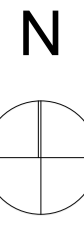


PUZ - CONSTRUIRE CLĂDIRI DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI DOTĂRI, SERVICII COMERCIALE ȘI HOTELIERE, STAȚIE DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PARCĂRI
STR. 1 DECEMBRIE NR. 1918 NR. 291, MUN. TÎRGU MUREȘ, JUD. MUREȘ



LEGENDA:

LIMITE:

- - - - - Limita zonei studiate
- - - - - Limita proprietate beneficiar P.U.Z.
- ||||| Retragere de la aliniamente propusa
- Limita U.T.R.

ZONIFICARE:

- galben 3 / portocaliu 5: Zona de locuinte si functiuni complementare
- rosu 8: Zona servicii
- galben 3 / rosu 8: Zona de locuinte si servicii
- violet 10: Zona cai de comunicatie rutiera
- albastru deschis 13: Ape
- verde 17: Spatii plantate, agrement, sport
- [Cross-hatch pattern]: Zona constructibila
- [Blue diagonal lines]: Zona protectie parau Vatman 2x 5.0m
- [Red diagonal lines]: Zona de protectie conducta colectoare gaze naturale (ROMGAZ) 2x 6.0m
- [Green diagonal lines]: Distanța de siguranta conducta colectoare gaze naturale (ROMGAZ) 2x 20.0m
- [Blue diagonal lines]: Distanța de siguranta conducta transport gaze ø24 (TRANSGAZ) constructii fara limita de inaltime - 2x 20.0m
- [Purple diagonal lines]: Zona de protectie a conductei de apa potabila (AQUASERV) fata de cladiri - 2x 3.0m
- [Yellow diagonal lines]: Zona de protectie a canalului colector menajer PVC (AQUASERV) fata de cladiri - 2x 2.5m
- [Red diagonal lines]: Zona de protectie a canalului colector menajer PVC pe traseu deviat (AQUASERV) fata de cladiri - 2x 2.5m
- [Green diagonal lines]: Zona de protectie a canalului colector menajer beton existent (AQUASERV) fata de cladiri - 2x 2.5m
- [White diagonal lines]: Zona protectie DN (din 1 septembrie) 2x 24.0m

BILANT TERITORIAL PE TERENUL BENEFICIARULUI LUCRARIII ȘI ZONA AFECTATA DE CIRCULTII
(Conform C.F.= 4.88ha + drum domeniu public 0.19ha = 5.05ha)

Nr. crt.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
		ha	%	ha	%
1.	Zona teren agricol in intravilan	4.86	96%	2.18	43%
2.	Zona locuinte, servicii, dotari	-	-	1.2	23%
3.	Zona comerciala	-	-	0.77	15%
4.	Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente	0.15	3%	0.9	19%
5.	Zona verde amenajat	0.04	1%	5.05	100%
	TOTAL	5.05	100%		

UNITATI TERITORIALE:

CML - Zona mixtă cuprinzând centre de cartier cu echipamente și servicii publice, servicii de interes general (birouri, comerț, hoteluri, restaurante, sport, agrement) și ansamblu rezidențial cu locuințe colective mari, cu subzonele:

CML1 - Subzona mixtă cuprinzând clădiri de servicii publice, servicii de interes general (comerț de mari dimensiuni, birouri, alimentație publică)

CML2 - Subzona mixtă cuprinzând locuințe colective mari și servicii conexe (comerț, birouri, alimentație publică, servicii hoteliere, sport, agrement)

V 4 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă și zonelor umede.

V 5 - Culoare de protecție față de infrastructura tehnica.

NOTĂ: CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENTIONATE ÎN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999. PROIECTANTUL NU ÎȘI ASUMĂ RESPONSABILITATEA ÎN CAZUL ÎN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANȘELOR NU REDĂ CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

Prezenta planșă este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii.		Beneficiar:	
Proiectant general	S.C. ARHITECTON S.R.L. Str. Republicii nr. 22, Timișoara Județ 100.000, 400200 www.arhitecton.ro	KATAN CONSULTING S.R.L. mun. Tîrgu Mureș - jud. Mureș	
Proiect nr.		Proiect nr.	620/2019
Specificație	Nume	Semnătura	Scara
Coordonator urbanism	art. Kovacs Angela		1:1 000
Întocmit	art. Kovacs Angela	Data:	Denumire proiect:
Desenat	art. Alexandra Iuga	08.2020	PUZ - CONSTRUIRE CLĂDIRI DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI DOTĂRI SERVICII COMERCIALE ȘI HOTELIERE, STAȚIE DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PARCĂRI
			REGLEMENTĂRI URBANISTICE - UNITATI TERITORIALE PROPUȘE
			Planșa nr. A.02_b

JUD. MUREȘ

Profil stradal 1-1
Sc. 1:100

spre Tg Mures

Ansamblul "Nepi"

Nr. cad 140590
S= 10 000,00 mp

CML 1

Pentru **CML1** - Regimul de înălțime - P pentru servicii auto
- P+1 pentru servicii comerciale (max 15,00m de la C.T.N.)
- D+P+6E pentru servicii hoteliere (max. 25,00m de la CTN)
- P.O.T. max. 50%
- C.U.T. max. 2,2

Pentru **CML2** - Regimul de înălțime - D+P+10E (max. 38,00m de la CTN)
- P.O.T. max. 35%
- C.U.T. max. - CML2.a - 1,8
- CML2.b - 2,0

CML 2.a
Nr. cad 124628
S= 25 7466,00 mp

CML 2.b

Nr. cad 133480
P inalt

Nr. cad 136067
P inalt

Nr. cad 124469
P+1

Nr. cad 125059
P+M

Nr. cad 133235
P+1

Nr. cad 1405914
S= 12 915,00 mp

Nr. cad 125054

Nr. cad 125053

Nr. cad 128399

Nr. cad 124780

Nr. cad 120554

Paraul Vatman

Nr. cad 125054

Nr. cad 125053

Nr. cad 128399

Nr. cad 125054

Nr. cad 125053

Nr. cad 128399

Nr. cad 124628

Nr. cad 1405914

Nr. cad 133235

Nr. cad 1405914

Nr. cad 133235

Nr. cad 1405914

Nr. cad 133235

Nr. cad 1405914

Nr. cad 133235

Nr. cad 1405914

Nr. cad 133235

Nr. cad 1405914

Nr. cad 133235