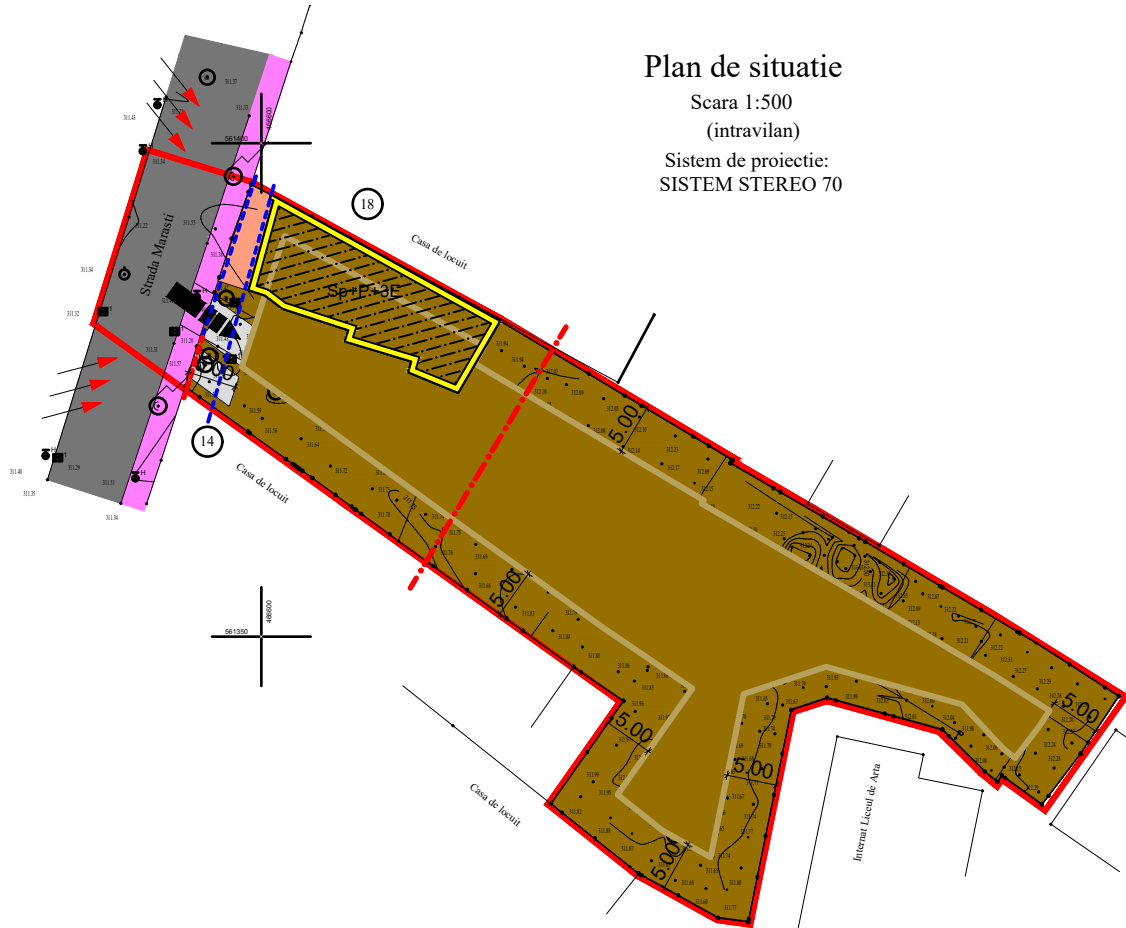
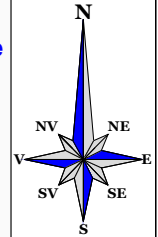


### Plan de situatie

Scara 1:500  
(intravilan)  
Sistem de proiectie:  
SISTEM STEREO 70



**PUZ - Construire imobil de locuinte colective cu spatii comerciale si prestari servicii la parter, str. Marasti, nr. 16, Targu Mures, jud. Mures**



### REGLEMENTARI URBANISTICE

#### LEGENDA

##### Limite

- • • Limita de proprietate
- Zona studiata

##### Reglementari

- Edificabil
- Terenuri libere neconstruite
- Aliniament existent
- Retragere de la aliniament existenta mentinuta
- Retragere de la aliniament propusa
- Constructii existente mentinute
- Spatii pentru prestari servicii

##### Cai de comunicatie

- Carosabil (Str. Marasti)
- Pietonal
- Alei semicarosabile
- Acces de interventie si deservire

##### Configuratia functionala a zonei

- Spatii pentru prestari servicii

##### Amenajari peisagere

- Spatii verzi amenajate (terenuri libere neconstruite)

	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
<b>BILANT TERITORIAL</b>				
Constr. prestari servicii/Constr. destinate locuintelor colective	200,00	8,06	1240,50	50,00
Circulatii semicarosabile, parcaje	250,00	10,07	555,00	22,37
Circulatii pietonale	75,00	3,02	50,00	2,01
Spatii verzi	70,00	2,82	387,40	15,62
Alte zone teren neconstruit	1886,00	76,03	248,10	10,00
<b>TOTAL</b>	<b>2481,00</b>	<b>100,00</b>	<b>2481,00</b>	<b>100,00</b>

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr./Data
<b>S.C. ARAARCHITECTS S.R.L.</b> <b>C.U.I. RO 15436513</b> <b>NR INREGISTRARE J26/558/2003</b>				BENEFICIAR: S.C. CITADIN PREST S.A.
Calitatea	Nume	Semnatura	Scara 1:500	DENUMIREA PR.: PUZ-Construire imobil de locuinte colective cu spatii comerciale si prestari servicii la parter, str. Marasti, nr. 16, Targu Mures, jud. Mures
Sef proiect	Arh. RAUS A.		Data 2017	Plansa A2
Proiectat	Arh. RAUS A.			Pr. nr. 12/2016
Desenat	Arh. BORSA S.			<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b> (parcela reglementata)
	Arh. BORSA S.			