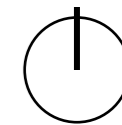
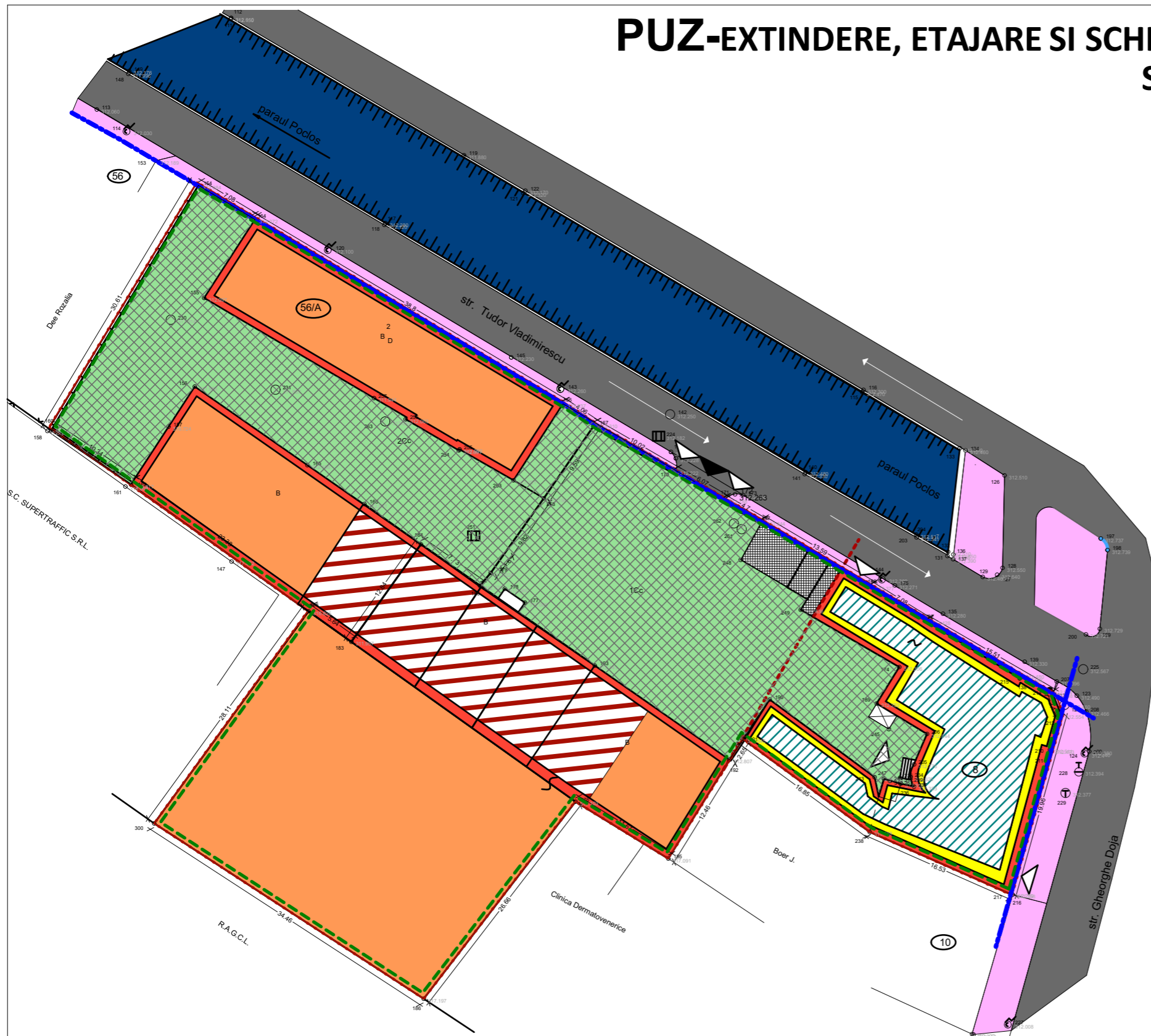


PUZ-EXTINDERE, ETAJARE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE -LOCUINTE CU SPATII MULTIFUNCTIONALE LA PARTER



scara 1:500



LEGENDA

I. LIMITE

---*---*---*--- LIMITA PROPRIETATE STUDIATA

II. FOND CONSTRUIT/FUNCTIONALITATE

--- --- ALINIAMENT EXISTENT-MENTINUT

--- --- LIMITA ALINIERII SPRE CURTE (cf aviz MCIN III/V/2017)

CLADIRI EXISTENTE EVIDENTIASTE IN CF DIN CARE:

CLADIRE MONUMENT ISTORIC CLASIFICATA MS-II-m-B-15584
PROPUSA PENTRU REABILITARE SI ATRIBUIRE DE FUNCTIONALITATE ADECVATA (ALIMENTATIE PUBLICA/COMERT)/REPOZITIONARE IN LMI

CORP CLADIRE PROPUS PENTRU MODERNIZARE SI EXTINDERE / FUNCTIUNE LOCUIRE+SERVICII+FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COMPATIBILE (cota maxima admisa ±1,0 m fata de cladirea inalta din incinta)

CLADIRI PROPUSE PENTRU RECONFORMARE/ REFUNCTIONALIZARE/AMELIORARE A IMAGINII SI VOLUMULUI IN SCOPUL REABILITAREI COERENTEI ZONEI DE AMPLASARE SI A PEISAJULUI/DEMOLARE PARTIALA (COMERTI, PRESTARI SEVICII, CULTURALE)

CORP CLADIRE PROPUS SPRE DEMOLARE

DOTARI DE COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA, SERVICII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COMPATIBILE

LOCUIRE

III. CAI DE COMUNICATIE/CIRCULATII

▲ ACCES CAROSABIL PE PARCELA

▨ ZONA CAROSABILA EXTERIOR/INTERIOR INCINTA

▨ TROTUAR EXTERIOR/ INTERIOR INCINTA

▲ ACCESE PIETONALE EXISTENTE/PROPUSE

IV. ELEMENTE ARHITECTURAL-URBANISTICE SI PEISAGERE

▨ PLANTATII SPATII VERZI PROPUSE, AMENAJARE PEISAGERA SPATIU INCINTA

▨ CANALUL POCLOS PROPUS PENTRU REABILITARE PEISAGERA

V. CONFIGURATIA FUNCTIONALA A ZONEI

--- --- ZONA CENTRALA FUNCTIUNI MIXTE

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE

afereent teren reglementat
POTexistent/mentinut=65.159%
CUTexistent=1.023
CUT_{MAX}propus pacela front =1.5
CUT_{MAX}propus pacela colt =1.8

Conf. PUG in vigoare:
zona A, UTR- CP2- ZONA CENTRALA
POT_{max}=50%
CUT_{max}=1.5

BILANT TERITORIAL TEREN REGLEMENTAT

	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUSE mp	PROPUSE %
ZONA PREST. SEVICII, ALM. PUBLICA COMERT, LOCUIRE	2811.00	65.16	2811.00	65.16
CAI DE COMUNICATII SEMICAROSABILE, PARCARI	0.00	0.00	1053.00	24.41
SPATII CIRCULATIE PIETONALA	0.00	0.00	100.00	2.32
SPATII VERZI AMENAJATE	0.00	0.00	350.00	8.11
ALTE ZONE TEREN NECONSTRUIT	1503.00	34.840	0.00	0.00
TOTAL	4314.00	100.00	4314.00	100.00

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referat/Expertiza Nr./Data:
EXPERT				
S.C. ARA ARCHITECTS S.R.L. RO 15436513 NR.INREGISTRARE : J26/558/2003				BENEFICIARUL: SC REMAT BRASOV SA DENUMIREA PROIECTULUI: PUZ-EXTINDERE, ETAJARE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE -LOCUINTE CU SPATII MULTIFUNCTIONALE LA PARTER ADRESA: str.Tudor Vladimirescu, nr. 56A, Targu- Mures FAZA: P.U.Z. (parcela reglementata)
CALITATEA	NUME	SEMNATURA	SCARA:	PLANSA: A2 PR.NR.: 16/2013
SEF PROIECT	Arh. RAUS A.		1:500	
PROIECTAT	Arh. RAUS A.			
DESENAT	Arh. POP-LUPU M.		DATA:	REGLEMENTARI URBANISTICE
	Arh.stag. PASTOR. C.		2015	