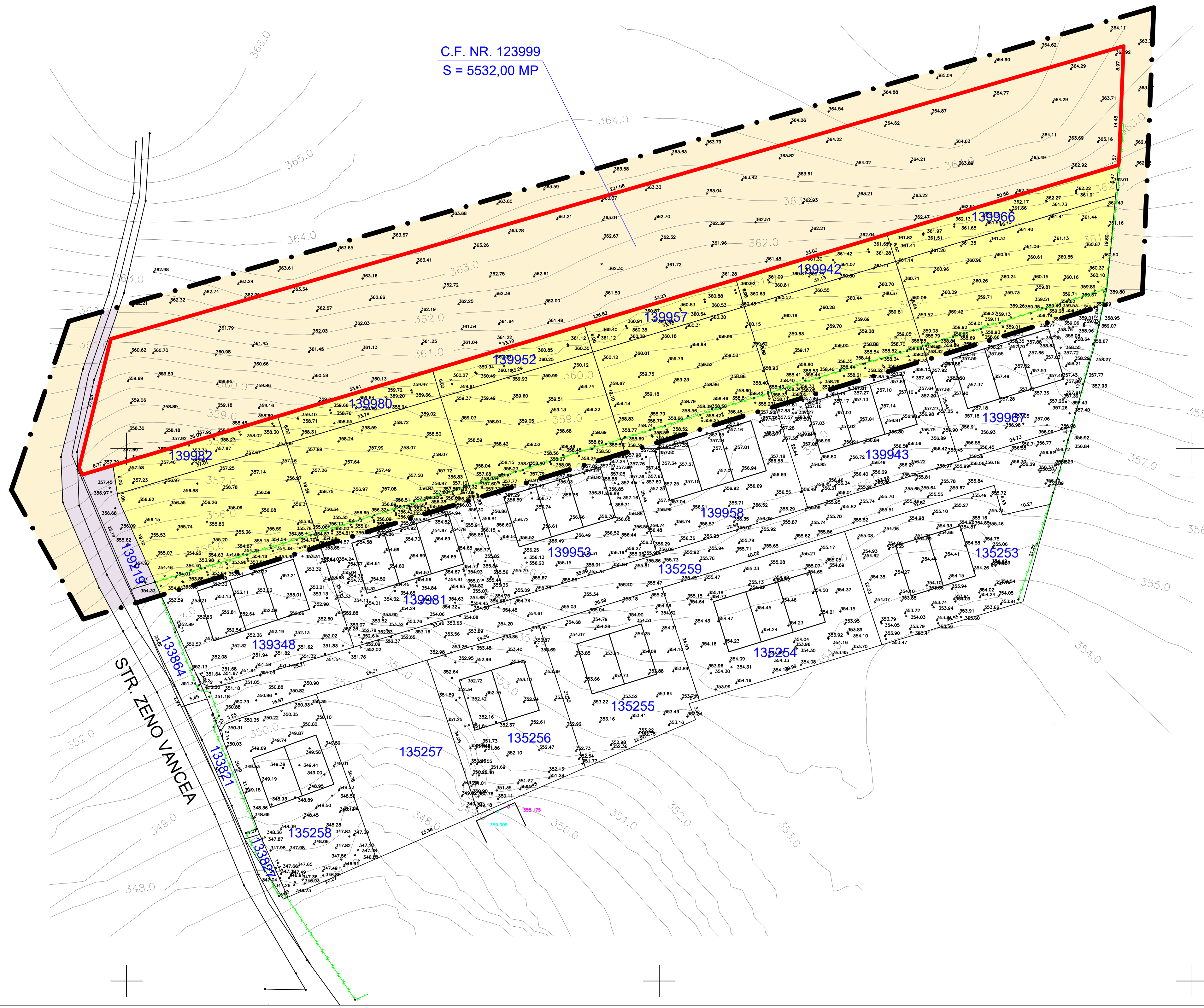


PUZ - LOTIZARE TEREN SI STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU  
CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE  
MUN. TG. MURES , JUD. MURES



DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	- Str. Marului si str. Zeno Vancea au profil rural, fara trotuare, cu santuri pentru ape pluviale. - Lipsa transport in comun.	- Amenajarea str. Marului si Zeno Vancea cu profil urban, pe tot traseul ei. - Infintarea unei linii urbane de transport local pe str. Marului. - Asigurarea parcarilor in viitoarele incinte.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- Terenuri neconstruite.	- Aprobarea unui regulament care permite construirea de locuinte unifamiliale de mici dimensiuni.
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- Zona agricola.	- Regulamentul de urbanism va prevedea zone verzi, plantate pentru pastrarea caracterului verde al zonei.
PROBLEME DE MEDIU	- Zona verde nepoluanta.	- Regulamentul de urbanism nu va permite construirea densa si cu volume mari pentru pastrarea caracterului verde, aerisit al locuirii.
PROTEJAREA ZONELOR - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE - FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE - CU DESTINATIE SPECIALA - ZONE POLUATE	- Nu este cazul.	- Nu este cazul.

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN BENEFICIAR

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ZONA TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN - ( GALBEN 2 )
- ZONA PENTRU LOCUINTE MICI DE INALTIME - ( GALBEN 3 )
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - ( VIOLET 10 )

NOTA:

- CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999.
- PROIECTANTUL NU ISI ASUMA RESPONSABILITATEA IN CAZUL IN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANSELOR NU REDA CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN REALITATE.

Prezenta planşa este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii		S.C. ARHITECTON S.R.L. Bd. Revoluției nr. 22, Târgu Mureș-RO CUIE: 030-219122 J26-1100-2002 - R16007811 arhitecton@arhitecton.com		BENEFICIAR S.C. JAKO PREST SERV S.R.L. Str. Santandrei Nr. 77, Loc. Miercurea Nirajului, Jud. Mureș	PROIECT NR. 602/2019
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1:500	DENUMIRE PROIECT LOTIZARE TEREN SI STABILIRE REGLEMENTARI PT. CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE Str. Zeno Vancea Fr. N.; Mun. Tg. - Mures; Jud. Mures	FAZA DE PR. P.U.Z.
Sef proiect	arh. Kovacs Angela		DATA: 10. 2019	DENUMIRE PLANSA PLAN DE SITUATIE EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI -	PLANSĂ NR. A.01
Intocmit	arh. Kovacs Angela				
Desenat	th.pr. Galfi Ildiko				