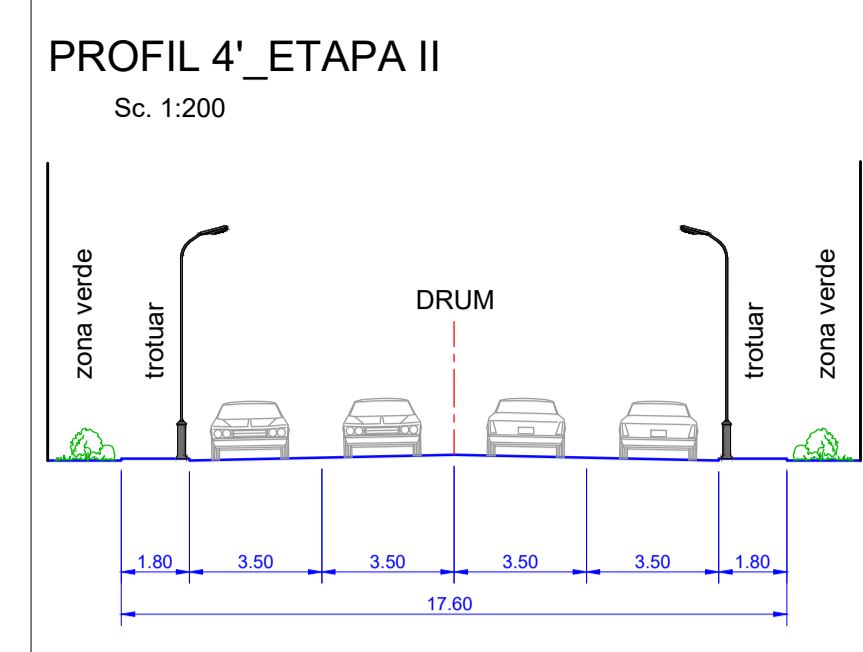
**BILANT TERITORIAL PE TERENUL BENEFICIARULUI**  
( conform c.f. = 24,560 ha )  
**SI ZONA AFECTATA DE CIRCULATII**  
( drum domeniul public = 0,659 ha ) **TOTAL = 25,219 ha**

NR. ART.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPIUS	
		ha	%	ha	%
1.	ZONA TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN	20,388	80,84	-	-
2.	ZONA LOCUINTE, SERVICII, DOTARI	-	-	6,680	26,49
3.	ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII	-	-	3,407	13,51
4.	ZONA INDUSTRIALA, DEPOZITARE	1,416	5,61	-	-
5.	ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	0,922	3,66	8,827	35,00
6.	ZONA VERDE AMENAJAT	-	-	6,305	25,00
7.	ZONA TERENURI AGRICOLE ( extravilan)	2,493	9,89	-	-
TOTAL		25,219	100	25,219	100

SUPRAFATA PROPUA PT. INTRODUCERE IN INTRAVILAN = 24 939,27 MP

P.O.T. propus - CML 1 = 65,00 %  
- CML 2 = 30,00 %

C.U.T. propus - CML 1 = 1,8; min. 0,5  
- CML 2 = 1,8 la locuinte; 2,0 la servicii



**NOTA:**

- CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR. 131 DIN 10.03.1999. - PROIECTANTUL NU SI ASUMA RESPONSABILITATEA IN CAZUL IN CARE TEHNOLGIA DE IMPRIMARE A PLANSELOR NU REDA CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

Prezenta planosa este proprietate intelectuala a S.C. ARHITECTON S.R.L. Reproducerea totala sau partiala fara acord proiectantului este interzisa si se sanctioneaza conform legii		S.C. ARHITECTON S.R.L. Bucuresti, Str. Sarmalelor nr. 10 Tel: 0744 202 202 / 0744 202 201 www.arhitecton.ro		BENEFICIAR S.C. PROFITEC S.R.L. Str. Nagoului Nr. 2A / SP V. Mun. Tg-Mures; Jud. Mures		PROIECT NR. 584/2018	
Specificatie	Nume	Semnatura	SCALA	DENUMIRE PROIECT	FAZA DE PR.		
Sel proiect	arh. Kovacs Angela		1:2000	PUZ - STABILIRE REGL. URB. PT. INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI RECONFORMARE U.T.R. PT. CONST. CARTIER DE LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE UNUI CENTRU DE CARTIER - ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, CADA SIGHISOARA, MUN. TG. MURES, JUD. MURES	P.U.Z.		
Proiectat	arh. Kovacs Angela		DATA:	DENUMIRE PLANSA	PLANSĂ NR.		
Deseinat	th.pr. Galfi Ildiko		08.2020	PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	A.2/1		