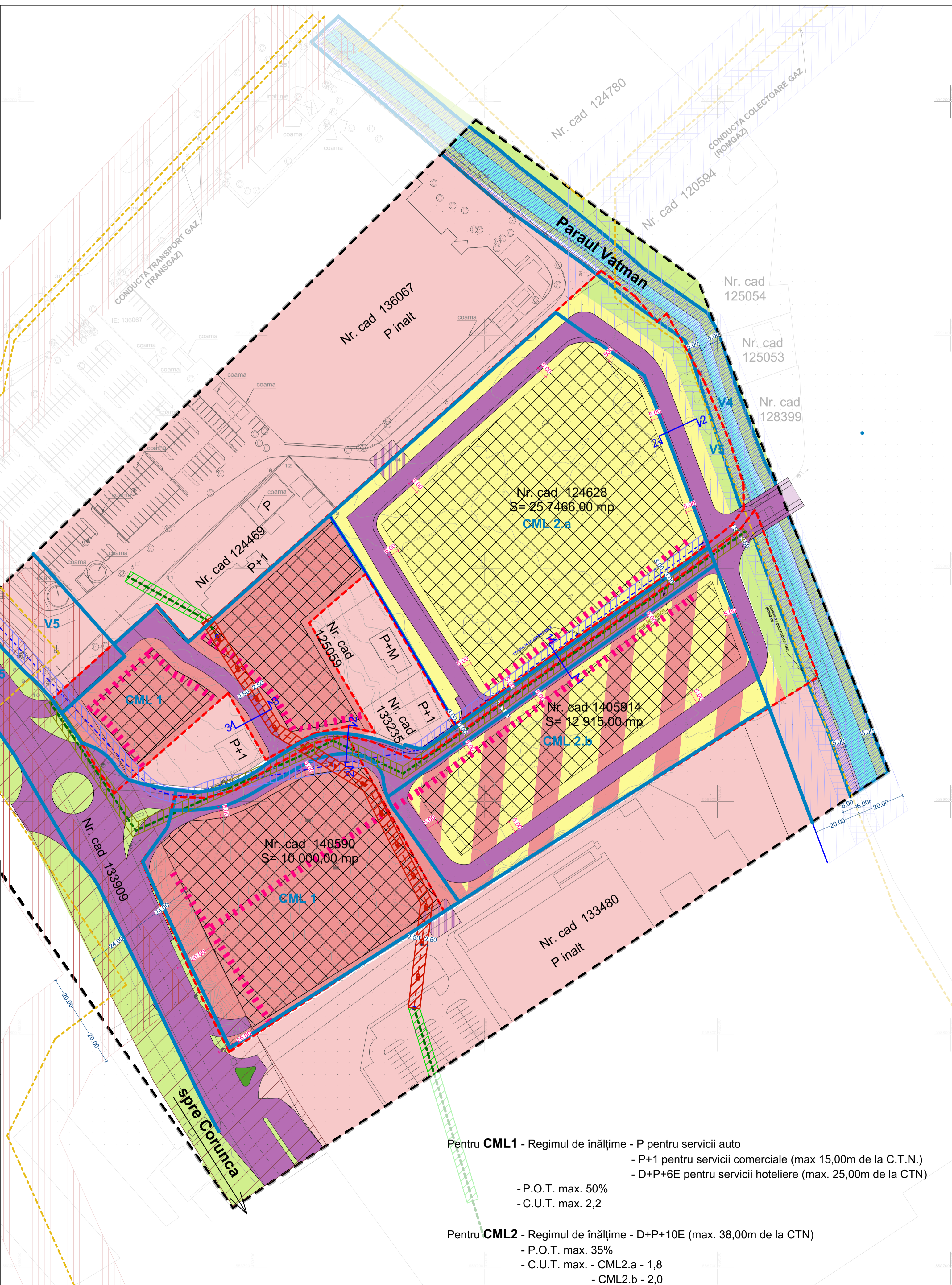


Ansamblul "Nepi"



LEGENDA:

LIMITE:

- - - - - Limita zonei studiate
- - - - - Limita proprietate beneficiar P.U.Z.
- ||||| Retragere de la aliniamente propusa
- Limita U.T.R.

ZONIFICARE:

- galben 3 / portocaliu 5 Zona de locuinte si functiuni complementare
- rosu 8 Zona servicii
- galben 3 / rosu 8 Zona de locuinte si servicii
- violet 10 Zona cai de comunicatie rutiera
- albastru deschis 13 Ape
- verde 17 Spatii plantate, agrement, sport
- Zona construabila
- Zona protectie parau Vatman 2x 5.0m
- Zona de protectie conducta colectoare gaze naturale (ROMGAZ) 2x 6.0m
- Distanța de siguranta conducta colectoare gaze naturale (ROMGAZ) 2x 20.0m
- Distanța de siguranta conducta transport gaze ø24 (TRANSGAZ) constructii fara limita de inaltime - 2x 20.0m
- Zona de protectie a conductei de apa potabila (AQUASERV) fata de cladiri - 2x 3.0m
- Zona de protectie a canalului colector menajer PVC (AQUASERV) fata de cladiri - 2x 2.5m
- Zona de protectie a canalului colector menajer PVC pe traseu deviat (AQUASERV) fata de cladiri - 2x 2.5m
- Zona de protectie a canalului colector menajer beton existent (AQUASERV) fata de cladiri - 2x 2.5m -
- Zona protectie DN (din 1 septembrie) 2x 24.0m
- Posibilitate creare corp de legatura acces auto intre zonele comerciale

BILANT TERITORIAL PE TERENUL BENEFICIARULUI LUCRARI SI ZONA AFECTATA DE CIRCULATII
(Conform C.F.= 4.88ha + drum domeniu public 0.19ha = 5.05ha)

Nr. crt.	TEREN AFERENT	EXISTENT%		PROPUS	
		ha	96%	ha	%
1.	Zona teren agricol in intravilan	4.86	-	2.18	43%
2.	Zona locuinte, servicii, dotari	-	-	1.2	23%
3.	Zona comerciala	-	3%	0.77	15%
4.	Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente	0.15	1%	0.9	19%
5.	Zona verde amenajat	0.04	100%	5.05	100%
TOTAL		5.05			

UNITATI TERITORIALE:

- CML** - Zona mixta cuprinzand centre de cartier cu echipamente și servicii publice, servicii de interes general (birouri, comerț, hoteluri, restaurante, sport, agrement) și ansamblu rezidențial cu locuințe colective mari, cu subzonele:
 - CML1** - Subzona mixta cuprinzand clădiri de servicii publice, servicii de interes general (comerț de mari dimensiuni, birouri, alimentație publică)
 - CML2** - Subzona mixta cuprinzand locuințe colective mari și servicii conexe (comerț, birouri, alimentație publică, servicii hoteliere, sport, agrement)
- V 4** - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă și zonelor umede.
- V 5** - Culoare de protecția față de infrastructura tehnica.

NOTĂ: CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENTIONATE ÎN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999. PROIECTANTUL NU ÎȘI ASUMĂ RESPONSABILITATEA ÎN CAZUL ÎN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANȘELOR NU REDĂ CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

- Pentru **CML1** - Regimul de înălțime - P pentru servicii auto
 - P+1 pentru servicii comerciale (max 15,00m de la C.T.N.)
 - D+P+6E pentru servicii hoteliere (max. 25,00m de la CTN)
- P.O.T. max. 50%
- C.U.T. max. 2,2
- Pentru **CML2** - Regimul de înălțime - D+P+10E (max. 38,00m de la CTN)
 - P.O.T. max. 35%
 - C.U.T. max. - CML2.a - 1,8
 - CML2.b - 2,0

Prezenta planșă este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii.		Beneficiar:	
Proiectant general	S.C. ARHITECTON S.R.L. Str. Republicii nr. 22, Timișoara Județ 100.000, 48020011 www.arhitecton.ro	KATAN CONSULTING S.R.L. mun. Tirgu Mures - jud. Mures	
Proiect nr.		620/2019	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara
Coordonator urbanism	art. Kovacs Angela		1:1 000
Intocmit	art. Kovacs Angela		Data:
Desenat	art. Alexandra Iuga		08.2020
Denumire proiect:		Denumire planșă:	
PUZ- CONSTRUIRE CLĂDIRI DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI DOTĂRI SERVICII COMERCIALE ȘI HOTELIERE, STAȚIE DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PARCĂRI		REGLEMENTARI URBANISTICE	
Faza de pr.		Planșa nr.	
P.U.Z.		A.02_a	