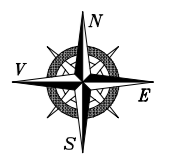


P.U.Z. - Stabilire reglementari pentru construire cladire multifunctionala pentru spatii comerciale, birouri si locuinte str.Cuza Voda nr.25, Tirgu Mures, jud. Mures



- LEGENDA:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - - - - - LIMITA PROPRIETATE
 - LIMITA UTR
 - DRUMURI EXISTENTE
 - CLADIRI EXISTENTE
 - ALINIAMENT PROPUIS, RETRAGERE DE LA LIMITA PROPRIETATII

- ZONIFICARE:**
- UTR CP-ZONA CENTRALA SITUATA IN INTERIORUL PERIMETRULUI DE PROTECTIE A VALORILOR ISTORICE SI ARHITECTURAL-URBANISTICE DIN CARE:
 - CP1b/CP1bz-SUBZONA CENTRALA PROTEJATA DATORITA VALORILOR URBANISTICE, AVAND CONFIGURATA TESUTULUI URBAN TRADITIONAL, FORMATA DIN CLADIRI CU PUTINE NIVELURI (MAX. P+2), DISPUSE PE ALINIAMENTI SI ALCTUIND UN FRONT RELATIV CONTINUU LA STRADA
 - CP3-SUBZONA CENTRALA CUPRINZAND CLADIRI SITUATE IN INTERIORUL RAZEI DE PROTECTIE DE 100M DE LA MONUMENTE SAU ANSAMBLURI PROTEJATE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA APE

BILANT TERITORIAL incinta - situatie existenta

	0,00	0,00%
CLADIRI exist	0,00	0,00%
PLATFORME, TROTUARE	146,04	14,87%
SPATII LIBERE, SPATII VERZI	835,96	85,13%
APE	0,00	0,00%
TOTAL	982,00	100,00%
POT exist incinta =	0,00%	
CUT exist incinta (mc / 1mp teren) =	0,00	

BILANT TERITORIAL incinta - situatie propusa

	589,20	60,00%
CLADIRI prop	589,20	60,00%
CAROSABILE	337,37	34,36%
PLATFORME, TROTUARE	27,15	2,76%
SPATII VERZI	28,28	2,88%
APE	0,00	0,00%
TOTAL	982,00	100,00%
SPATII VERZI PE ACOPERIS	274,59	
POT propus incinta =	60,00%	
CUT propus incinta (mc / 1mp teren) =	1,80	

POT max prop =	60%
CUT max prop =	1,8
AIG BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI J26-728-1994	
ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC. ARHIGRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTIA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.	
sef proiect	arch. Octavian LIPOVAN
proiectat	arch. Octavian LIPOVAN
desenat	arch. WINKLER Eniko
verificat	arch. Octavian LIPOVAN
BENEFICIAR:	S.C. KLOSTERMIET S.R.L. Corunna, nr. 409, jud. Mures
FAZA:	P.U.Z.
TITLU	POZ-STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA PENTRU SPATII COMERCIALE, BIROURI SI LOCUINTE
PROIECT:	STR. CUZA VODA NR.25, TG-MURES, JUD. MURES
PLANSKA:	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
DATA:	2019
NR-PROIECT:	558-18
SCARA:	1:500
NR-PLANSA:	U 003