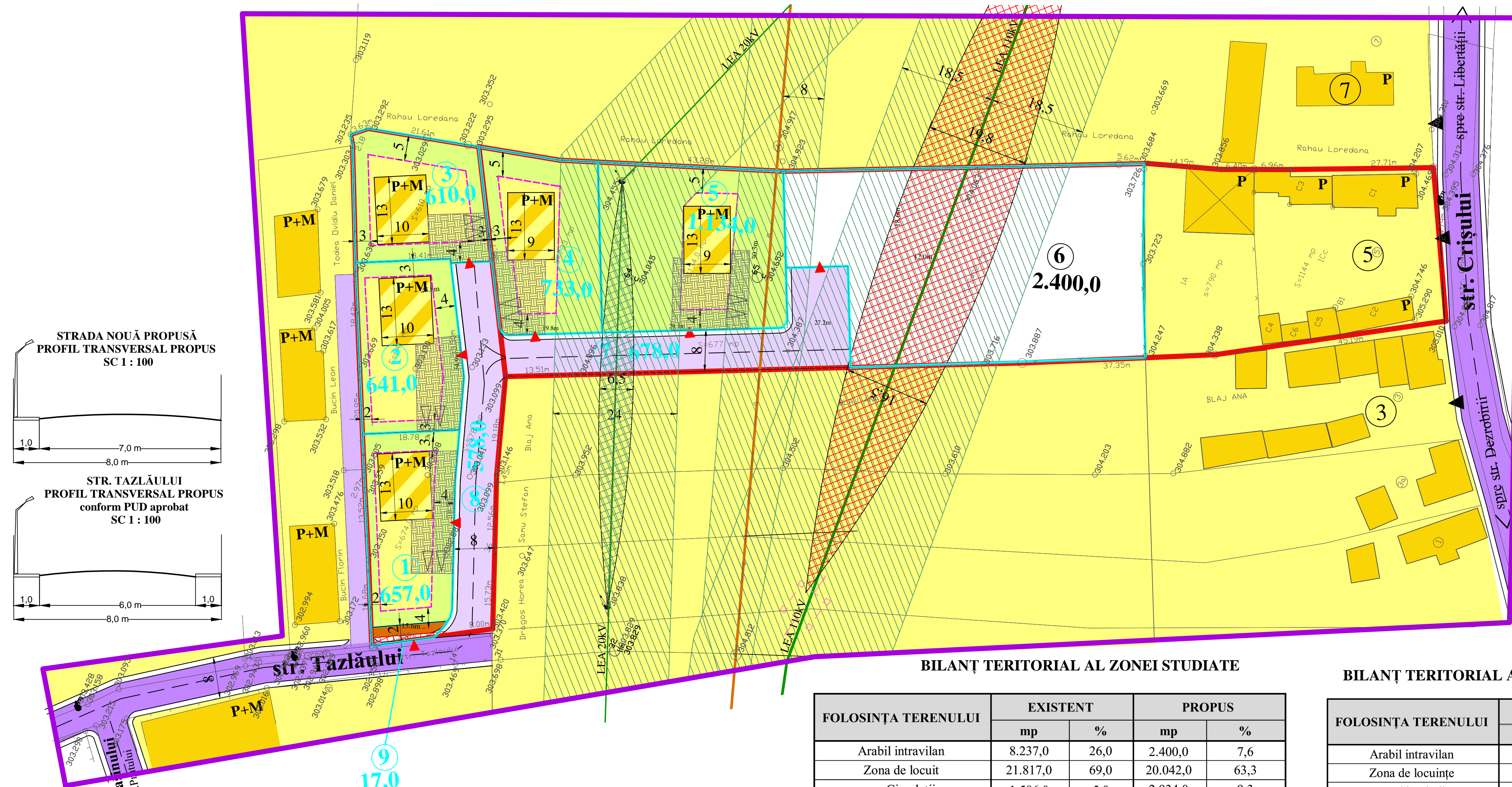


PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

PARCELARE PENTRU CONSTRUIRE CASE UNIFAMILIALE

Târgu - Mureș, zona str. Tazlăului - str. Crișului
2) **reglementări urbanistice - zonificare**



STRADA NOUĂ PROPUȘĂ
PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ
SC 1 : 100

STR. TAZLĂULUI
PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ
conform PUD aprobat
SC 1 : 100

BILANȚ TERITORIAL AL ZONEI STUDIATE

FOLOSINȚA TERENULUI	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Arabil intravilan	8.237,0	26,0	2.400,0	7,6
Zona de locuit	21.817,0	69,0	20.042,0	63,3
Circulații	1.586,0	5,0	2.934,0	9,3
Zona aferentă rețelelor tehnico-edilitare/Zone verzi	—	—	6.264,0	19,8
TOTAL	31.640,0	100,0	31.640,0	100,0

BILANȚ TERITORIAL AL PARCELELOR REGLEMENTATE

FOLOSINȚA TERENULUI	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Arabil intravilan	8.237,0	87,6	2.400,0	25,6
Zona de locuințe	1.144,0	—	4.919,0	52,4
Circulații	—	—	1.273,0	13,6
Zona aferentă rețelelor tehnico-edilitare/Zone verzi	—	—	789,0	8,4
TOTAL	9.381,0	100,0	9.381,0	100,0

PARCELARE PROPUȘĂ

- Parcela construibilă nr.1 de 657,0mp
- Parcela construibilă nr.2 de 641,0mp
- Parcela construibilă nr.3 de 610,0mp
- Parcela construibilă nr.4 de 733,0mp
- Parcela construibilă nr.5 de 1.134,0mp
- Parcela nr.6 - teren arabil intravilan de 2.400,0mp
- Parcela nr.7 (678,mp) + parcela nr.8 (578,0mp) stradă nouă propusă 1.256,0mp
- Parcela nr.9 propusă pentru trecere în domeniu public 17,0mp
- Curti, construcții existente 1.144,0mp
- Arabil intravilan grădină 789,0mp
- TOTAL 9.381,0mp**

INDICI MAXIMI ADMIȘI ȘI PROPUȘI

POT maxim admis: 50% propus: 50%
CUT maxim admis:
pentru înălțimi P+1 CUT maxim admis = 0,75 propus: 0,75
pentru înălțimi P+2 CUT maxim admis = 1,0 propus: 1,0
Regimul de înălțime maxim admis: P+2
propus: P+1 ori P+M

Se propun derogări de la RLU aferent Subzonei LM din PUG aprobat:
- 2,0m retragere față de limita posterioară a parcelelor popuse nr. 1 și nr. 2, în loc de 5,0m prevăzută în RLU

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PROPRIETĂȚILOR REGLEMENTATE PENTRU CONSTRUIRE (9.381,0mp)
 - TEREN ARABIL INTRAVILAN
 - ZONA DE LOCUIT EXISTENTĂ
 - ALEE PRIVATĂ EXISTENTĂ CONF. P.UZ APROBAT
 - STĂLPURI LEA 0,4kV EXISTENTE
 - LEA 20kV EXISTENT
 - LEA 110kV EXISTENT
 - CANAL UNITAR EXISTENT
- ZONE FUNCȚIONALE EXISTENTE ȘI PROPUȘE**
- | existent | propus | descriere |
|----------|----------|---|
| [Symbol] | [Symbol] | ZONA DE LOCUINȚE ÎN REGIM MIC |
| [Symbol] | [Symbol] | ZONA AFERENTĂ CIRCULAȚIEI |
| [Symbol] | [Symbol] | TRAMĂ STRADALĂ PROPUȘĂ |
| [Symbol] | [Symbol] | LIMITA EDIFICABILĂ PROPUȘĂ |
| [Symbol] | [Symbol] | CASE DE LOCUIT PROPUȘE |
| [Symbol] | [Symbol] | LOCURI DE PARCARE PAVATE PROPUȘE (Conf. Hot. 241/29.08.2019 al Cons. Local Mun. Tg-Mureș, pt. fiecare unitate de locuit propusă se va amenaja minim un loc de parcare, cu interdicția de a schimba destinația locurilor de parcare stabilite) |
| [Symbol] | [Symbol] | ACCES |
| [Symbol] | [Symbol] | ZONE DE PROTECȚIE LEA ȘI CONDUCTĂ DE CANAL UNITAR CONFORM NORMATIV |
| [Symbol] | [Symbol] | ZONA DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ LEA 110kV UNDE SUNT INTERZISE CONSTRUCȚIILE |
| [Symbol] | [Symbol] | ZONA DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ LEA 20kV UNDE SUNT INTERZISE CONSTRUCȚIILE |
| [Symbol] | [Symbol] | PROPUȘ PT TRECERE ÎN DOMENIU PUBLIC - 17,0 mp |
| [Symbol] | [Symbol] | PLATFORMĂ GOSPODĂREASCĂ PROPUȘĂ |

S.C. "PROIECT" S.R.L. TG. MUREȘ J26-621-1991		Beneficiari: STOICA VIORICA BĂDESCU LIVIA ADRIANA	Pr.nr. 88.1/2020
Director cons. jr. Simó L.	Sc. 1:500	PARCELARE PT. CONSTRUIRE CASE UNIFAMILIALE	Faza: PUZ
Sef proiect arh. Keresztes G.	DATA 2020	Tg-Mureș, zona str. Tazlăului - str. Crișului REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	Pl. 52
Proiectant arh. Keresztes G.			
urbansim teh. Gyeregi M.			