

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

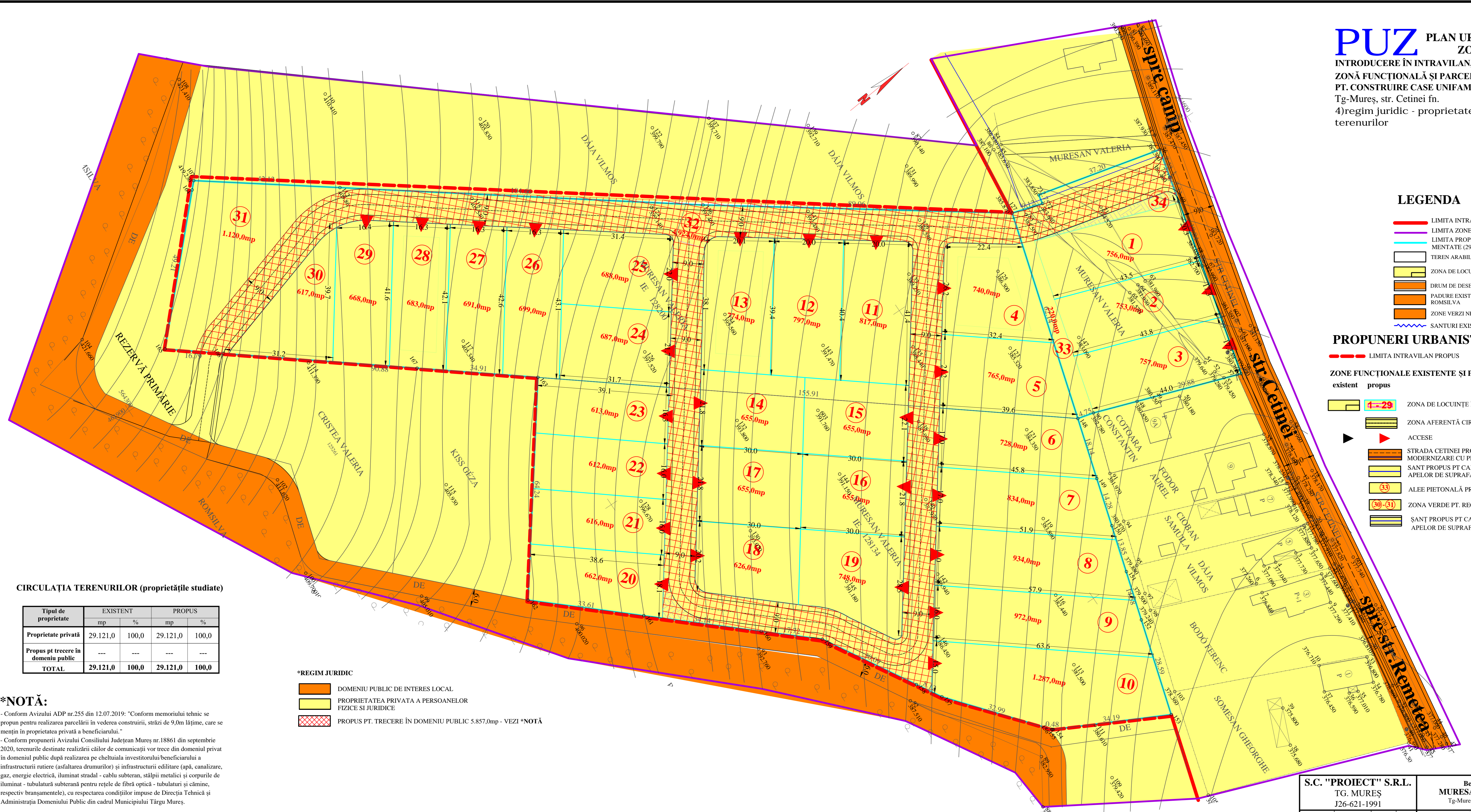
INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN, STABILIRE ZONĂ FUNCIONALĂ ȘI PARCELARE TEREN PT. CONSTRUIRE CASE UNIFAMILIALE Tg-Mureș, str. Cetinei fn. 4)regim juridic - proprietatea asupra terenurilor

LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETĂȚILOR REGLEMENTATE (29.121,0mp)
- TEREN ARABIL EXTRAVILAN
- ZONA DE LOCUIT EXISTENT
- DRUM DE DESERVIRE LA LIZIERA PĂDURII
- PADURE EXISTENTA APARTINAND ROMSILVA
- ZONE VERZI NEAMENAJATE
- SANTURI EXISTENTE

PROPUNERI URBANISTICE

- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- ZONA DE LOCUINȚE ÎN REGIM MIC
- ZONA AFERENTĂ CIRCULAȚIEI
- ▶ ACCESE
- STRADA CETINEI PROPUȘA PT. MODERNIZARE CU PROFIL DE 9,0m
- SANT PROPUS PT. CANALIZAREA APELOR DE SUPRAFATA
- ALEE PIETONALĂ PROPUȘĂ
- ZONA VERDE PT. RECREATIE PROPUȘA
- SANT PROPUS PT. CANALIZAREA APELOR DE SUPRAFATA



CIRCULAȚIA TERENURILOR (proprietățile studiate)

Tipul de proprietate	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Proprietate privată	29.121,0	100,0	29.121,0	100,0
Propus pt trecere în domeniul public	---	---	---	---
TOTAL	29.121,0	100,0	29.121,0	100,0

*REGIM JURIDIC

- DOMENIU PUBLIC DE INTERES LOCAL
- PROPRIETATEA PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE
- PROPUS PT. TRECERE ÎN DOMENIU PUBLIC 5.857,0mp - VEZI *NOTĂ

*NOTĂ:

- Conform Avizului ADP nr.255 din 12.07.2019: "Conform memoriului tehnic se propun pentru realizarea parcelării în vederea construirii, străzi de 9,0m lățime, care se mențin în proprietatea privată a beneficiarului."
 - Conform propunerii Avizului Consiliului Județean Mureș nr.18861 din septembrie 2020, terenurile destinate realizării căilor de comunicații vor trece din domeniul privat în domeniul public după realizarea pe cheltuielii investitorului/beneficiarului a infrastructurii rutiere (asfaltarea drumurilor) și infrastructurii edilitare (apă, canalizare, gaz, energie electrică, iluminat stradal - cablu subteran, stâlpii metalici și corpurile de iluminat - tubulatură subterană pentru rețele de fibră optică - tubulatură și cămine, respectiv bransamentele), cu respectarea condițiilor impuse de Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public din cadrul Municipiului Târgu Mureș.

S.C. "PROIECT" S.R.L. TG. MUREȘ J26-621-1991		Beneficiar: MUREȘAN VALERIA Tg-Mureș, str. Cetinei fn.		Pr.nr. 10/2019
Director Sef proiect Proiectant urbanism	Ionuț, Jr. Simé I Iuh. Kerestele G. Iuh. Kerestele G. Iuh. Gyerekl M.	Sc. 1:500 DATA 2020	INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, STABILIRE ZONĂ FUNCIONALĂ ȘI PARCELARE TEREN PT. CONSTRUIRE CU CASE UNIFAMILIALE Tg-Mureș, str. Cetinei fn. REGIM JURIDIC	Faza: PUZ PL 54
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR				