



**LEGENDA:**

**LIMITE:**

- - - LIMITA ADMINISTRATIV TG. - MURES
- LIMITA INTRAVILAN TG. - MURES
- - - LIMITA INTRODUCERE IN INTRAVILAN TG. - MURES
- · - LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN BENEFICIAR

**ZONIFICARE FUNCTIONALA:**

- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - ( ROSU 8 )
- ZONA PENTRU LOCUINTE MICI DE INALTIME - ( GALBEN 3 )
- ZONA AGRICOLA IN EXTRAVILAN
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - ( VIOLET 10 )
- ZONA SPATII VERZI - ( VERDE DESCHIS 17 )
- APE - ( ALBASTRU DESCHIS 13 )
- ▲ ACCES AUTO SI PIETONAL IN ANSAMBLU

**NOTA:**

- CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999.
- PROIECTANTUL NU ISI ASUMA RESPONSABILITATEA IN CAZUL IN CARE TECHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANSELOR NU REDA CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, DEZMEMBRARE TEREN SI STABILIRE REGLEMENTARI PT. CONST. CASE UNIFAMILIALE, REGLEMENTARE ACCESE SI INFRASTRUCTURA EDILITARA  
MUN. TG. MURES , JUD. MURES



DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Str. Budiului are profil rural, fara trotuare, cu santuri pentru ape pluviale.</li> <li>- Lipsa transport in comuna.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Amenajarea str. Budiului cu profil urban.</li> <li>- Infiintarea unei linii urbane de transport local.</li> <li>- Asigurarea parcarilor in viitoarele incinte.</li> <li>- Racordarea viitoarei tramei stradale la cea aflat in curs de construire in etapa I a cartierului.</li> </ul>
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Terenuri reglementate neconstruite.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aprobarea unui regulament care permite construirea de locuinte de mici dimensiuni.</li> <li>- Continuarea imaginii arhitecturale propusa in etapa I a cartierului.</li> </ul>
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zona agricola in extravilan.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Regulamentul de urbanism va prevedea zone verzi, plantate pentru pastrarea caracterului verde al zonei.</li> </ul>
PROBLEME DE MEDIU	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zona verde nepoluanta.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Regulamentul de urbanism nu va permite construirea densa si cu volume mari pentru pastrarea caracterului verde, aerisit al locuirii.</li> </ul>
PROTEJAREA ZONELOR - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE - FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE - CU DESTINATIE SPECIALA - ZONE POLUATE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nu este cazul.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nu este cazul.</li> </ul>

Prezenta plansa este proprietatea intelectuala a S.C. ARHITECTON S.R.L.Reproducerea totala sau partiala fara acordul proiectantului este interzisa si se sanctioneaza conform legii				
		S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Revolutiei nr. 22, Tg-Mures-RO tel/fax: 0265-217822 j26-1100-2002 - R15097611 arhitectonpro@yahoo.com	BENEFICIAR S.C. MACO CONSTRUCT S.R.L. Str. Calarasilor Nr. 12; Mun. Tg.-Mures; Jud. Mures	PROIECT NR. 616/2019
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1:1000	FAZA DE PR.: P.U.Z.
Sef proiect	arh. Kovacs Angela		DATA: 04. 2020	PLANSA NR. A. 1.1
Intocmit	arh. Kovacs Angela			
Desenat	th.pr. Galfi Ildiko			
			DENUMIRE PROIECT INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, DEZMEMBRARE TEREN SI STABILIRE REGLEMENTARI PT. CONST. CASE UNIFAMILIALE, REGLEMENTARE ACCESE SI INFRASTRUCTURA EDILITARA Str. Budiului Fr. Nr.; Mun. Tg. - Mures; Jud. Mures	
			DENUMIRE PLANSA PLAN DE SITUATIE EXISTENT - DISFUNCTIONALITATI	