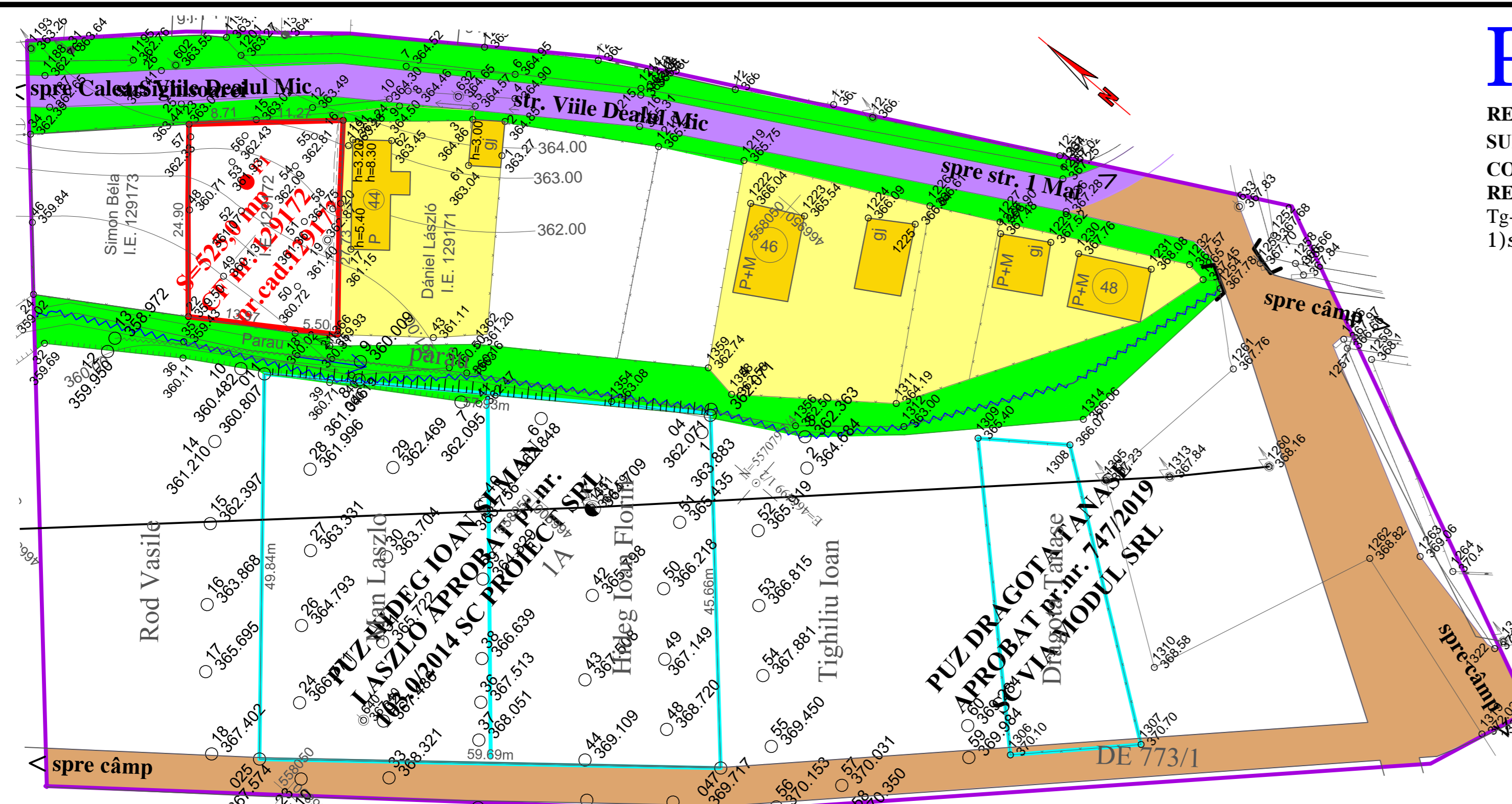


PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN UTR LV2 ÎN SUBZONA LV1z STABILIRE REGLEMENTĂRI PT. CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT CU REGULAMENTUL LOCAL AFERENT
Tg-Mureș, str. Viile Dealul Mic fn.
1) situația existentă



LEGENDA

- LIMITA TERITORIULUI STUDIAT
- LIMITA PROPRIETATII REGLEMENTATE (525,0mp)
- DOCUMENTAȚII URBANISTICE APROBATE
- TEREN ARABIL INTRAVILAN
- ZONĂ DE LOCUIT EXISTENT
- STRADA VIILE DEALUL MIC ASFALTAT
- DRUMURI DE DESERVIRE NEAMENAJATE
- STALPURI LEA EXISTENTE
- LINIE LEA 20kV EXISTENT
- ~ PARAUL "ROKA"
- ZONE VERZI NEAMENAJATE
- F1 FORAJ EXECUTAT

DISFUNCȚIONALITĂȚI ÎN ZONA STUDIATĂ

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Circulație	- stradă locală asfaltată, fără trotuare și șanțuri dalate	- modernizare, dotare cu trotuare
Fond construit existent	- în execuție case rezidențiale în regim P+M, în zona adiacentă - case locuite de tip rezidențiale cu toate utilitățile	- servicii compatibile compatibile cu locuirea - case rezidențiale propuse în regim P+1 ori P+M
Probleme de mediu	- echipament edilitar existent - lipsa canalizării apelor pluviale	- racordare și branșare la rețeaua electrică, apă, canalizare și gaz de distribuție - șanțuri de gardă pentru canalizarea apelor pluviale
Protejarea zonelor pe baza normelor sanitare în vigoare	- din lipsa canalizării apelor pluviale, se pot crea ape de suprafață sau deversări	- asigurarea canalizării apelor pluviale - respectarea zonei de protecție a pârului

S.C. "PROIECT" S.R.L.		Beneficiari:		pr.nr.
TG. MUREȘ		KELEMEN SZABOLCS și KELEMEN KINGA		349/2020
J26-621-1991		Tg-Mureș, str. Parângului nr.22/20		
Director	cons. jr. Simó I.	Sc:	RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN UTR LV2 ÎN SUBZONA LV1z	Faza
Sef proiect	arh. Keresztes G.	1:5000	STABILIRE REGLEMENTĂRI PT. CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT CU	PUZ
Proiectanți	arh. Keresztes G.	DATA	REGULAMENTUL LOCAL AFERENT, Tg-Mureș, str. Viile Dealul Mic fn.	
urbansim	teh. Gyeresi M.	2020	SITUAȚIA EXISTENTĂ	Pl. S1