

PUZ PENTRU RECONFORMARE ZONA "LM" IN ZONA ACTIVITATILOR PRODUCTIVE DE SERVICII - SUBZONA ACTIVITATILOR TERTIARE PENTRU ZONA INDUSTRIALA (AI2dz) Mun. Targu Mures, str. Baneasa, nr. 8, jud. Mures

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - LIMITA PROPRIETATI CARE A GENERAT P.U.Z.
- DRUMURI EXISTENTE
- ▭ CLADIRI EXISTENTE

STRUCTURA CLADIRILOR EXISTENTE:

- ▨ DURABILA
- ▤ SEMIDURABILA
- ▭ NEDURABILA

STAREA CLADIRILOR:

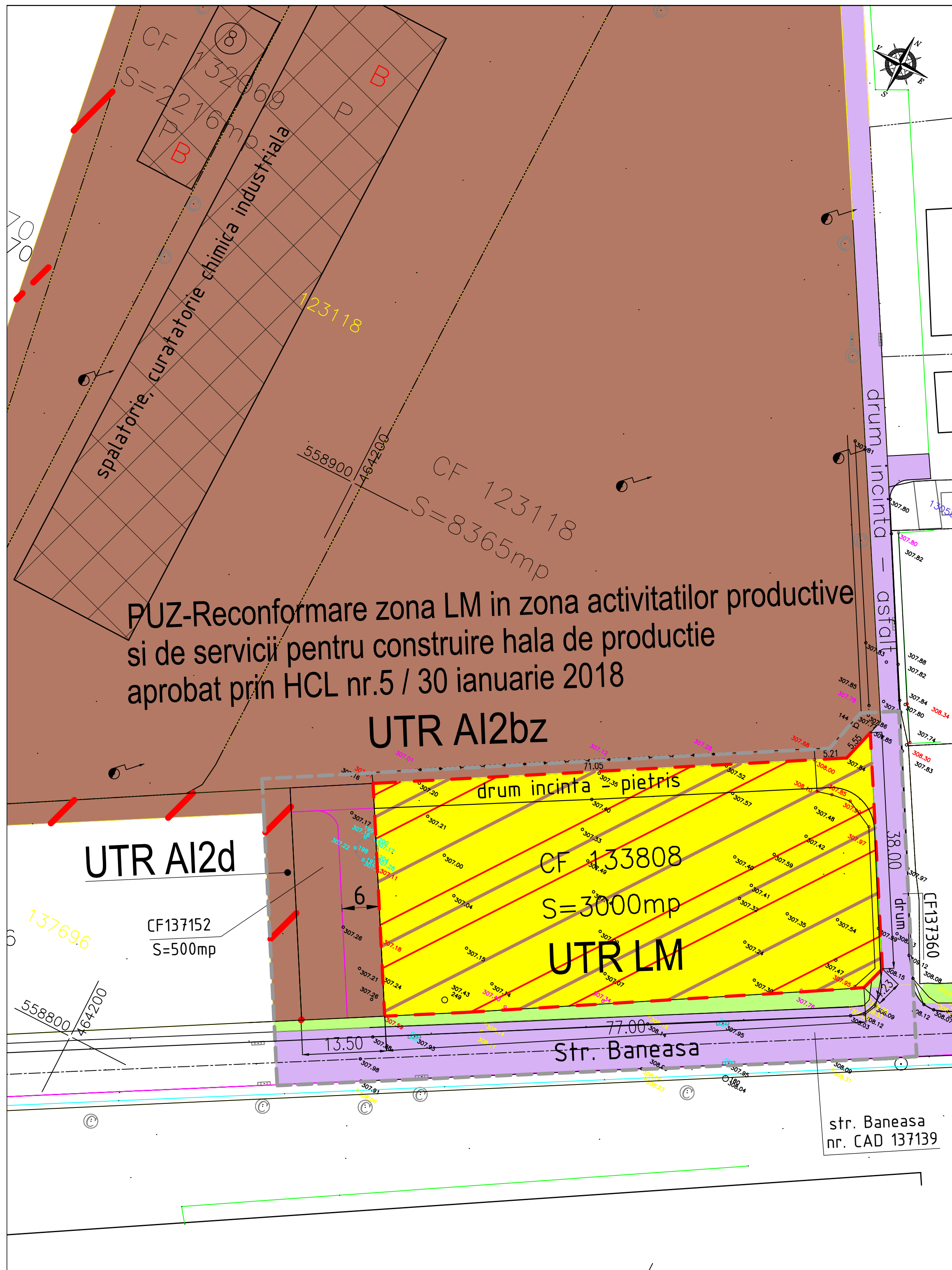
- B - BUNA
- M - MEDIE
- R - REA

ZONIFICARE:

- ▨ ZONA MIXTA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI, ACTIVITATI PRODUCTIVE SI SERVICII, UTR "LM"
- ▨ SUBZONA IMPLANTARILOR IMM PRODUCTIVE SI DE SERVICII, UTR - AI2bz
- ▨ SUBZONA ACTIVITATILOR TERTIARE PENTRU ZONA INDUSTRIALA, UTR - AI2d
- ▨ ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ▨ ZONA VERDE

Nr.crt.	Nr. C.F. / Tg. Mureș	UAT Tg.Mures, str.	Proprietar	Suprafata teren (mp)
1	133808	Baneasa nr.8	SC LAS PROM SRL	3.000

DISFUNCTIIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATI	
- drum de acces la parcelă neamenajat si nesistematizat	- amenajarea accesului la parcelă
- drumuri de incintă și platforme auto inexistente	- amenajarea drumurilor si platformei auto de incinta conform cu noua activitate
- parcaje inexistente	- amenajare locuri de parcare
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	
- zona studiata neconstruita si nereglementată corespunzător din punct de vedere urbanistic	- reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic in concordanta cu noile directii de dezvoltare urbana conturate in zona
SPAȚII PLANTATE ȘI DE PROTECȚIE	
- imobil fara zone plantate intretinute	- reglementarea modului de asigurare al spatiilor plantate conform regulamentului aferent PUG Tg. Mureș
- teren viran	
PROBLEME DE MEDIU	
- noxe provenite de la vehiculele aflate in trafic pe strada Baneasa	- plantatie de protectie la limita parcelei spre strada Baneasa
- depozitarea deseurilor neorganizată și necontrolată	- amenajarea corespunzatoare a spatiilor pentru depozitare deseuri, conform nomelor in vigoare
PROTEJAREA ZONELOR	
- nu este cazul	



PUZ-Reconformare zona LM in zona activitatilor productive si de servicii pentru construire hala de productie aprobat prin HCL nr.5 / 30 ianuarie 2018

UTR AI2bz

UTR AI2d

CF 133808

S=3000mp

UTR LM

Str. Baneasa

str. Baneasa nr. CAD 137139

	BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI - J26-728-1994	sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	
		proiectat	arh. Octavian LIPOVAN	
		desenat	ing. SZOCS Angela	
		verificat	arh. WINKLER Eniko	
BENEFICIARI:			S.C. LAS PROM S.R.L.	FAZA:
			Targu-Mures, str. Cuza Voda, nr. 35, jud. Mures	PUZ
TITLU PROIECT: PUZ PENTRU RECONFORMARE ZONA "LM" IN ZONA ACTIVITATILOR PRODUCTIVE SI DE SERVICII - SUBZONA ACTIVITATILOR TERTIALE PENTRU ZONA INDUSTRIALA (AI2dz) Mun. Targu-Mures, str. Baneasa, nr. 8, jud. Mures		DATA:	2020	NR.PROIECT: 590-19
TITLU PLANSĂ: SITUATIA EXISTENTA. DISFUNCTIIONALITATI		SCARA:	1:500	REV. - NR.PLANSĂ: U 002

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A SC ARHIGRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCADTRAREA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.