



LEGENDA

LIMITE

- Limită zonă studiată
- Limită de proprietate beneficiari
- Limită parcele propuse
- - - Limită intravilan aprobat
- Limită intravilan propus
- Aliniament propus
- Retragere minimă față de aliniament
- Retragere minimă față de strada privată propusă

ACCES

- ▲ Acces în parcele

ZONIFICARE

- Zonă locuințe cu edificate (Galben 3)
- Terenuri plantate in intravilan - curți, livezi, arabil (Verde 17)
- Terenuri agricole in extravilan (Verde 16)
- Zonă cai de comunicare rutieră (Violet 10)
- Zonă constructibilă in interiorul loturilor
- Protecție LEA 20KW 2X12.0M (24.00M)
- Teren cu interdicție de construire necesar lărgirii drumului de câmp într-o etapă viitoare de urbanizare a versantului, prevăzută în PUG Preliminar pentru construire case de vacanță

P.O.T. propus = 35%
C.U.T. propus = 0.6 (P+1) / 0.9 (P+2)
Suprafața introdusă în intravilan = 7476.00 mp

NOTĂ:
 - CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENTIONATE ÎN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999
 - PROIECTANTUL NU ÎȘI ASUMĂ RESPONSABILITATEA ÎN CAZUL ÎN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANSELOR NU REDĂ CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL DELOR DIN NORMATIV.

Prezentă planșă este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii.

PROIECTANT GENERAL		S.C. ARHITECTON S.R.L.		Beneficiar	
ARHITECTON		Str. Revoluției nr.22, Tg-Mureș-RO Tel: 0265-217822 226-1100-2002 R15097911 arhitecton@yandex.com		STEFAN DOINITA-MARIA Str. Remetea, nr. 242A, loc. Târgu-Mureș, jud. Mureș	
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	521/ 2017	
Șef proiect	arh. Kovacs Angela		1:500, 1:1000	Faza de pr.: P.U.Z.	
Proiectat	arh. Ujică Andrei	Data:	03.2020	Denumire planșă: Reglementări urbanistice - ZONIFICARE	
Desenat	arh. Ujică Andrei			Planșa nr.: A2.1	