

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

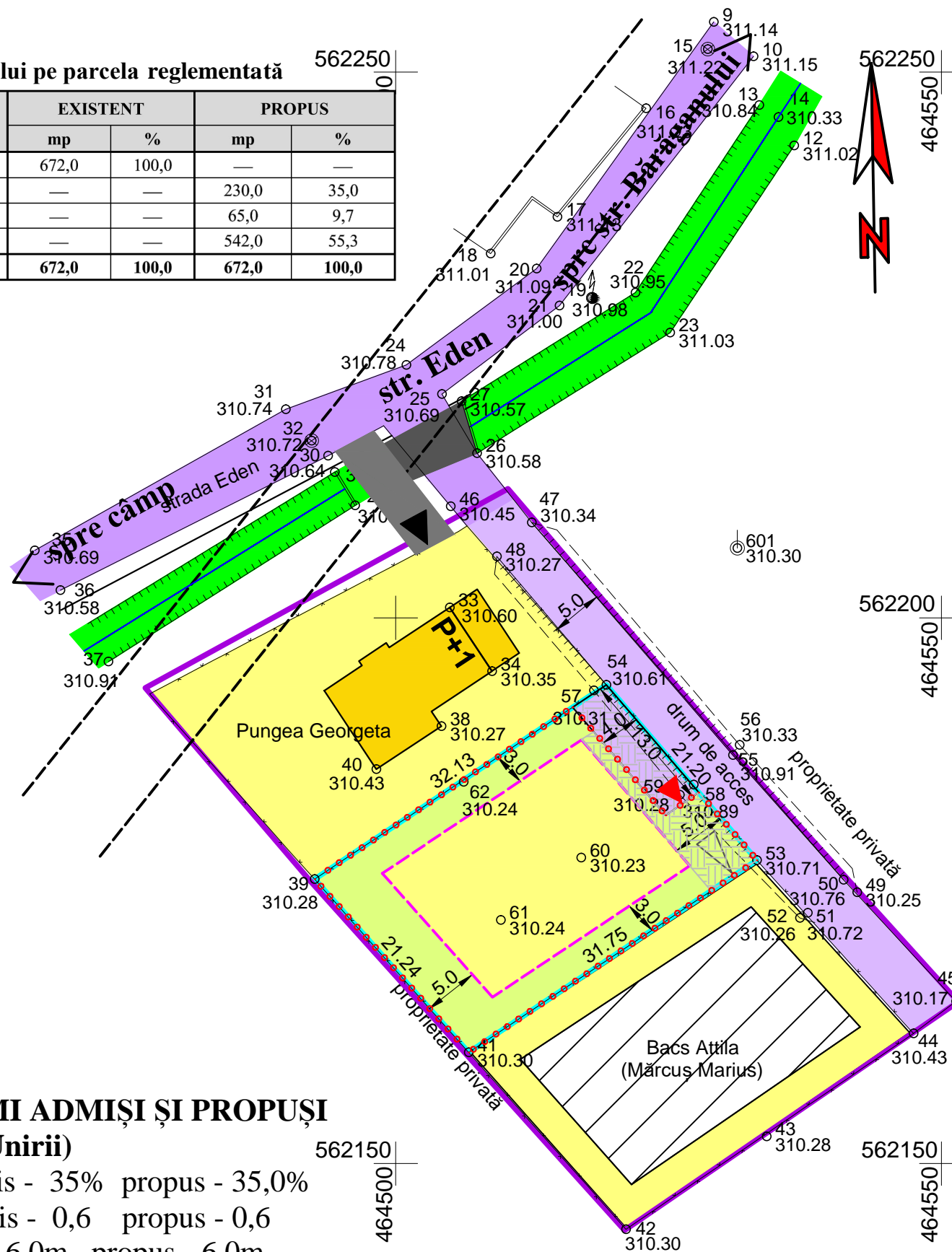
Studiu de amplasament pentru **CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1, REGLEMENTARE ACESE AUTO ȘI PIETONALE**

Târgu - Mureș, zona str. Eden fn.

2) reglementări urbanistice

Folosința terenului pe parcela reglementată

FOLOSINȚA TERENULUI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Teren arabil	672,0	100,0	—	—
Construcții	—	—	230,0	35,0
Platforme pavate	—	—	65,0	9,7
Curte + grădină	—	—	542,0	55,3
TOTAL	672,0	100,0	672,0	100,0



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- ZONA DE LOCUIT EXISTENTA
- STRADA EDEN NEMODERNIZATĂ CU UTILITĂȚI, DOMENIU PUBLIC
- STRADĂ PRIVATĂ EXISTENTĂ
- ȘANȚ EXISTENT PT. SCURGEREA APELOR PLUVIALE
- STĂLPURI LEA 0,4kV ȘI 20kV EXISTENTE
- ACESE EXISTENTE

PROPUNERI URBANISTICE

- PARCELA REGLEMENTATĂ PT. CONSTRUIRE (672,0mp)
- CURTE, GRĂDINĂ ZONĂ VERDE PROPUȘĂ
- LIMITA EDIFICABILĂ PROPUȘĂ
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ
- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE PUZ SAU PUD
- LOCURI DE PARCARE PAVATE PROPUSE (Conf. Hot. 241/29.08.2019 al Cons. Local Mun. Tg-Mureș, pt. fiecare unitate de locuit propusă se va amenaja minim un loc de parcare, cu interdicția de a schimba destinația locurilor de parcare stabilite)
- PODEȚ BETON ARMAT NECESAR PT. ACCES LA TOATE PARCELELE DESERVITE DE ALEE ȘI PT. ASIGURAREA CANALIZĂRII APELOR PLUVIALE DIN STR. EDEN PÂNĂ LA MODERNIZAREA ACESTUIA CONFORM PUZ UNIRII
- POD AUTORIZAT CONFORM DOC. APROBATE - PUNGEA

INDICI MAXIMI ADMIȘI ȘI PROPUȘI (conform PUZ Unirii)

POT maxim admis - 35% propus - 35,0%

CUT maxim admis - 0,6 propus - 0,6

H maxim admis - 6,0m propus - 6,0m

- TRASEU STRADĂ PROPUȘĂ CONFORM PUZ UNIRII
- ACESE PROPUSE
- PLATFORMĂ PROPUȘĂ PENTRU REALIZAREA ACCESULUI CAROSABIL ȘI LOC DE ÎNTOARCERE

S.C. "PROIECT" S.R.L.		Beneficiari: ȚINȚOȘAN PETRU și soția ȚINȚOȘAN OLGA Târgu-Mureș, str. Verde nr.23		Pr.nr. 287.1/2020
TG. MUREȘ J26-621-1991		STUDIU DE AMPLASAMENT PT. CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1, REGLEMENTĂRI ACESE AUTO ȘI PIETONALE, Târgu - Mureș, zona str. Eden fn.		Faza: PUD
Director	cons. jr. Simó I.	Sc:	1:500	REGLEMENTĂRI URBANISTICE
Sef proiect	arh. Keresztes G.	DATA	2020	
Proiectanti urbansim	arh. Keresztes G. teh. Gyeresi M.			