

LEGENDA

1. LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PROPRIETATE CF NR.139876 si CF NR.139875
 - LIMITA ZONEI DE INTERVENTIE
- ## 2. REGLEMENTARI URBANISTICE
- ALINIAMENT EXISTENT/MENTINUT
 - ALINIAMENT PROPUȘ LA STRADA NOU CREATA
 - RETRAGERE DE LA ALINIAMENT
 - LIMITA ZONEI CONSTRUIBILE

3. CONFIGURATIA FUNCTIONALA A ZONEI

- CORPURI DE CLADIRE EXISTENTE/MENTINUTE IN INCINTA
- HALE DE PRODUCTIE/FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COMPATIBILE (DEPOZITARE, SERVICII SI COMERT DE PROFIL)
- PLATFORMA, ECHIPAMENTE EDILITARE PENTRU STINGEREA INCENDIILOR/PLATFORMA PENTRU COLECTARE DESEURI

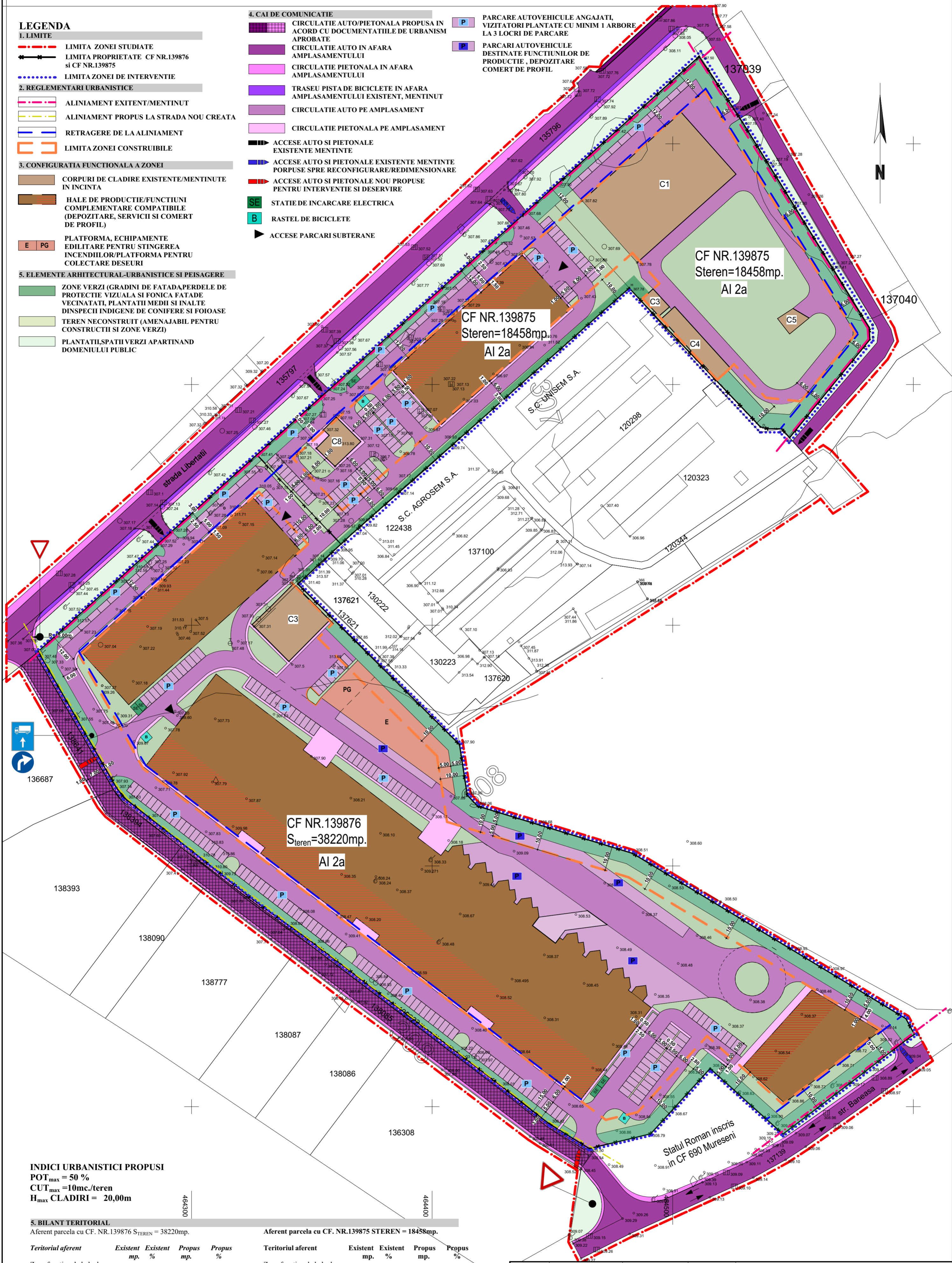
5. ELEMENTE ARHITECTURAL-URBANISTICE SI PEISAGERE

- ZONE VERZI (GRADINI DE FATADA,PERDELE DE PROTECTIE VIZUALA SI FONICA FATADE VECINATATI, PLANTATI MEDI SI INALTE DIN SPECII INDIGENE DE CONFIERE SI FOIOASE TEREN NECONSTRUIT (AMENAJABIL PENTRU CONSTRUCTII SI ZONE VERZI)
- PLANTATI,SPATII VERZI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC

4. CAI DE COMUNICATIE

- CIRCULATIE AUTO/PIETONALA PROPUSA IN ACORD CU DOCUMENTATIILE DE URBANISM APROBATE
- CIRCULATIE AUTO IN AFARA AMPLASAMENTULUI
- CIRCULATIE PIETONALA IN AFARA AMPLASAMENTULUI
- TRASEU PISTA DE BICICLETE IN AFARA AMPLASAMENTULUI EXISTENT, MENTINUT
- CIRCULATIE AUTO PE AMPLASAMENT
- CIRCULATIE PIETONALA PE AMPLASAMENT
- ACCESSE AUTO SI PIETONALE EXISTENTE MENTINUTE
- ACCESSE AUTO SI PIETONALE EXISTENTE MENTINUTE PORPUSE SPRE RECONFIGURARE/REDIMENSIONARE
- ACCESSE AUTO SI PIETONALE NOU PROPUȘE PENTRU INTERVENTIE SI DESERVIRE
- STATIE DE INCARCARE ELECTRICA
- RASTELE DE BICICLETE
- ACCESSE PARCARI SUBTERANE

- PARCARE AUTOVEHICULE ANGAJATI, VIZITATORI PLANTATE CU MINIM 1 ARBORE LA 3 LOCURI DE PARCARE
- PARCARI AUTOVEHICULE DESTINATE FUNCTIUNILOR DE PRODUCTIE , DEPOZITARE COMERT DE PROFIL



INDICI URBANISTICI PROPUSI
POT_{max} = 50 %
CUT_{max} = 10mc./teren
H_{max} CLADIRI = 20,00m

5. BILANT TERITORIAL

Aferent parcela cu CF. NR.139876 STEREN = 38220mp.

Teritoriul aferent	Existent mp.	Existent %	Propus mp.	Propus %
Zona functionala hale de productie si functiuni complementare compatibile (depozitare, servicii si comert)	1341	3.5	15700,00	41,07
Cai de comunicatie rutiere (semicarosabil)	24579	64,78	12700,00	33,22
Spatii pietonale	300	0,33	700,00	1,83
Spatii verzi amenajate	2000	5,23	9000,00	23,54
Alte zone, teren neconstruit	10000,00	26,16	120,00	0,34
TOTAL GENERAL	38220,00	100,00	38220,00	100,00

Aferent parcela cu CF. NR.139875 STEREN = 18458mp.

Teritoriul aferent	Existent mp.	Existent %	Propus mp.	Propus %
Zona functionala hale de productie si functiuni complementare compatibile (depozitare, servicii si comert)	2648	14,34	4950,00	26,81
Cai de comunicatie rutiere (semicarosabil)	4370	23,67	6370	34,51
Spatii pietonale	5000	27,48	438,00	2,37
Spatii verzi amenajate	4580	24,81	4700,00	25,46
Alte zone, teren neconstruit	1860,00	9,7	2000,00	10,85
TOTAL GENERAL	18458,00	100,00	18458,00	100,00

Verificatori/Experti	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat verificare proiect/Expertiza nr./data
Proiectant General	S.C. F.U.V. ARCHITECTS S.R.L.	S.C. A.R.A. ARCHITECTS S.R.L.		Denumire Proiect: Intocmire P.U.Z. - Stabilire reglementari pentru construire hale de productie si functiuni complementare compatibile (depozitare, servicii si comert)
Proiectat	Reghin, Str. Mihai Viteazu nr.71, e-mail:csibied@yahoo.com, tel.0741253115	Targu Mures, B-dul 1 Decembrie 1918 nr.45/19		Ta-Mures, str. Libertatii nr. 115 jud Mures
Desenat	arh.Csibi Lorand Ede		Scara 1:500	Beneficiar: S.C. SOCOT S.A.
	arh.Raus Adriana		Data 2020	Denumire planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE
	arh.Csibi Lorand Ede			

Proiect Nr. 7/2018
 Fază/Revizie P.U.Z.
 Nr.Planșă 2