



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITE DE PROPRIETATE
- TERENURI CONSTRUIBILE
- DRUMURI SI TROTUARE RELEMENTATE IN "PUZ- STABILIRE RELEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE IN CARTIERUL UNIRII ETAPA III-TG.MURES" PR. NR. 238/2016 - SC DOMUS SRL aprobat cu HCL nr.19/31.01.2019
- DRUMURI SI TROTUARE RELEMENTATE IN "PUZ-DEZMEMBRARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE - CARTIER UNIRII" PR. NR. 225/2016 SC DOMUS SRL aprobat cu HCL nr.139/19.05.2016
- Drumuri si trotuare relementate prin PUZ Stabilire relementari pentru construire locuinte etapa IV cartier Unirii- str. Vasile Sabadeanu, relementare accese, dezvoltare infrastructura edilitara-actualizare partiala PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 256/23.12.2008

ELEMENTE ARHITECTURAL URBANISTICE

- RELATII VIZUALE DE REFERINTA
- ACCESE REALIZATE PENTRU TERENURI CONSTRUIBILE
- ACCESE NECESARE PENTRU TERENURI CONSTRUIBILE

LEGENDA SITUATIA EXISTENTA

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	- drumuri relementate in curs de realizare in baza documentatiilor anterior aprobate.	- utilitatea si asfaltarea strazilor.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- zona rezidentiala, dezvoltata dupa documentatiile de urbanism aprobate anterior	- corelarea relementarilor propuse cu cele aprobate in etapele anterioare
SPATII PLANTATE, AGREMENT.SPORT	- nu este cazul, zona verde cu functiuni agricole.	- asigurarea plantarilor de agrementare la frontul stradal si in incinte
PROBLEME DE MEDIU	- nu este cazul.	- nu este cazul.
PROTEJAREA ZONELOR	- nu este cazul.	- nu este cazul.

S.C. DOMUS S.R.L.
TIRGU MURES

Stabilire relementari pentru construire locuinte etapa V cartier Unirii- str. Vasile Sabadeanu, relementare accese, dezvoltare infrastructura edilitara-actualizare partiala PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 256/23.12.2008
Beneficiar: SC MACO CONSTRUCT SRL

PR. NR. 244/2020
faza PUZ

SEF PROIECT arh. GLAJA EUGEN
PROIECTAT arh. GLAJA EUGEN
arh. GLAJA CRISTIAN
DESENAT arh. GLAJA CRISTIAN

SCARA 1:500
DATA aprilie 2021

PLAN DE SITUATIE EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI

A04

PREZENTA DOCUMENTATIE CONSTITUIE PROPRIETATE INTELECTUALA A ARHITECTURILOR SUBSEMENATI SI SE AFLA SUB INCIDENTA LEGII 8/1996 - ART. NR. 141, ART. NR. 142