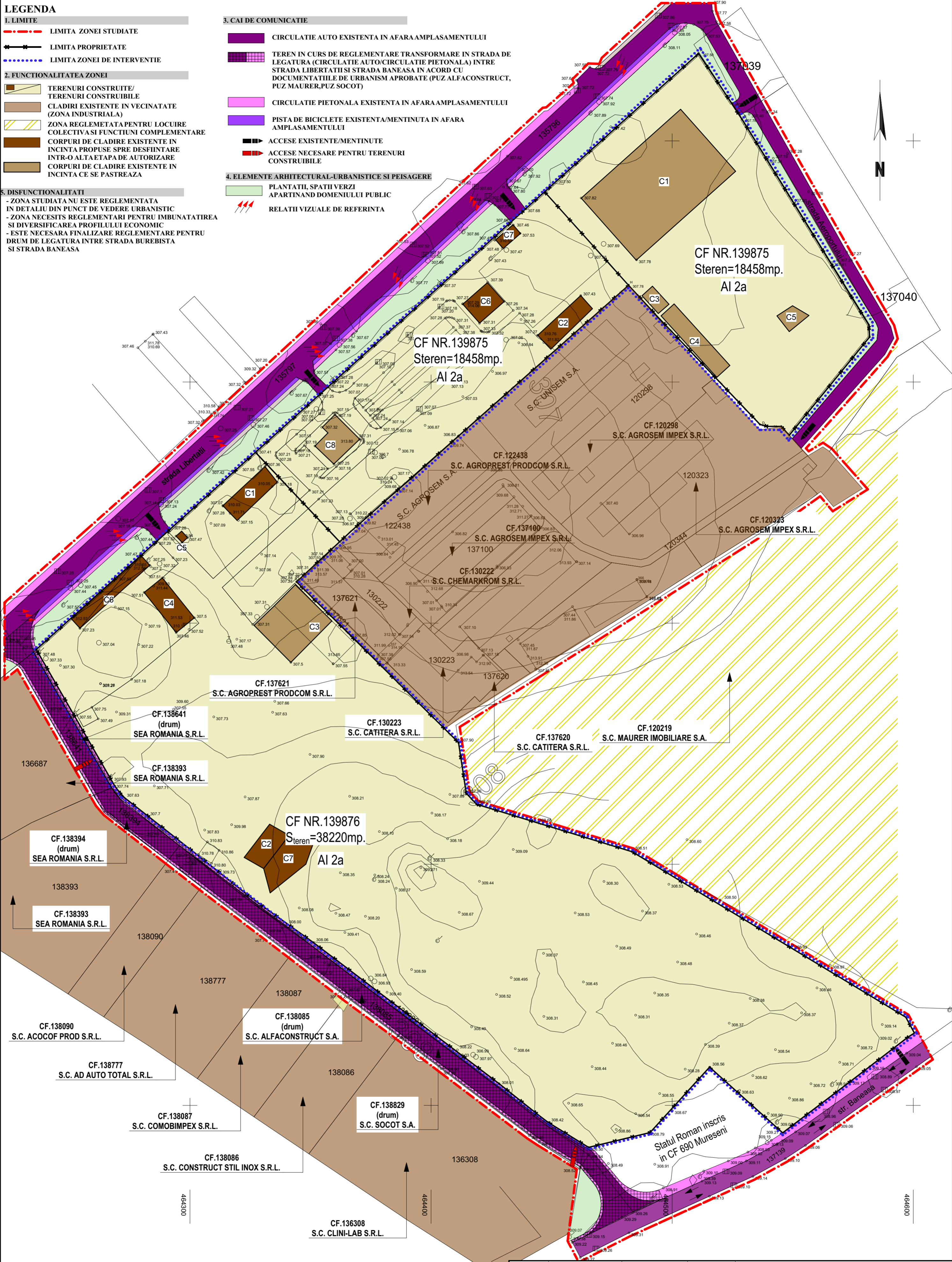


LEGENDA

- 1. LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PROPRIETATE
 - LIMITA ZONEI DE INTERVENTIE
- 2. FUNCTIONALITATEA ZONEI**
- TERENURI CONSTRUITE/TERENURI CONSTRUIBILE
 - CLADIRI EXISTENTE IN VECHINATE (ZONA INDUSTRIALA)
 - ZONA REGLEMENTATA PENTRU LOCUIRE COLECTIVA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - CORPURI DE CLADIRE EXISTENTE IN INCINTA PROPUSE SPRE DESFIINTARE INTR-O ALTA ETAPA DE AUTORIZARE
 - CORPURI DE CLADIRE EXISTENTE IN INCINTA CE SE PASTREAZA
- 5. DISFUNCTIONALITATI**
- ZONA STUDIATA NU ESTE REGLEMENTATA IN DETALIU DIN PUNCT DE VEDERE URBANISTIC
 - ZONA NECESITA REGLEMENTARI PENTRU IMBUNATATIREA SI DIVERSIFICAREA PROFILULUI ECONOMIC
 - ESTE NECESARA FINALIZARE REGLEMENTARE PENTRU DRUM DE LEGATURA INTRE STRADA BUREBISTA SI STRADA BANEASA

- 3. CAI DE COMUNICATIE**
- CIRCULATIE AUTO EXISTENTA IN AFARA AMPLASAMENTULUI
 - TEREN IN CURS DE REGLEMENTARE TRANSFORMARE IN STRADA DE LEGATURA (CIRCULATIE AUTO/CIRCULATIE PIETONALA) INTRE STRADA LIBERTATI SI STRADA BANEASA IN ACORD CU DOCUMENTATILE DE URBANISM APROBATE (PUZ ALFACONSTRUCT, PUZ MAURER, PUZ SOCOT)
 - CIRCULATIE PIETONALA EXISTENTA IN AFARA AMPLASAMENTULUI
 - PISTA DE BICICLETE EXISTENTA/MENTINUTA IN AFARA AMPLASAMENTULUI
 - ACCES EXISTENTE/MENTINUTE
 - ACCES NECESSARE PENTRU TERENURI CONSTRUIBILE
- 4. ELEMENTE ARHITECTURAL-URBANISTICE SI PEISAGERE**
- PLANTATII, SPATII VERZI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC
 - RELATI VIZUALE DE REFERINTA



Verificatori/Expertii				Referat verificare proiect/Expertiza nr./data
Nume	Semnatura	Cerinta		
Proiectant General S.C. F.U.V. ARCHITECTS S.R.L. Reghin, Str. Mihai Viteazu nr.71, e-mail: csibied@yahoo.com, tel.0741253115	Proiectant de specialitate S.C. A.R.A. ARCHITECTS S.R.L. Targu Mures, B-dul 1 Decembrie 1918 nr.45/19	Denumire Proiect: Intocmire P.U.Z. - Stabilire reglementari pentru construire hale de productie si functiuni complementare compatibile (depozitare, servicii si comerț) Tg.-Mures, str. Libertatii nr. 115 jud. Mures	Proiect Nr. 7/2018	
Specificatiile	Nume	Semnatura	Scara	Beneficiar:
Şef Proiect	arh.Csibi Lorand Ede		1:500	S.C. SOCOT S.A.
Proiectat	arh.Raus Adriana		Data	Denumire planşa:
Desenat	arh.Csibi Lorand Ede		2020	SITUATIA EXISTENTA SI DISFUNCTIONALITATI
				Nr.Planşa 1