








PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU






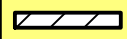



Studiu de amplasament pentru **CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1, REGLEMENTARE ACCESE AUTO ȘI PIETONALE**

Târgu - Mureș, zona str. Eden fn.
2.1) detaliu de mobilare

LEGENDA

-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  ZONA DE LOCUIT EXISTENTA
-  STRADA EDEN NEMODERNIZATĂ CU UTILITĂȚI, DOMENIU PUBLIC
-  STRADĂ PRIVATĂ EXISTENTĂ
-  ȘANȚ EXISTENT PT. SCURGEREA APELOR PLUVIALE
-  STĂLPURI LEA 0,4kV ȘI 20kV EXISTENTE
-  ACCESE EXISTENTE

PROPUNERI URBANISTICE

-  PARCELA REGLEMENTATĂ PT. CONSTRUIRE (672,0mp)
-  CASĂ DE LOCUIT PROPUȘĂ
-  CURTE, GRĂDINĂ ZONĂ VERDE PROPUȘĂ
-  LIMITA EDIFICABILĂ PROPUȘĂ
-  ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ
-  INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE PUZ SAU PUD
-  LOCURI DE PARCARE PAVATE PROPUSE (Conf. Hot. 241/29.08.2019 al Cons. Local Mun. Tg-Mureș, pt. fiecare unitate de locuit propusă se va amenaja minim un loc de parcare, cu interdicția de a schimba destinația locurilor de parcare stabilite)
-  PODEȚ BETON ARMAT NECESAR PT. ACCES LA TOATE PARCELELE DESERVITE DE ALEE ȘI PT. ASIGURAREA CANALIZĂRII APELOR PLUVIALE DIN STR. EDEN PÂNĂ LA MODERNIZAREA ACESTUIA CONFORM PUZ UNIRII
-  POD AUTORIZAT CONFORM DOC. APROBATE - PUNGEA


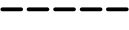


S.C. "PROIECT" S.R.L.		Beneficiari: ȚINTOȘAN PETRU și soția ȚINTOȘAN OLGA Târgu-Mureș, str. Verde nr.23		Pr.nr. 287.1/2020
TG. MUREȘ J26-621-1991				
Director	cons. jr. Simó I.	Sc:	STUDIU DE AMPLASAMENT PT. CONSTRUIRE	
Sef proiect	arh. Keresztes G.	1:500	CASĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME	
Proiectanți	arh. Keresztes G.	DATA	P+1, REGLEMENTĂRI ACCESE AUTO ȘI	
urbansim	teh. Gyeresi M.	2020	PIETONALE, Târgu - Mureș, zona str. Eden fn.	
			DETALIU DE MOBILARE	
			Faza: PUD	
			Pl. S2.1	

Folosința terenului pe parcela reglementată

FOLOSINȚA TERENULUI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Teren arabil	672,0	100,0	—	—
Construcții	—	—	230,0	35,0
Platforme pavate	—	—	65,0	9,7
Curte + grădină	—	—	542,0	55,3
TOTAL	672,0	100,0	672,0	100,0

INDICI MAXIMI ADMIȘI ȘI PROPUȘI (conform PUZ Unirii)

POT maxim admis - 35% propus - 35,0%
CUT maxim admis - 0,6 propus - 0,6
H maxim admis - 6,0m propus - 6,0m

-  PLATFORMĂ GOSPODĂREASCĂ PROPUȘĂ
-  TRASEU STRADĂ PROPUȘĂ CONFORM PUZ UNIRII
-  ACCESE PROPUSE
-  PLATFORMĂ PROPUȘĂ PENTRU REALIZAREA ACCESULUI CAROSABIL, STAȚIONĂRI ȘI PARCĂRI

