

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN, STABILIRE ZONĂ FUNCȚIONALĂ ȘI PARCELARE TEREN PT. CONSTRUIRE CASE UNIFAMILIALE

Tg-Mureș, str. Cetinei fn.
2) reglementări urbanistice -zonificare

- Parcela noi propuse:**
- 1.756,0mp - parcelă construită;
 - 2.753,0mp - parcelă construită;
 - 3.757,0mp - parcelă construită;
 - 4.740,0mp - parcelă construită;
 - 5.765,0mp - parcelă construită;
 - 6.728,0mp - parcelă construită;
 - 7.834,0mp - parcelă construită;
 - 8.934,0mp - parcelă construită;
 - 9.972,0mp - parcelă construită;
 10. 1.287,0mp - parcelă construită;
 - 11.817,0mp - parcelă construită;
 - 12.797,0mp - parcelă construită;
 - 13.774,0mp - parcelă construită;
 14. 655,0mp - parcelă construită;
 15. 655,0mp - parcelă construită;
 16. 655,0mp - parcelă construită;
 17. 655,0mp - parcelă construită;
 18. 626,0mp - parcelă construită;
 19. 748,0mp - parcelă construită;
 - 20.662,0mp - parcelă construită;
 - 21.616,0mp - parcelă construită;
 - 22.612,0mp - parcelă construită;
 - 23.613,0mp - parcelă construită;
 - 24.687,0mp - parcelă construită;
 - 25.688,0mp - parcelă construită;
 - 26.699,0mp - parcelă construită;
 - 27.691,0mp - parcelă construită;
 - 28.683,0mp - parcelă construită;
 - 29.668,0mp - parcelă construită;
 - 30.617,0mp - zonă verde pt. recreație propusă;
 - 31.1.120,0mp - zonă verde pt. recreație propusă
 32. 5.549,0mp - străzi noi propuse
 - 33.220,0mp - alee pietonală propusă
 - 34.88,0mp - platformă pavată propusă
- 29.121,0mp - TOTAL proprietăți studiate**

LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETĂȚILOR REGLEMENTATE (29.121,0mp)
- TEREN ARABIL EXTRAVILAN
- ZONA DE LOCUIT EXISTENT
- DRUM DE DESERVIRE LA LIZIERA PĂDURII
- PADURE EXISTENTA APARTINAND ROMSILVA
- ZONE VERZI NEAMENAJATE
- SANTURI EXISTENTE

PROPUȘI URBAȘISTICE

- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA SUBZONELOR PROPUȘ

ZONE FUNCȚIONALE EXISTENTE ȘI PROPUȘ

- | existent | propus | descriere |
|----------|--------|--|
| 1-29 | 1-29 | ZONA DE LOCUIȚE ÎN REGIM MIC |
| P+1 | P+1 | CASE DE LOCUIT PROPUȘ |
| | | ZONA AFERENTĂ CIRCULAȚIEI |
| | | TEREN ARABIL INTRAVILAN - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNȚOCMIRE PUZ SAU PUD REZERVĂ PROPUȘĂ PENTRU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE |
| | | ALINIAMENTE OBLIGATORII PROPUȘ |
| | | LIMITĂ EDIFICABILĂ PROPUȘĂ |
| | | ACCES |
| | | STRADA CETINEI PROPUȘĂ PT. MODERNIZARE CU PROFIL DE 9,0m |
| | | SANT PROPUS PT. CANALIZAREA APELOR DE SUPRAFATA |
| | | ALEE PIETONALĂ PROPUȘĂ |
| | | ZONA VERDE PT. RECREAȚIE PROPUȘ |
| | | PLATFORMĂ GOSPODĂREASCĂ PROPUȘ |
| | | ȘANT PROPUS PT. CANALIZAREA APELOR DE SUPRAFATA |
| | | LOCURI DE PARCARE PAVATE PROPUȘ (Conf. Hot. 241/29.08.2019 al Cons. Local Mun. Tg-Mureș, pt. fiecare unitate de locuit propusă se va amenaja minim un loc de parcare, cu interdicȚia de a schimba destinaȚia locurilor de parcare stabilite) |
| | | INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE |

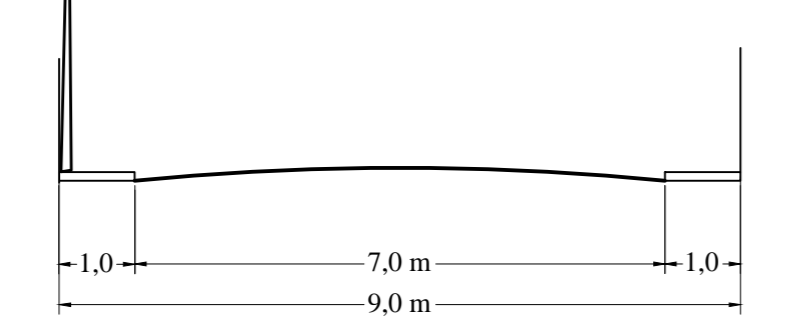
Bilanț teritorial al zonei studiate

FOLOSINȚA TERENULUI	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Teren arabil	45.508,0	75,2	—	—
Zona de locuit	7.237,0	12,0	48.141,0	79,6
Circulații	2.970,0	4,9	7.574,0	12,5
Zone verzi naturale	4.785,0	7,9	4.785,0	7,9
TOTAL	60.500,0	100,0	60.500,0	100,0

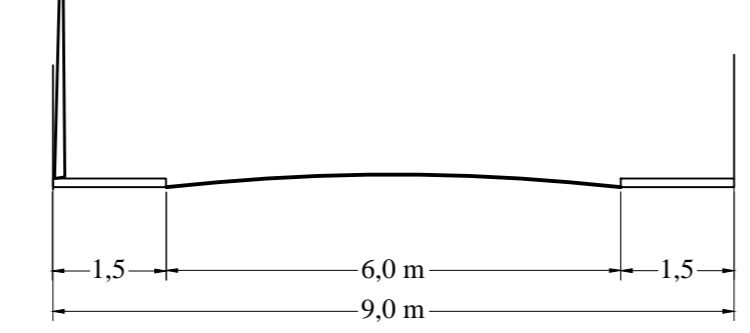
Bilanț teritorial cu folosința terenurilor pe proprietăți reglementate

FOLOSINȚA TERENULUI	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Teren arabil	29.121,0	100,0	—	—
Circulații	—	—	5.857,0	20,1
Curți construcții, din care:			23.264,0	79,9
- Suprafețe construite	—	—	4.653,0	20,
- Zone verzi	—	—	16.285,0	70,0
			2.326,0	10,0
TOTAL	29.121,0	100,0	29.121,0	100,0

STR. CETINEI
PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ
SC 1 : 100



PROFILURI TRANSVERSALE PROPUȘ
PT. STRAZI NOI
SC 1 : 100



INDICI MAXIMI PROPUȘ

POT maxim admis: 20%
CUT maxim admis: 0,3 pentru înălțimi P+1(M);
0,2 pentru înălțimi P
Regimul înălțime: P, P+1, P+M
H maxim admis la cornișă: 7,0metri (P+1(M))
4,0metri (P)

S.C. "PROIECT" S.R.L. TG. MUREȘ J26-621-1991		Beneficiar: MUREȘAN VALERIA Tg-Mureș, str. Cetinei fn.		Pr.nr. 10/2019
Director Sef proiect Proiectanți urbansim	cons. Jr. Simó I. arh. Keresztes G. arh. Keresztes G. teh. Gyeres M.	Sc. 1:500 DATA 2020	INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, STABILIRE ZONĂ FUNCȚIONALĂ ȘI PARCELARE TEREN PT. CONSTRUIRE CU CASE UNIFAMILIALE. 2) reglementări urbanistice -zonificare	
			Faza: PUZ	Pl. S2