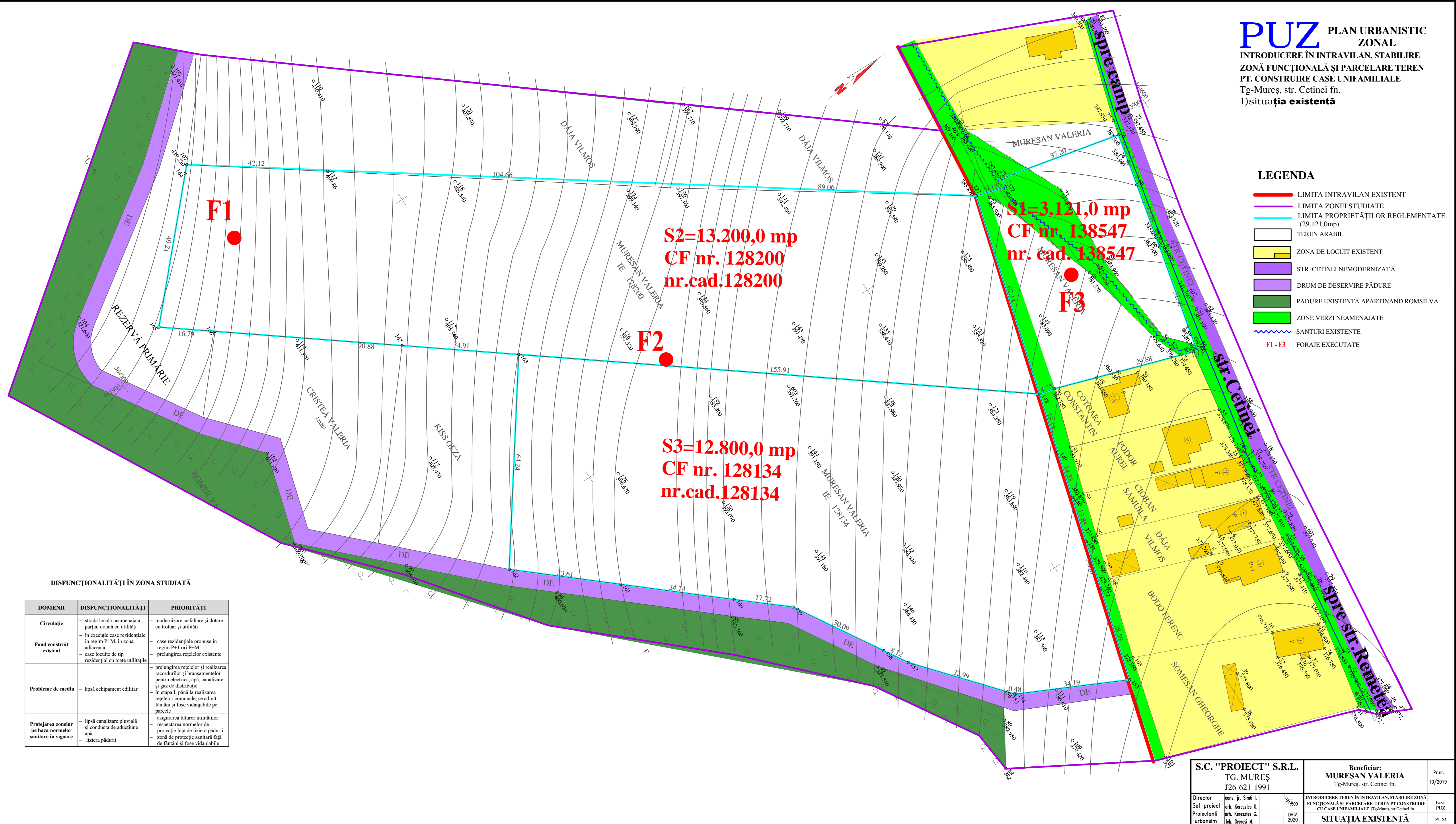


PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
 INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN, STABILIRE ZONĂ FUNCȚIONALĂ ȘI PARCELARE TEREN PT. CONSTRUIRE CASE UNIFAMILIALE
 Tg-Mureș, str. Cetinei fn.
 1) situația existentă



- LEGENDA**
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PROPRIETĂȚILOR REGLEMENTATE (29.121,0mp)
 - TEREN ARABIL
 - ZONA DE LOCUIT EXISTENT
 - STR. CETINEI NEMODERNIZATĂ
 - DRUM DE DESERVIRE PĂDURE
 - PADURE EXISTENTA APARTINAND ROMSILVA
 - ZONE VERZI NEAMENAJATE
 - ~ SANTURI EXISTENTE
 - F1 - F3 FORAJE EXECUTATE

S2=13.200,0 mp
CF nr. 128200
nr.cad.128200

S1=3.121,0 mp
CF nr. 138547
nr. cad.138547

S3=12.800,0 mp
CF nr. 128134
nr.cad.128134

DISFUNCȚIONALITĂȚI ÎN ZONA STUDIATĂ

| DOMENII | DISFUNCȚIONALITĂȚI | PRIORITĂȚI |
|--|---|---|
| Circulație | - străzi locale neamenajate, parțial dotate cu utilități - în execuție case rezidențiale în regim P+M, în zona adiacentă | - modernizare, asfaltare și dotare cu trotuar și utilități |
| Fond construit existent | - case locuite de tip rezidențial cu toate utilitățile | - case rezidențiale propuse în regim P+1 ori P+M - prelungirea rețelelor existente |
| Probleme de mediu | - lipsă echipament edilitar | - prelungirea rețelor și realizarea racordurilor și bransamentelor pentru electrică, apă, canalizare și gaz de distribuție - în etapa I, până la realizarea rețelelor comunale, se admit fântâni și fose vidanabile pe parcele |
| Protecția zonelor pe baza normelor sanitare în vigoare | - lipsă canalizare pluvială și conductă de aducțiune apă - liziera pădurii | - asigurarea tuturor utilităților - respectarea normelor de protecție față de liziera pădurii - zonă de protecție sanitară față de fântâni și fose vidanabile |

| | | | | |
|---|--------------|--|--|-------------------|
| S.C. "PROIECT" S.R.L. TG. MUREȘ J26-621-1991 | | Beneficiar: MURESAN VALERIA Tg-Mureș, str. Cetinei fn. | | Pr.nr. 10/2019 |
| Director cons. jr. Simó I. | Seș 1500 | INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, STABILIRE ZONĂ FUNCȚIONALĂ ȘI PARCELARE TEREN PT. CONSTRUIRE CU CASE UNIFAMILIALE, Tg-Mureș, str. Cetinei fn. | | Faza: PUZ |
| Sef proiect arh. Keresztes G. | DATA 2020 | SITUAȚIA EXISTENTĂ | | PL. S1 |
| Proiectanți urbansim teh. Gyeresi M. | | | | |